

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.10.2016**
 Actual / Current **06.10.2016**
 Precedente / Preceding **18.07.2016**
07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
	(b + c + d)	Actual	161.318.100,46	% (a / f)	16,98%
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current			
	b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <18 meses)	Actual	1.553.812,30	% (b / e)	0,983%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current			
	c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (≤3 meses)	Actual	156.466.835,66		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current			
	d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	3.297.452,50		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current			
	e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	158.020.647,96		
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current			
	f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	950.000.000,00		
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial			
	g Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual	8.398.271,65	(h + i + j)	
	Series A, B & C Amortisation Withholding	Current			
	h Retención Fondo Amortización Primero	Actual	0,00		
	First Amortisation Fund withholding	Current			
	i Retención Fondo Amortización Segundo	Actual	4.054.737,65		
	Second Amortisation Fund withholding	Current			
	j Retención Fondo Amortización Tercero	Actual	4.343.534,00		
	Third Amortisation Fund withholding	Current			
	k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual	8.398.271,65		9.850.965,48
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current			
	l Déficit de Amortización	Actual	0,00	(g - j)	
	Amortisation Deficiency	Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	18.07.2016	152.090.248,16		
	Outstanding Principal Balance Series A	Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	18.07.2016	9.985.137,45	% (B / D)	6,000%
	Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	18.07.2016	4.343.534,00	% (C / D)	2,610%
	Outstanding Principal Balance Series C	Current				
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Actual	18.07.2016	166.418.919,61		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Current				
E	Nominal de la Emisión de Bonos	Inicial	07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E)	16,98%
	Face amount of Bond Issue	Initial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2016	5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2016	5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2016	5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2016	5.415.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

06.10.2016	I	> 0,5*B	26.650.000,00	N
------------	---	---------	---------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

06.10.2016	I	> 1*C	6.200.000,00	N
------------	---	-------	--------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)			4.343.534,00	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	06.10.2016	% (a / E)		≥ 10,00%	16,98%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	06.10.2016	% (B / D)		≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii)	06.10.2016	% (b / e)		≤ 1,50%	0,983%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	06.10.2016	% (C / D)		≥ 2,610%	2,610%	S/Y
(ii)	06.10.2016	% (b / e)		≤ 1,00%	0,983%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

				NO APLICA MÍNIMO		N
(i)	06.10.2016	% (b / e)		> 1,00%	0,983%	N
(ii)	18.07.2016	(n - m)		= 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

06.10.2016	% (a / f)	< 10,00%	16,98%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Bonos

A	152.090.248,16	144.415.070,17	7.675.177,99	844,26	844,26	7.675.167,66
B	9.985.137,45	9.481.238,88	503.898,57	1.768,07	1.768,05	503.894,25
C	4.343.534,00	4.124.338,91	219.195,09	1.767,70	1.767,69	219.193,56

TOTAL 166.418.919,61

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>
info@eurotitulizacion.com