

MADRID ACTIVOS CORPORATIVOS IV, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 14 DE DICIEMBRE DE 2012 (INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos Madrid Activos Corporativos IV, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 7 de octubre de 2010, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 8 de octubre de 2010, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos del Tramo A
1. Intereses Brutos por Bono entre el 14 de Septiembre de 2012 (incluido) y el 14 de Diciembre de 2012 (excluido):	97,73 €
2. Intereses Netos por Bono entre el 14 de Septiembre de 2012 (incluido) y el 14 de Diciembre de 2012 (excluido):	77,21 €
3. Amortización por Bono entre el 14 de Septiembre de 2012 (incluido) y el 14 de Diciembre de 2012 (excluido):	580,69 €
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	2,19 %
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada(2,19%), descrita en el apartado anterior:	2,21 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	19.195,97 euros
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	38,39%
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros
9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 14 de Diciembre de 2012 (incluido) y el 14 de Marzo de 2013 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	1,883%

Madrid, 12 de Diciembre de 2012