

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS III, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8135
NIF Fondo: V84367523
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	39.713	1001	42.058
I. Activos financieros a largo plazo	0002	39.713	1002	42.058
1. Activos titulizados	0003	39.713	1003	42.058
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	39.699	1006	42.058
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	108	1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-94	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	11.673	1041	11.046
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	5.934	1043	5.543
1. Activos titulizados	0044	5.934	1044	5.543
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	5.820	1047	5.523
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	18	1065	20
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	731	1067	729
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	4	1068	4
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-639	1069	-733
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	5.738	1085	5.503
1. Tesorería	0086	5.738	1086	5.503
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	51.386	1088	53.104

S.01

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	45.670	1089	47.792
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	45.670	1094	47.792
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	39.813	1095	42.065
1.1 Series no subordinadas	0096	22.154	1096	24.406
1.2 Series subordinadas	0097	17.659	1097	17.659
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.969	1101	4.955
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.284	1102	5.284
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-315	1105	-330
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	648	1108	772
3.1 Derivados de cobertura	0109	648	1109	772
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	240	1112	
4.1 Garantías financieras	0113	240	1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	6.364	1117	6.084
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	6.346	1123	6.066
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	6.171	1124	5.892
1.1 Series no subordinadas	0125	6.168	1125	5.889
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	3	1128	3
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	104	1131	101
2.1 Préstamo subordinado	0132	58	1132	58
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	45	1137	43
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	2
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	2
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	71	1143	71
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	71	1144	71
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	18	1148	18
1. Comisiones	0149	2	1149	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	69	1151	67
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-69	1155	-67
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	16	1157	16
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-648	1158	-772
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-648	1160	-772
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	51.386	1162	53.104

S.02

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	88	1201	118	2201	88	3201	118
1.1 Activos titulizados	0202	88	1202	118	2202	88	3202	118
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-19	1204	-37	2204	-19	3204	-37
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-17	1205	-32	2205	-17	3205	-32
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2	1206	-5	2206	-2	3206	-5
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-44	1208	-53	2208	-44	3208	-53
A) MARGEN DE INTERESES	0209	24	1209	28	2209	24	3209	28
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210	0	2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	0
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215	0	2215		3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216	0	2216		3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-11	1217	-15	2217	-11	3217	-15
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	-4	2218	0	3218	-4
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	0	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-4	2222		3222	-4
7.2 Tributos	0223	-1	1223	0	2223	-1	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-11	1224	-11	2224	-11	3224	-11
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-9	1225	-9	2225	-9	3225	-9
7.3.2 Comisión administrador	0226	-1	1226	-1	2226	-1	3226	-1
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	0	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	-1	2230		3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	-138	2231	0	3231	-138
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	-138	2232	0	3232	-138
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238	0	2238		3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-13	1239	125	2239	-13	3239	125
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	256	1300	20	2300	256	3300	20
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	27	1301	34	2301	27	3301	34
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	89	1302	120	2302	89	3302	120
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-17	1303	-34	2303	-17	3303	-34
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	34	1304	64	2304	34	3304	64
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-80	1305	-116	2305	-80	3305	-116
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-10	1309	-9	2309	-10	3309	-9
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-9	1310	-9	2310	-9	3310	-9
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	239	1315	-5	2315	239	3315	-5
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-5	2320	-1	3320	-5
3.6 Otros cobros de explotación	0321	240	1321		2321	240	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-21	1322	-314	2322	-21	3322	-314
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-21	1325	-314	2325	-21	3325	-314
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	650	1326	683	2326	650	3326	683
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.261	1327	776	2327	1.261	3327	776
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	40	1328	44	2328	40	3328	44
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.973	1331	-1.817	2331	-1.973	3331	-1.817
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	235	1337	-294	2337	235	3337	-294
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	5.503	1338	5.660	2338	5.503	3338	5.660
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	5.738	1339	5.366	2339	5.738	3339	5.366

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350	0	2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351	0	2351		3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352	0	2352		3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353	0	2353		3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354	0	2354		3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355		1355	0	2355		3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356	0	2356		3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	81	1357	-88	2357	81	3357	-88
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	81	1358	-88	2358	81	3358	-88
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359	0	2359		3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	44	1360	53	2360	44	3360	53
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361	0	2361		3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-124	1362	35	2362	-124	3362	35
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364		1364	0	2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365	0	2365		3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366	0	2366		3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367	0	2367		3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368	0	2368		3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369	0	2369		3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382	1,81	0402	0	0422	0	0442	5,85	1382	1,51	1402	0	1422	0	1442	4,72	2382	0	2402	0	2422	0	2442	0
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	3	0467	1	0474		0481		0488	1	0495	237	0502	0	0509	238
De 1 a 3 meses	0461	4	0468	4	0475	0	0482		0489	4	0496	705	0503	0	0510	709
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	1	0476	0	0483		0490	1	0497	108	0504		0511	109
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491		0498		0505		0512	
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492		0499		0506		0513	
Más de 12 meses	0465	4	0472	729	0479	4	0486	96	0493	829	0500		0507		0514	829
Total	0466	12	0473	735	0480	4	0487	96	0494	835	0501	1.050	0508	0	1515	1.886

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	3	0522	1	0529		0536		0543	1	0550	237	0557	0	0564	238	0571	872	0578	872	0584	27,26
De 1 a 3 meses	0516	4	0523	4	0530	0	0537		0544	4	0551	705	0558	0	0565	709	0572	1.517	0579	1.517	0585	46,76
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	1	0531	0	0538		0545	1	0552	108	0559		0566	109	0573	372	0580	372	0586	29,43
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546		0553		0560		0567		0574		0581		0587	
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	
Más de 12 meses	0520	4	0527	729	0534	4	0541	96	0548	829	0555		0562		0569	829	0576	1.388	0583	1.388	0589	59,75
Total	0521	12	0528	735	0535	4	0542	96	0549	835	0556	1.050	0563	0	0570	1.886	0577	4.149			0590	45,45

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 02/06/2005	
Inferior a 1 año	0600	41	1600	50	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	43	1601	79	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	261	1602	258	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	322	1603	176	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	260	1604	438	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	2.746	1605	2.833	2605	0
Superior a 10 años	0606	42.686	1606	44.475	2606	300.771
Total	0607	46.358	1607	48.310	2607	300.771
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,45	1608	19,71	2608	16,74

Antigüedad	Situación actual 31/03/2017						Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 02/06/2005	
	Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,45	1609	10,20	2609	1,74			

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 02/06/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	269	0630	19.908	1620	277	1630	20.662	2620	20	2630	97.618
40% - 60%	0621	93	0631	16.783	1621	96	1631	17.225	2621	20	2631	148.174
60% - 80%	0622	44	0632	9.372	1622	46	1632	9.944	2622	10	2632	54.979
80% - 100%	0623	1	0633	295	1623	2	1633	478	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	407	0638	46.358	1628	421	1638	48.310	2628	50	2638	300.771
Media ponderada (%)			0639	43,02			1639	43,33			2639	47,69

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 02/06/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,64	1650	0,58	2650	2,83
Tipo de interés nominal máximo	0651	1,44	1651	1,47	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,24	1652	0,28	2652	2,39

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 02/06/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660		0683		1660		1683		2660	0	2683	0
Aragón	0661		0684		1661		1684		2661	0	2684	0
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662	0	2685	0
Baleares	0663		0686		1663		1686		2663	0	2686	0
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664	0	2687	0
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	28	0689	2.549	1666	29	1689	2.621	2666	2	2689	21.221
Castilla La Mancha	0667		0690		1667		1690		2667	0	2690	0
Cataluña	0668		0691		1668		1691		2668	0	2691	0
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670	0	2693	0
Galicia	0671		0694		1671		1694		2671	0	2694	0
Madrid	0672		0695		1672		1695		2672	1	2695	17.400
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674		0697		1674		1697		2674	0	2697	0
Navarra	0675		0698		1675		1698		2675	0	2698	0
La Rioja	0676	12	0699	990	1676	12	1699	1.045	2676	1	2699	10.519
Comunidad Valenciana	0677		0700		1677		1700		2677	0	2700	0
País Vasco	0678	368	0701	42.819	1678	380	1701	44.644	2678	46	2701	251.631
Total España	0679	408	0702	46.358	1679	421	1702	48.310	2679	50	2702	300.771
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
Total general	0682	408	0705	46.358	1682	421	1705	48.310	2682	50	2705	300.771

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 02/06/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	8,07			1710	7,84			2710	64,01		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 02/06/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312379003	A	2.406	11.771	28.322	2.406	12.592	30.295	2.406	100.000	240.600			
ES0312379011	B	300	58.863	17.659	300	58.863	17.659	300	100.000	30.000			
ES0312379029	C	301	0	0	301	0	0	301	100.000	30.100			
Total		0723	3.007	0724	45.981	1723	3.007	1724	47.954	2723	3.007	2724	300.700

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado					
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739			
ES0312379003	A	NS	EURIBOR 3 MESES	0,22	0	0	0	SI	28.322	0	28.322				
ES0312379011	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,70	0,38	3	0	SI	17.659	0	17.662				
ES0312379029	C	S	EURIBOR 3 MESES	1	0	0	0	SI	0	0	0				
Total						0740	3	0741	0743	45.981	0744	0745	45.984	0746	

	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 02/06/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,15	0748	0,15	0749	0

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0312379003	A	1.973	209.980	0	24.033	1.817	204.239	8	24.315								
ES0312379011	B	0	11.787	17	6.578	0	11.787	26	6.222								
ES0312379029	C		30.100		3.070	0	30.100	0	3.070								
Total		0754	1.973	0755	251.867	0756	17	0757	33.681	1754	1.817	1755	246.126	1756	34	1757	33.607

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 02/06/2005
				0762	0763	0764
ES0312379003	A	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0312379011	B	01/07/2016	MDY	A3	A3	Ba2

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 02/06/2005
Inferior a 1 año	0765		1765	0	2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767	30.295	2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		30.100
Entre 4 y 5 años	0769		1769	17.659	2769
Entre 5 y 10 años	0770	45.981	1770		240.600
Superior a 10 años	0771		1771		30.000
Total	0772	45.981	1772	47.954	300.700
Vida residual media ponderada (años)	0773	5,38	1773	3,36	6,91

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 02/06/2005	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.284	1775	5.284	2775	9.021
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.134	1776	5.116	2776	9.021
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	11,17	1777	11,02	2777	3
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	299	1781	299	2781	137.897
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,65	1782	0,62	2782	45,86
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	61,60	1792	63,18	2792	90,02
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características			
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 02/06/2005				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806		
Permuta 1	CECABANK	TRIMESTRAL	La suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence de los Activos de la Serie correspondiente, disminuida en el importe de los Intereses Corridos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Liquidación entre (ii) el Importe Nominal multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	el Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la Fecha de Determinación en curso (incluidos los Activos totalmente amortizados durante el Periodo de Determinación)	Tipo de Interés de Referencia de los Bonos fijado para el correspondiente Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos más un margen del 60%	el Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la Fecha de Determinación en curso (incluidos los Activos totalmente amortizados durante el Periodo de Determinación)	-648	-774	-1.465				
Total							0808	-648	0809	-774	0810	-1.465	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 02/06/2005	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 02/06/2005		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	3844	
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	831	7006	829	7009	1,81	7012	1,72	7015	1,80		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	831	7008	829	7011	1,81	7014	1,72	7017	830.573	7018	FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTADO V.1.3
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	12	7021	829	7024	829	7027	1,57	7030	1,51	7033	1,56		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	829	7026	829	7029	1,57	7032	1,51	7035	1,56	7036	FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO II. APARTADO II.11.3.2.4

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago
	0850		1850		2850		3850
	0851		1851		2851		3851
	0852		1852		2852		3852
	0853		1853		2853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

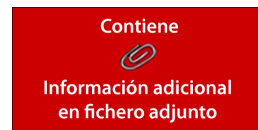
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de Activos en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha.	1	839.102,92	838.573,12	II.11.3.2.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de Activos en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha.	1	839.102,92	838.573,12	II.11.3.2.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
(a) Cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de los Activos con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera igual o superior al porcentaje recogido del Saldo Vivo de los	1	1,80	1,81	V.1.3
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	30	2862	Días del mes /Base 365	3862	0	4862	0	5862	0	6862	Trimestral	7862		8862	
Comisión administrador	0863	CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE 20 Y SAN SEBASTIAN	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BANCO SANTANDER, S.A.	1864	1	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	KUTXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	IV.2.2.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total													
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5
Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	15/03/2017													
Saldo inicial	0886	5.116													
Cobros del periodo	0887	2.097													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-10													
Pagos por derivados	0889	-80													
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-5.134													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-1.990													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0													
Resto pagos/retenciones	0893	0													
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liquidación de comisión variable	0895	0													0

S.06

Denominación Fondo: AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS