

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 28 de abril de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 24 de febrero de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.11.2005 (incluido) y el 24.02.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li>Retención fiscal (15%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> <li>Entidad Pagadora:</li> </ul>	<p>2,622 % 521,255782 euros</p> <p>78,188367 euros 443,067415 euros</p> <p>3,312,65 euros</p>	<p>2,967% 758,233333 euros</p> <p>113,735000 euros 644,498333 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>3,487 % 891,122222 euros</p> <p>133,668333 euros 757,453889 euros</p> <p>0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	74.478,98 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	74,4789 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,2661 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,64 años 11,01 años	6,50 años 11,01 años	6,50 años 11,01 años
• Vida media:			
• Vida total:			
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.02.2006 (incluido) hasta el 24.05.2006 (excluido):	2,801 % 515,744179 euros	3,146% 777,761111 euros	3,666 % 906,316667 euros
• Intereses brutos:	77,361627 euros	116,664167 euros	135,947500 euros
Retención fiscal (15%):	438,382552 euros	661,096944 euros	770,369167 euros
Intereses netos:			
• Fecha de Pago:	24.05.2006		

Madrid 22 de febrero de 2006  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General