

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 23 de julio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Unicaja Financiación I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 23 de abril de 2009 al 23 de julio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Don Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

I. AyT Unicaja Financiación I FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de octubre de 2008
Fecha Emisión Bonos	7 de octubre de 2008
Fecha Vencimiento Final	23 de enero de 2025
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Unicaja
Entidad Cedente	Unicaja
Agente de Pagos	Unicaja
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0312381009	Calificación: AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	785.300.000,00 euros
Actual	73.628,12 euros	578.201.626,36 euros
% Actual/ Origen	73,63 %	73,63 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	374,96 euros	2.944.560,88 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	8.552,23 euros	67.160.662,19 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,44 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312381017	Calificación: A (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	63.700.000,00 euros
Actual	100.000,00	63.700.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	532,10 euros	338.947,70 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,72 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312381025	Calificación: BBB- (Fitch)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	40.900.000,00 euros
Actual	100.000,00	40.900.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	671,13 euros	274.492,17 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0312381033	Calificación: BB- (Fitch)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	20.100.000,00 euros
Actual	100.000,00	20.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	987,10 euros	198.407,10 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	702.901.645,49 euros
Intereses devengados	13.858.137,94 euros
Intereses cobrados	13.186.927,91 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	12,96 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
3.152.220,41 euros	0,448 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	13.186.927,91 €
Principal disponible	45.909.937,86 €
Cobro Cantidad del Swap	6.074.116,24 €
Fondo de Reserva	45.500.000,00 €
Otros Ingresos	2.006.790,53 €
Amortizaciones anticipadas	21.250.727,62 €
TOTAL	133.928.500,16 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	42.101,83 €
Pago Cantidad del Swap	13.186.927,91 €
Pago Intereses Bonos A	2.944.560,88 €
Pago Intereses Bonos B	338.947,70 €
Pago Intereses Bonos C	274.492,17 €
Pago Intereses Bonos D	198.407,10 €
Amortización de la serie A	67.160.662,19 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	45.500.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	6.342,83 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	449.129,24 €
Amortización PS GC	35.058,91 €
Amortización PS FR	0,00 €
Comisión de administración	19.198,81 €
Margen de intermediación financiera	3.772.670,59 €
TOTAL	133.928.500,16 €