

Fecha de Pago / Payment Date

 Actual / Current **18.10.2016**
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 264.839.998,31 Currenty		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 3.212.432,25 Currenty	% (b / e)	1,258%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 252.163.431,65 Currenty		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 9.464.134,41 Currenty		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 255.375.863,90 Currenty	% (e / f)	23,97%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 1.065.201.761,38 Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>	Actual 9.357.150,17 Currenty		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>	9.357.150,17		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 207.633.014,07 Currenty		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 36.300.000,00 Currenty	% (B / F)	13,712%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual 8.000.000,00 Currenty	% (C / F)	3,022%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Actual 12.800.000,00 Currenty	% (D / F)	4,835%
E Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Actual 12.800.000,00 Currenty		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i>	Actual 264.733.014,07 Currenty		
G Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 36.300.000,00 Initial		
H Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Inicial 8.000.000,00 Initial		
I Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>	Inicial 12.800.000,00 Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	12.800.000,00
k Fondo de Reserva Dotado	Precedente / <i>Preceding</i>	12.800.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Currently</i>	12.800.000,00
m Fondo de Reserva Dotado	Actual / <i>Currently</i>	12.800.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Déficit Amorti 50%B+100%C y D	i	> 0,5*G + H + I	38.950.000,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	Déficit Amortización 50%C+100%D	i	> 0,5*H + I	16.800.000,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	Déficit Amortización 50%D	i	> 0,5*I	6.400.000,00	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:
2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudosos

(ii) No dotacion

18.10.2016	% D/ (D-e)	> 2,40%	4,83%	S/Y
00.01.1900	% (b / e)	≤ 1,00%	1,258%	S/Y
00.01.1900	(j - i)	< 0,00	0,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	= 0,00			S/Y
(ii) en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo,	≥ 10,00%		23,97%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	≥ 6,816%		13,712%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	≤ 1,25%		1,258%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	≥ 1,502%		3,022%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	≤ 1,00%		1,258%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	≥ 2,403%		4,835%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	≤ 0,75%		1,258%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / <i>Condition</i>	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
26/05/2006	% (a / g)	< 10,00%	24,86%	N