

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382744003)	Bonos Serie B (ES0382744011)	Bonos Serie C (ES0382744029)
	<p>1. A partir del día 24 de febrero de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.11.2005 (incluido) y el 24.02.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p> <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.02.2006 (incluido) hasta el 24.05.2006 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	<p>2,622 % 521,255782 euros 78,188367 euros 443,067415 euros 3.312,65 euros</p>	<p>2,967% 758,233333 euros 113,735000 euros 644,498333 euros 0,00 euros</p>
	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA.		
	74.478,98 euros 74,4789 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
	0,00 euros		
	10,2661 %		
	4,64 años 11,01 años	6,50 años 11,01 años	6,50 años 11,01 años
	2,801 % 515,744179 euros 77,361627 euros 438,382552 euros	3,146% 777,761111 euros 116,664167 euros 661,096944 euros	3,666 % 906,316667 euros 135,947500 euros 770,369167 euros
	24.05.2006		

Madrid 22 de febrero de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General