

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **17.11.2016**  
 Actual / Current **10.11.2016**  
 Precedente / Preceding **17.05.2016**  
 Precedente / Preceding **28.03.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
				Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	10.11.2016	550.075.466,42		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	10.11.2016	9.949.758,26	% (b / e)	1,881%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Currently				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	10.11.2016	519.127.071,28		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Currently				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	10.11.2016	20.998.636,88		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Currently				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	10.11.2016	529.076.829,54	% (e / f)	35,27%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans		Currently				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	28.03.2007	1.500.118.980,94		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	(D + e)	Actual	17.11.2016	15.385.317,93		
	Series A, B, C & D Amortization Withholding		Currently				
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D		Actual	17.11.2016	15.385.317,93		
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Currently				
i	Déficit de Amortización		Actual	17.11.2016	0,00		
	Amortisation Deficiency		Currently				
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual	10.11.2016	75.653.447,15		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual	10.11.2016	15.780.969,89		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				

<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Actual	17.11.2016	476.162.147,47		
	Outstanding Principal Balance Series A		Currently				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Actual	17.11.2016	29.300.000,00	% (B / F)	5,381%
	Outstanding Principal Balance Series B		Currently				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Actual	17.11.2016	28.500.000,00	% (C / F)	5,235%
	Outstanding Principal Balance Series C		Currently				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Actual		10.500.000,00	% (D / F)	1,929%
	Outstanding Principal Balance Series D		Currently				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Actual		15.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series E		Currently				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.		Actual	17.11.2016	544.462.147,47		
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Currently				
G	Importe nominal emisión Serie A		Initial	28.03.2007	1.431.700.000,00		
	Issue face amount Series A		Currently				
H	Importe nominal emisión Serie B		Initial	28.03.2007	29.300.000,00		
	Issue face amount Series B		Currently				
I	Importe nominal emisión Serie C		Initial	28.03.2007	28.500.000,00		
	Issue face amount Series C		Currently				
J	Importe nominal emisión Serie D		Initial	28.03.2007	10.500.000,00		
	Issue face amount Series D		Currently				
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>							
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.05.2016	15.000.000,00		
	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding		15.000.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	17.11.2016	15.000.000,00		
	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently		15.000.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status					Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
					Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b>									
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments									
2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	Actual	10.11.2016	(i/f)	> 8,00%	5,04%	N	
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	Actual	10.11.2016	(i/f)	> 5,20%	5,04%	N	
2.1.3	Serie D / Series D	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	Actual	10.11.2016	(i/f)	> 4,50%	5,04%	SY	
<b>2.2 Fondo de Reserva:</b>									
Cash Reserve									
<b>2.2.1 Condiciones de reducción</b>									
Cash Reserve reduction:									
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		Actual	17.11.2016	% D- (D-e)	> 2,00%	2,84%	S/Y	
Cash Reserve no reduction (*)									
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso		Actual	10.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,881%	S/Y	
(ii)	No dotación		Actual	17.11.2016	(n-n)	< 0,00	0,00	N	
(iii)	Transcurridos 3 años		Actual	17.11.2016	28.03.2007	años/years ≥ 3,00	9,65	N	
<b>2.3 Amortización a Prorrata Clase A</b>									
			Actual	10.11.2016	(c+k)/A	< 1,00%	1,12	N	
<b>2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D</b>									
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D									
<b>2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)</b>									
(i)	No procede 2.3		Actual	10.11.2016	2.3	N		S/Y	
(ii)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		Actual	17.11.2016		= 0,00		S/Y	
(iii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial		Actual	10.11.2016		≥ 10,00%	35,27%	S/Y	
<b>2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)</b>									
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%		Actual	10.11.2016		≥ 3,907%	5,381%	N	
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		Actual	10.11.2016		≤ 1,25%	1,881%	N	
<b>2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)</b>									
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%		Actual	10.11.2016		≥ 3,800%	5,235%	S/Y	
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		Actual	10.11.2016		≤ 1,00%	1,881%	N	
<b>2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)</b>									
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del		Actual	10.11.2016		≥ 1,400%	1,929%	S/Y	
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%		Actual	10.11.2016		≥ 0,75%	1,881%	N	

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
28/03/2007	% (a / g)	< 10,00%	36,67%	N