

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current **19.10.2016**  
Precedente / Preceding **19.07.2016**  
Inicial **26.05.2006**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d) Actual 19.10.2016	364.332.038,19	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current 19.10.2016		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses) Actual 19.10.2016	4.954.070,51	% (b / e) 1,396%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current 19.10.2016		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses) Actual 19.10.2016	349.926.836,89	
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current 19.10.2016		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses) Actual 19.10.2016	9.451.130,79	
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current 19.10.2016		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses) Actual 19.10.2016	354.880.907,40	% (e / f) 63,41%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current 19.10.2016		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 19.10.2016	559.633.471,57	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	Actual 19.10.2016	15.852.036,04	
Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Current 19.10.2016		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D	15.852.036,04		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D			
i Déficit de Amortización	0,00		
Amortisation Deficiency			
l Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 26.05.2006	1.300.020.570,99	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>			
A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual 19.10.2016	320.632.943,44	
Outstanding Principal Balance Series A	Current 19.10.2016		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual 19.10.2016	27.300.000,00	% (B / F) 7,364%
Outstanding Principal Balance Series B	Current 19.10.2016		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual 19.10.2016	15.600.000,00	% (C / F) 4,208%
Outstanding Principal Balance Series C	Current 19.10.2016		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual 19.10.2016	7.200.000,00	% (D / F) 1,942%
Outstanding Principal Balance Series D	Current 19.10.2016		
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual 19.10.2016	11.700.000,00	
Outstanding Principal Balance Series E	Current 19.10.2016		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Actual 19.10.2016	370.732.943,44	
Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D	Current 19.10.2016		
G Importe nominal emisión Serie B	Initial 19.10.2016	27.300.000,00	
Issue face amount Series B	Initial		
H Importe nominal emisión Serie C	Initial 19.10.2016	15.600.000,00	
Issue face amount Series C	Initial		
I Importe nominal emisión Serie D	Initial 19.10.2016	7.200.000,00	
Issue face amount Series D	Initial		
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>			
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.07.2016	11.700.000,00	
K Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 19.07.2016	11.700.000,00	
	Actual / Current 19.10.2016	11.700.000,00	
	Actual / Current 19.10.2016	11.700.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b>				
<i>Interest payment of Series B, C &amp; D: place deferred in priority of payments</i>				
2.1.1 Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D	i	> 0,5*G + H + I	36.450.000,00 N
2.1.2 Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	i	> 0,5*H + I	15.000.000,00 N
2.1.3 Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	i	> 0,5*I	3.600.000,00 N
<b>2.2 Fondo de Reserva:</b>				
<i>Cash Reserve</i>				
2.2.1 Condiciones de reducción				
Cash Reserve reduction:	19.10.2016	% D- (D-e)	> 1,80%	3,21% S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)				
Cash Reserve no reduction (*)				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,396% S/Y
(ii) No dotación	19.07.2016	(n-fi)	< 0,00	0,00 N
(iii) Transcurridos 3 años	19.10.2016	26.05.2006	años/years ≥ 3,00	10,41 N
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D</b>				
<i>Pro Rata Amortisation of Series B, C &amp; D</i>				
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)				
(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,			= 0,00	S/Y
(ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.			≥ 10,00%	63,41% S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,			≥ 4,200%	7,364% N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 1,25%	1,396% N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D			≥ 2,400%	4,208% N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 1,00%	1,396% N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,			≥ 1,108%	1,942% N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 0,75%	1,396% N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger		Trigger value	Option exercised Y/N
26/05/2006	% (a / q)	< 10,00%	28,03%	N