

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION PYMES SANTANDER 12
Número de registro del Fondo: 10606
NIF Fondo: V87436143
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones son debidas al proceso de auditoría y afectan a los estados S.01, S.02 y S.05.2B

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	571.164	1001	879.848
I. Activos financieros a largo plazo	0002	571.164	1002	879.848
1. Activos titulizados	0003	571.164	1003	879.848
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	565.195	1009	873.206
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	15.641	1025	23.484
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-9.672	1027	-16.842
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	459.991	1041	644.426
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	440	1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	330.843	1043	464.859
1. Activos titulizados	0044	330.843	1044	464.859
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	320.379	1050	460.050
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.384	1065	2.248
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	52	1066	112
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	23.567	1067	8.445
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	92	1068	215
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-14.631	1069	-6.211
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	128.708	1085	179.567
1. Tesorería	0086	128.708	1086	179.567
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.031.155	1088	1.524.274

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	710.699	1089	1.064.106
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	710.699	1094	1.064.106
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	710.699	1095	1.064.106
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	242.409
1.2 Series subordinadas	0097	719.630	1097	840.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-8.931	1098	-18.303
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	220
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	-220
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	320.456	1117	460.168
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	320.439	1123	460.128
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	320.439	1124	460.128
1.1 Series no subordinadas	0125	232.950	1125	460.050
1.2 Series subordinadas	0126	87.430	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	59	1128	78
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	274	1132	220
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-274	1135	-220
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	17	1148	40
1. Comisiones	0149	8	1149	14
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	7	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	8.248	1153	18.486
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-8.255	1155	-18.487
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	9	1157	26
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.031.155	1162	1.524.274

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	4.713	1201	7.969	2201	23.450	3201	43.373
1.1 Activos titulizados	0202	4.713	1202	7.969	2202	23.450	3202	43.373
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-416	1204	-473	2204	-1.681	3204	-3.666
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-416	1205	-472	2205	-1.680	3205	-3.663
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206	-1	2206	-1	3206	-3
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	4.297	1209	7.496	2209	21.769	3209	39.707
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-4.556	1217	-2.724	2217	-321	3217	-56.821
7.1 Servicios exteriores	0218	-18	1218	-41	2218	-28	3218	-51
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-15	1222	-38	2222	-19	3222	-42
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-4.538	1224	-2.683	2224	-293	3224	-56.770
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-59	1225	-84	2225	-268	3225	-450
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-4.473	1228	-2.593	2228		3228	-56.296
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230	-1	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	365	1231	-12.454	2231	-1.427	3231	-11.109
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	365	1232	-12.454	2232	-1.427	3232	-11.109
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-105	1238		2238	-251	3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-1	1239	7.682	2239	-19.770	3239	28.223
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	4.457	1300	561	2300	11.923	3300	1.427
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	4.598	1301	7.693	2301	22.560	3301	39.766
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.014	1302	8.165	2302	24.261	3302	43.692
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-416	1303	-471	2303	-1.700	3303	-3.923
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307	-1	2307	-1	3307	-3
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-60	1309	-7.112	2309	-10.530	3309	-38.306
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-60	1310	-84	2310	-274	3310	-472
2.2 Comisión administrador	0311		1311	-6	2311	-18	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313	-7.022	2313	-10.238	3313	-37.810
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-81	1315	-20	2315	-107	3315	-33
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-81	1320	-20	2320	-107	3320	-33
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-38.594	1322	-18.653	2322	-62.782	3322	-91.122
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-38.594	1325	-18.571	2325	-62.610	3325	-90.721
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	83.328	1326	-460.868	2326	344.523	3326	723.936
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	23.672	1327	177.527	2327	89.553	3327	177.527
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	314	1328	404.925	2328	5.345	3328	404.925
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	80	1329	433	2329	417	3329	433
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-145.988	1331	-140.588	2331	-502.448	3331	-1.397.542
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	-82	2332	-172	3332	-401
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	-82	2334	-167	3334	-259
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336	-5	3336	-142
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-34.137	1337	-18.092	2337	-50.859	3337	-89.695
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	162.845	1338	197.659	2338	179.567	3338	269.262
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	128.708	1339	179.567	2339	128.708	3339	179.567

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	4,24	0405	0,00	0425	0,00	0445	8,31	1385	2,34	1405	0,00	1425	0,00	1445	7,98	2385	8,46	2405	4,64	2425	30,00	2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	557,00	0467	374	0474	21	0481		0488	395	0495	22.713	0502		0509	23.108
De 1 a 3 meses	0461	238,00	0468	298	0475	30	0482		0489	328	0496	6.068	0503		0510	6.396
De 3 a 6 meses	0462	359,00	0469	1.010	0476	17	0483	139	0490	1.166	0497	3.626	0504		0511	4.792
De 6 a 9 meses	0463	466,00	0470	3.662	0477	2	0484	120	0491	3.784	0498	109	0505		0512	3.893
De 9 a 12 meses	0464	467,00	0471	2.830	0478		0485	107	0492	2.937	0499		0506		0513	2.937
Más de 12 meses	0465	1.539,00	0472	16.065	0479	74	0486	447	0493	16.586	0500	11.906	0507		0514	28.492
Total	0466	3.626,00	0473	24.239	0480	144	0487	813	0494	25.196	0501	44.422	0508	0	1515	69.618

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	47,00	0522	42	0529	5	0536		0543	47	0550	11.498	0557		0564	11.545	0571	11.218	0578	11.218	0584	102,91
De 1 a 3 meses	0516	25,00	0523	37	0530	9	0537		0544	46	0551	3.348	0558		0565	3.394	0572	4.041	0579	4.041	0585	83,99
De 3 a 6 meses	0517	20,00	0524	88	0531	2	0538	27	0545	117	0552	2.035	0559		0566	2.152	0573	3.515	0580	3.515	0586	61,22
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546	0	0553		0560		0567	0	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519	14,00	0526	563	0533		0540	10	0547	573	0554		0561		0568	573	0575	2.916	0582	2.916	0588	19,65
Más de 12 meses	0520	72,00	0527	2.400	0534	6	0541	36	0548	2.442	0555	561	0562		0569	3.003	0576	13.541	0583	13.429	0589	22,18
Total	0521	178,00	0528	3.130	0535	22	0542	73	0549	3.225	0556	17.442	0563	0	0570	20.667	0577	35.231			0590	58,66

S.05.1

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	76.321	1600	64.416	2600	899.941
Entre 1 y 2 años	0601	97.391	1601	156.045	2601	114.870
Entre 2 y 3 años	0602	211.578	1602	164.187	2602	286.148
Entre 3 y 4 años	0603	42.872	1603	319.055	2603	260.001
Entre 4 y 5 años	0604	131.518	1604	61.633	2604	448.579
Entre 5 y 10 años	0605	156.700	1605	339.558	2605	473.540
Superior a 10 años	0606	208.402	1606	260.291	2606	316.921
Total	0607	924.782	1607	1.365.185	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,04	1608	6,69	2608	4,79

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,58	1609	3,22	2609	1,91

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	37,00	0630	6.288	1620	24,00	1630	7.712	2620	224,00	2630	41.970
40% - 60%	0621	172,00	0631	41.642	1621	64,00	1631	18.133	2621	2,00	2631	168
60% - 80%	0622	548,00	0632	135.749	1622	622,00	1632	158.884	2622	653,00	2632	158.044
80% - 100%	0623	160,00	0633	45.205	1623	223,00	1633	61.649	2623	269,00	2633	118.454
100% - 120%	0624	80,00	0634	39.949	1624	97,00	1634	53.041	2624	121,00	2634	59.787
120% - 140%	0625	50,00	0635	14.776	1625	42,00	1635	15.033	2625	43,00	2635	23.852
140% - 160%	0626	48,00	0636	17.943	1626	63,00	1636	22.866	2626	67,00	2636	19.255
superior al 160%	0627	28,00	0637	10.975	1627	51,00	1637	19.296	2627	75,00	2637	38.744
Total	0628	1.123,00	0638	312.527	1628	1.186,00	1638	356.614	2628	1.454,00	2638	460.274
Media ponderada (%)	0639	86,52	0649		1639	92,23	1649		2639	90,81	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,08	1650	2,25	2650	2,49
Tipo de interés nominal máximo	0651	17,50	1651	21,00	2651	21,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.762,00	0683	125.773	1660	4.358,00	1683	184.405	2660	6.987,00	2683	410.856
Aragón	0661	782,00	0684	39.655	1661	863,00	1684	57.727	2661	1.403,00	2684	118.656
Asturias	0662	370,00	0685	21.154	1662	440,00	1685	35.749	2662	700,00	2685	58.745
Baleares	0663	370,00	0686	13.360	1663	422,00	1686	25.998	2663	699,00	2686	48.888
Canarias	0664	1.128,00	0687	56.439	1664	1.314,00	1687	79.691	2664	2.073,00	2687	142.071
Cantabria	0665	513,00	0688	18.997	1665	576,00	1688	27.965	2665	910,00	2688	46.377
Castilla-León	0666	1.463,00	0689	45.404	1666	1.707,00	1689	81.112	2666	2.848,00	2689	159.956
Castilla La Mancha	0667	1.301,00	0690	38.759	1667	1.468,00	1690	58.051	2667	2.234,00	2690	115.370
Cataluña	0668	2.391,00	0691	121.297	1668	2.714,00	1691	171.121	2668	4.840,00	2691	376.425
Ceuta	0669	22,00	0692	572	1669	22,00	1692	750	2669	37,00	2692	1.420
Extremadura	0670	775,00	0693	22.136	1670	909,00	1693	33.229	2670	1.404,00	2693	82.412
Galicia	0671	1.320,00	0694	39.079	1671	1.542,00	1694	68.547	2671	2.471,00	2694	136.052
Madrid	0672	3.040,00	0695	187.743	1672	3.538,00	1695	252.347	2672	6.005,00	2695	563.166
Melilla	0673	26,00	0696	1.164	1673	30,00	1696	2.058	2673	48,00	2696	3.044
Murcia	0674	492,00	0697	38.856	1674	579,00	1697	56.307	2674	939,00	2697	95.179
Navarra	0675	176,00	0698	10.213	1675	213,00	1698	17.769	2675	346,00	2698	32.345
La Rioja	0676	194,00	0699	12.461	1676	235,00	1699	17.625	2676	330,00	2699	29.949
Comunidad Valenciana	0677	2.191,00	0700	83.248	1677	2.497,00	1700	128.774	2677	3.997,00	2700	247.679
País Vasco	0678	625,00	0701	48.472	1678	740,00	1701	65.960	2678	1.288,00	2701	131.410
Total España	0679	20.941,00	0702	924.782	1679	24.167,00	1702	1.365.185	2679	39.559,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	20.941,00	0705	924.782	1682	24.167,00	1705	1.365.185	2682	39.559,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 03/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	10,66			1710	8,30			2710	5,09		
Sector	0711	2,06	0712	5.229	1711	1,48	1712	5.221	2711	0,75	2712	5.229

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 03/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305107023	SERIE C	1.400	76.000	107.061	1.400	100.000	140.000	1.400	100.000	140.000			
ES0305107015	SERIE B	7.000	100.000	700.000	7.000	100.000	700.000	7.000	100.000	700.000			
ES0305107007	SERIE A	21.000	11.000	232.949	21.000	33.000	702.458	21.000	100.000	2.100.000			
Total		0723	29.400	0724	1.040.010	1723	29.400	1724	1.542.458	2723	29.400	2724	2.940.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0305107023	SERIE C	S	E3M	0,65	0,32		13			SI		107.061			107.074	-8.931		
ES0305107015	SERIE B	S	E3M	0,50	0,17		46			SI		700.000			700.046			
ES0305107007	SERIE A	NS	E3M	0,30	0,00					SI		232.949			232.949			
Total						0740	59	0741	0		0743	1.040.010	0744	0	0745	1.040.069	0746	-8.931

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,14	0748	0,11	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305107015	SERIE B			303	5.420							349	1.943				
ES0305107023	SERIE C	32.938	32.939	113	1.778							122	602				
ES0305107007	SERIE A	113.050	3.492.866	0	2.782	140.588	1.397.542	0	1.391								
Total		0754	145.988	0755	3.525.805	0756	416	0757	9.980	1754	140.588	1755	1.397.542	1756	471	1757	3.936

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 03/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305107023	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0305107023	SERIE C		SCOPE	C	C	C
ES0305107007	SERIE A		SCOPE	AAA	AAA	AAA
ES0305107023	SERIE C		MDY	Ca	Ca	Ca
ES0305107007	SERIE A		MDY	Aa2	Aa2	Aa2
ES0305107015	SERIE B	31/12/2017	DBRS	B	CCC (low)	CCC (low)
ES0305107007	SERIE A	31/12/2017	DBRS	A (high)	A (low)	A (low)
ES0305107015	SERIE B	31/12/2017	SCOPE	BB	B+	B+
ES0305107015	SERIE B	31/03/2017	MDY	B1	Caa1	Caa1

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	76.321	1765	64.416	2765	899.941
Entre 1 y 2 años	0766	97.391	1766	156.045	2766	114.870
Entre 2 y 3 años	0767	211.624	1767	164.187	2767	286.148
Entre 3 y 4 años	0768	42.872	1768	319.055	2768	260.001
Entre 4 y 5 años	0769	131.518	1769	61.633	2769	448.579
Entre 5 y 10 años	0770	156.700	1770	339.558	2770	473.540
Superior a 10 años	0771	323.584	1771	437.564	2771	456.921
Total	0772	1.040.010	1772	1.542.458	2772	2.940.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	7,04	1773	6,69	2773	4,79

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	104.600	1775	140.000	2775	140.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	70.000	1776	70.000	2776	70.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	10,06	1777	9,08	2777	4,76
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 lp P-2 cp / A lp	1779	A3 lp P-2 cp / A lp	2779	A3 lp P-2 cp / A lp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	1780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	2780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	11.647	1781	35.123	2781	105.000
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	1,12	1782	2,28	2782	3,57
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	SANTANDER	1783	SANTANDER	2783	SANTANDER
2.3 Rating de la contrapartida	0784	A3 lp P-2 cp / A lp	1784	A3 lp P-2 cp / A lp	2784	A3 lp P-2 cp / A lp
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	1785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	2785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	22,40	1792	45,54	2792	71,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 03/12/2015			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	8.628	7006	3.053	7009	0,93	7012	0,22	7015	0,95		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	0,00	7016			
Total Morosos					7005	8.628	7008	3.053	7011	0,93	7014	0,22	7017	0,95	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020		7021	1.632	7024	1.051	7027	1,76	7030	0,08	7033	1,73		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	181	7025		7028	0,02	7031		7034	0,02		
Total Fallidos					7023	1.813	7026	1.051	7029	1,78	7032	0,08	7035	1,75	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	23	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total				
		01/12/2017	01/09/2017	01/06/2017	01/03/2017	01/03/2016	01/06/2016	01/09/2016	01/12/2016					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	140.000	140.000	140.000	140.000	0	140.000	140.000	140.000					
Cobros del periodo	0887	111.079	116.629	120.408	131.373	534.836	529.923	367.046	148.274					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-75	-72	-72	-99	-159	-139	-104	-104					
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-104.600	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-146.404	-116.494	-120.274	-131.213	-394.611	-529.719	-366.877	-148.081					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	-57	-56	-55	-60	-59	-59	-83					
Resto pagos/retenciones	0893	0	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6					
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0					
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0					

S.06

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto