

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.11.2016
 Actual / Current 18.11.2016
 Precedente / Preceding 25.08.2016
 Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 18.11.2016 753.735.943,35 Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 18.11.2016 10.874.860,91 Currently	% (b / e)	1,444%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual 18.11.2016 742.193.901,37 Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months) Actual 18.11.2016 667.181,07 Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months) Actual 18.11.2016 753.068.762,28 Currently	% (e / f)	40,06%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	25.06.2008 1.880.046.236,97 Inicial		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 25.11.2016 28.428.978,84 Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>	25.11.2016 28.428.978,84		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	25.11.2016 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	18.11.2016 64.272.434,16		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 25.11.2016 690.297.741,12 Currently		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 25.11.2016 37.600.000,00 Currently	% (B / F)	4,811%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual 25.11.2016 53.600.000,00 Currently	% (C / F)	6,859%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>	Actual 25.11.2016 781.497.741,12 Currently		
G Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	25.06.2008 1.788.800.000,00 Inicial		
H Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	25.06.2008 37.600.000,00 Inicial		
I Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	25.06.2008 53.600.000,00 Inicial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 25.08.2016 41.360.000,00 Precedente / Preceding		
m Fondo de Reserva Dotado	41.360.000,00		
n Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 25.11.2016 41.360.000,00 Actual / Currently		
ñ Fondo de Reserva Dotado	41.360.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.11.2016 (j/f)	> 10,00%	3,42%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.11.2016 (j/f)	> 6,00%	3,42%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,444%	S/Y
(ii) No dotación	25.11.2016	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	25.11.2016	25.06.2008	años/years ≥ 3,00	8,42	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.11.2016	=	0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	18.11.2016	≥	10,00%	40,06%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4.000%	18.11.2016	≥	4,000%	4,811%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.11.2016	≤	1,25%	1,444%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.11.2016	≥	5,702%	6,859%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.11.2016	≤	1,00%	1,444%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
25/06/2008	% (a / g)	< 10,00%	40,09%	N