

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.12.2016**
 Actual / Current **15.12.2016**
 Precedente / Preceding **22.09.2016**
 Precedente / Preceding **04.11.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 15.12.2016	500.142.801,30		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 15.12.2016	4.298.541,48	% (b / e)	0,860%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 15.12.2016	495.683.466,57		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 15.12.2016	160.793,25		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 15.12.2016	499.982.008,05	% (e / f)	54,94%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 04.11.2009	910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual 22.12.2016	13.970.819,17		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual 22.12.2016	13.970.819,17		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 22.12.2016	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual 15.12.2016	21.452.177,79		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual 15.12.2016	13.910.758,99		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Actual 22.12.2016	466.152.827,22		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual 22.12.2016	20.500.000,00	% (B / F)	3,989%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual 22.12.2016	27.300.000,00	% (C / F)	5,312%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>		Actual 22.12.2016	513.952.827,22		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 04.11.2009	862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 04.11.2009	20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial 04.11.2009	27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 22.09.2016	41.860.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding 22.09.2016	41.860.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 22.12.2016	41.860.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently 22.12.2016	41.860.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	15.12.2016	(j/f)	> 15,00%	2,36%	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	15.12.2016	(j/f)	> 10,00%	2,36%	N
2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>					S/Y
2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction</i>	22.12.2016	% D- (D-e)	> 9,20%	8,37%	N
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.12.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,860%	N
(ii) No dotación	22.12.2016	(n-f)	≤ 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.12.2016	04.11.2009	años/years ≥ 3,00	7,14	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>					
2.3.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (**)</i>					S/Y
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.12.2016		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.12.2016		≥ 10,00%	54,94%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (**)</i>					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	22.12.2016		≥ 4,505%	3,989%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.12.2016		≤ 1,25%	0,860%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (**)</i>					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.12.2016		≥ 6,000%	5,312%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.12.2016		≤ 0,75%	0,860%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	54,95%	N