

**BALANCE DEL FONDO**

**F.T.A.: UCI 7**

**EJERCICIO ACTUAL  
IMPORTE**

**EJERCICIO ANTERIOR  
IMPORTE**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	74.525,36	74.525,36
Derechos de Crédito	109.319.189,60	128.873.921,31
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	109.393.714,96	128.948.446,67
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	525.804,90	459.459,20
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	5.660.104,89	6.938.045,46
Ajustes por Periodificaciones	19.892,18	20.861,23
C) ACTIVO CIRCULANTE	5.679.997,07	7.418.365,89
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>115.599.516,93</b>	<b>136.366.812,56</b>
Bonos Titulización de Activos Preferentes	103.084.728,18	121.754.131,92
Bonos de Titulización de Activos Subordinados	7.215.931,12	8.522.788,08
A) BONOS DE TITUL.ACTIVOS	110.300.659,30	130.276.920,00
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	4.689.949,94	5.538.940,58
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	347.660,85	334.983,83
Otros Acreedores	7.558,76	3.475,65
Ajustes por Periodificaciones	253.688,08	212.492,50
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	608.907,69	550.951,98
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>115.599.516,93</b>	<b>136.366.812,56</b>
Permutas Financieras (nocional)	0,00	0,00
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## RESULTADOS DEL FONDO

**F.T.A.: UCI 7**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Derechos de	6.232.516,87	4,93	5.913.968,57	3,77
- Intereses de Bonos Tituliz. de Activos	(5.427.550,61)	-4,29	(4.851.062,86)	-3,09
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>804.966,26</b>	<b>0,64</b>	<b>1.062.905,71</b>	<b>0,68</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	427.809,85	0,64	411.766,53	0,26
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(215.685,02)	-0,17	(194.637,74)	-0,12
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	3.424,93	0,00	3.343,75	0,00
- Otros Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>1.020.516,02</b>	<b>0,81</b>	<b>1.283.378,25</b>	<b>0,82</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(27.895,85)	-0,02	(25.593,76)	-0,02
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(51.212,12)	-0,04	(45.294,79)	-0,03
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(24.065,93)	-0,02	(24.036,72)	-0,02
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(917.342,12)	-0,73	(1.188.452,98)	-0,76
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Derechos de Crédito	117.705.554,08	93,11	144.444.767,00	92,15
Otros Activos con Rendimiento	8.704.061,41	6,89	12.296.900,86	7,85
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>126.409.615,48</b>	<b>100,00</b>	<b>156.741.667,86</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización de Activos	120.155.210,18	95,05	149.324.935,00	95,27
Otros Pasivos con Coste	6.254.405,26	4,95	7.416.732,86	4,73