

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V84838283)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

14.05.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 16.02.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 14.05.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 87 días / days

Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Serie A3 Bonds</i>	<i>Serie B Bonds</i>	<i>Serie C Bonds</i>	<i>Serie D Bonds</i>
ES0372259020	ES0372259030	ES0372259040	ES0372259053

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,959000%	1,959000%	1,959000%	1,959000%
0,120%	0,280%	0,550%	4,000%
2,079%	2,239%	2,509%	5,959%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	6.182		627		241		288
48.732,72	301.265.675,04	100.000,00	62.700.000,00	100.000,00	24.100.000,00	100.000,00	28.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

244,845368	1.513.634,00	541,091667	339.264,48	606,341667	146.128,34	1.440,091667	414.746,40
44,072166	272.454,13	97,396500	61.067,61	109,141500	26.303,10	259,216500	74.654,35
200,773202	1.241.179,90	443,695167	278.196,87	497,200167	119.825,24	1.180,875167	340.092,05

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles el 16.02.2009

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds on 16.02.2009

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

18%

41,528959

11.960,34

7,475213

2.152,86

34,053746

9.807,48

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

PYME BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 5 de octubre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A3 (ES0372259020)	Bonos Serie B (ES0372259038)	Bonos Serie C (ES0372259046)	Bonos Serie D (ES0372259053)
<p>1. A partir del día 16 de febrero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 14.11.2008 (incluido) y el 16.02.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>- Liquidación período actual:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	<p>703,033266 euros 126,545988 euros 576,487278 euros 12.376,40 euros</p>	<p>1.192,233333 euros 214,602000 euros 977,631333 euros 0,00 euros</p>	<p>1.262,733333 euros 227,292000 euros 1.035,441333 euros 0,00 euros</p>	<p>2.122,037708 euros 381,966787 euros 1.740,070921 euros 0,00 euros</p>
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>48.732,72 euros 48,73 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Liquidación de intereses de periodos anteriores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>7.829,437743 euros 1.409,298794 euros 6.420,138949 euros 0,00 euros</p>
<p>4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>41,528959 euros 7,475213 euros 34,053746 euros 0,00 euros</p>
<p>5. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	29,7234 %			
<p>6. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>1,32 años 2,24 años (16.05.2011)</p>	<p>0,91 años 2,24 años (16.05.2011)</p>	<p>0,91 años 2,24 años (16.05.2011)</p>	<p>2,24 años 2,24 años (16.05.2011)</p>
<p>7. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 16.02.2009 (incluido) hasta el 14.05.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	<p>2,079 % 244,845368 euros 44,072166 euros 200,773202 euros</p>	<p>2,239 % 541,091667 euros 97,396500 euros 443,695167 euros</p>	<p>2,509 % 606,341667 euros 109,141500 euros 497,200167 euros</p>	<p>5,959 % 1.440,091667 euros 259,216500 euros 1.180,875167 euros</p>
	14.05.2009			
	Madrid 12 de febrero de 2009			
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			

