

## Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

| Número de Bonos: 242<br>Código ISIN: ES0345791018 |                        |                |          |                     |           |                       |                     |                 |                    | PROMEMORIA:<br>Amortización Bonos Series A y B |                                  |                       |                      |
|---|------------------------|----------------|----------|---------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Fecha Pago  | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono |          | Intereses totales   |           | Amortización por Bono |                     |                 | Amortización Total |  | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado  | Déficit Amortización |
|   |                        | Bruto          | Neto     | Pagados             | Impagados | Amortizado            | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado         | Principal Pendiente                            |                                  |                       |                      |
| <b>TOTALES</b>                                    |                        |                |          | <b>6.227.703,02</b> |           | <b>0,00</b>           |                     |                 | <b>0,00</b>        |  | <b>491.682.432,16</b>            | <b>491.682.432,16</b> |                      |
| 16.05.2003  | 3,5395%                | 2.608,11       | 2.138,65 |                     |           |                       |                     |                 |                    |  |                                  |                       |                      |
| 18.11.2002  | 4,2066%                | 3.220,88       | 2.641,12 | 779.452,96          | 0,00      | 0,00                  | 150.253,03          | 100,000%        | 0,00               | 36.361.233,26                                  | 54.898.004,78                    | 54.898.004,78         | 0,00                 |
| 16.05.2002  | 3,7321%                | 2.780,75       | 2.280,21 | 672.941,50          | 0,00      | 0,00                  | 150.253,03          | 100,000%        | 0,00               | 36.361.233,26                                  | 61.453.264,78                    | 61.453.264,78         | 0,00                 |
| 16.11.2001  | 5,0167%                | 3.799,85       | 3.115,88 | 919.563,70          | 0,00      | 0,00                  | 150.253,03          | 100,000%        | 0,00               | 36.361.233,26                                  | 57.879.296,48                    | 57.879.296,48         | 0,00                 |
| 16.05.2001  | 5,6828%                | 4.234,20       | 3.472,05 | 1.024.676,40        | 0,00      | 0,00                  | 150.253,03          | 100,000%        | 0,00               | 36.361.233,26                                  | 65.668.499,70                    | 65.668.499,70         | 0,00                 |
| 16.11.2000  | 5,0664%                | 3.837,49       | 3.146,74 | 928.672,58          | 0,00      | 0,00                  | 150.253,03          | 100,000%        | 0,00               | 36.361.233,26                                  | 56.741.676,66                    | 56.741.676,66         | 0,00                 |
| 16.05.2000  | 3,9907%                | 2.989,86       | 2.451,68 | 723.546,12          | 0,00      | 0,00                  | 150.253,03          | 100,000%        | 0,00               | 36.361.233,26                                  | 61.840.293,71                    | 61.840.293,71         | 0,00                 |
| 16.11.1999  | 3,1167%                | 2.347,88       | 1.925,26 | 568.186,96          | 0,00      | 0,00                  | 150.253,03          | 100,000%        | 0,00               | 36.361.233,26                                  | 64.308.755,30                    | 64.308.755,30         | 0,00                 |
| 17.05.1999  | 3,8553%                | 2.523,40       | 2.069,19 | 610.662,80          | 0,00      | 0,00                  | 150.253,03          | 100,000%        | 0,00               | 36.361.233,26                                  | 68.892.640,75                    | 68.892.640,75         | 0,00                 |
| 09.12.1998  |                        |                |          |                     |           |                       | 150.253,03          |                 |                    | 36.361.233,26                                  |                                  |                       |                      |

## Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

| Número de Bonos: 6.758    |                        |                |          |                   |           |                       |                     |                 |                       |                     | PROMEMORIA:                      |                       |                      |
|---------------------------|------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Código ISIN: ES0345791000 |                        |                |          |                   |           |                       |                     |                 |                       |                     | Amortización Bonos Series A y B  |                       |                      |
| Fecha Pago                | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono |          | Intereses totales |           | Amortización por Bono |                     |                 | Amortización Total    |                     | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado  | Déficit Amortización |
|                           |                        | Bruto          | Neto     | Pagados           | Impagados | Amortizado            | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado            | Principal Pendiente |                                  |                       |                      |
| <b>TOTALES</b>            |                        |                |          |                   |           | <b>72.755,61</b>      |                     |                 | <b>491.682.432,16</b> |                     | <b>491.682.432,16</b>            | <b>491.682.432,16</b> |                      |
| 16.05.2003                | 3,2556%                | 1.237,31       | 1.014,59 |                   |           |                       |                     |                 |                       |                     |                                  |                       |                      |
| 18.11.2002                | 3,9227%                | 1.711,53       | 1.403,45 | 11.566.519,74     | 0         | 8.123,41              | 77.497,41           | 59,365%         | 54.898.004,78         | 523.727.496,78      | 54.898.004,78                    | 54.898.004,78         | 0,00                 |
| 16.05.2002                | 3,4482%                | 1.619,55       | 1.328,03 | 10.944.918,90     | 0         | 9.093,41              | 85.620,82           | 61,132%         | 61.453.264,78         | 578.625.501,56      | 61.453.264,78                    | 61.453.264,78         | 0,00                 |
| 16.11.2001                | 4,7328%                | 2.464,08       | 2.020,55 | 16.652.252,64     | 0         | 8.564,56              | 94.714,23           | 63,036%         | 57.879.296,48         | 640.078.766,34      | 57.879.296,48                    | 57.879.296,48         | 0,00                 |
| 16.05.2001                | 5,3990%                | 3.025,25       | 2.480,71 | 20.444.639,50     | 0         | 9.717,15              | 103.278,79          | 68,737%         | 65.668.499,70         | 697.958.062,82      | 65.668.499,70                    | 65.668.499,70         | 0,00                 |
| 16.11.2000                | 4,7825%                | 2.926,65       | 2.399,85 | 19.778.300,70     | 0         | 8.396,22              | 112.995,94          | 75,204%         | 56.741.676,66         | 763.626.562,52      | 56.741.676,66                    | 56.741.676,66         | 0,00                 |
| 16.05.2000                | 3,7068%                | 2.412,85       | 1.978,54 | 16.306.040,30     | 0         | 9.150,68              | 121.392,17          | 80,792%         | 61.840.293,71         | 820.368.260,59      | 61.840.293,71                    | 61.840.293,71         | 0,00                 |
| 16.11.1999                | 2,8328%                | 1.989,23       | 1.631,17 | 13.443.216,34     | 0         | 9.515,94              | 130.542,85          | 86,882%         | 64.308.755,30         | 882.208.554,30      | 64.308.755,30                    | 64.308.755,30         | 0,00                 |
| 17.05.1999                | 3,5714%                | 2.337,58       | 1.916,81 | 15.797.365,64     | 0         | 10.194,24             | 140.058,79          | 93,215%         | 68.892.640,75         | 946.517.309,61      | 68.892.640,75                    | 68.892.640,75         | 0,00                 |
| 09.12.1998                |                        |                |          |                   |           |                       | 150.253,03          |                 |                       | 1.015.409.950,36    |                                  |                       |                      |

## Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:

18.11.2002

#### A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)

Fondos Disponibles  
saldo

|                   |                     |               |               |
|-------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Cuenta Tesorería: | saldo de inicio del | 18.11.2002    | 93.835.135,33 |
| Fondo Reserva     | incluido en saldo   | 11.043.597,42 |               |

Total Fondos Disponibles

93.835.135,33

93.835.135,33

#### B. APLICACIÓN (EUROS)

Devengado      Aplicado

|   |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
| 1º Gastos ordinarios y extraordinarios                          | 37.298,90     | 37.298,90     | 93.797.836,43 |
| 2º Intereses netos Swap   | 13.391.690,45 | 13.391.690,45 | 80.406.145,98 |
| 3º Intereses Bonos Serie A                                      | 11.566.519,74 | 11.566.519,74 | 68.839.626,24 |
| 4º Intereses Bonos Serie B                                      | 779.452,96    | 779.452,96    | 68.060.173,28 |
| 5º Dotación Fondo de Reserva                                    | 11.043.597,42 | 11.043.597,42 | 57.016.575,86 |
| 5º Amortización Bonos Serie A                                   | 54.898.004,78 | 54.898.004,78 | 2.118.571,08  |
| 6º Amortización Bonos Serie B                                   | 0,00          | 0,00          | 2.118.571,08  |
| 7º Intereses Préstamo Subordinado                               | 273.510,44    | 273.510,44    | 1.845.060,64  |
| 8º Amortización principal Préstamo Subordinado                  | 0,00          | 0,00          | 1.845.060,64  |
| 9º Amortización principal Préstamo Subordinado                  | 46.329,27     | 46.329,27     | 1.798.731,37  |
| 10º Comisión administración préstamos hipotecarios participados | 29.559,25     | 29.559,25     | 1.769.172,12  |
| 11º Margen de intermediación financiera                         | 3.447.928,49  | 1.769.172,12  | 0,00          |

Total

95.513.891,70      93.835.135,33

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN (EUROS)

|                   |                     |               |               |
|-------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Cuenta Tesorería: | saldo* al final del | 18.11.2002    | 11.043.597,42 |
| Fondo Reserva     | incluido en saldo   | 11.043.597,42 |               |

(\* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)