

Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

25 de septiembre de 2000

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de septiembre de 2000, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.09.2000:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.08.2000:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.09.2000.

Mario Masía Vicente
Director General

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 770										PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0312976006										Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.12.2000	5,0755%	153.513	125.881										
15.09.2000	4,7734%	153.777	126.097	118.408.290	0	649.512	12.131.599	48,526%	500.124.240	9.341.331.230	500.124.240	500.124.240	0
15.06.2000	3,9937%	135.871	111.414	104.620.670	0	716.507	12.781.111	51,124%	551.710.390	9.841.455.470	551.710.390	551.710.390	0
15.03.2000	3,6652%	130.387	106.917	100.397.990	0	771.180	13.497.618	53,990%	593.808.600	10.393.165.860	593.808.600	593.808.600	0
15.12.1999	2,8926%	107.723	88.333	82.946.710	0	668.543	14.268.798	57,075%	514.778.110	10.986.974.460	514.778.110	514.778.110	0
15.09.1999	2,8176%	112.838	92.527	86.885.260	0	951.114	14.937.341	59,749%	732.357.780	11.501.752.570	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,2774%	140.933	115.565	108.518.410	0	1.171.849	15.888.455	63,554%	902.323.730	12.234.110.350	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,5790%	162.013	121.510	124.750.010	0	1.298.213	17.060.304	68,241%	999.624.010	13.136.434.080	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,4475%	215.333	161.500	165.806.410	0	1.061.374	18.358.517	73,434%	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.091.182	19.419.891	77,680%	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			19.250.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 30											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312976014											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.12.2000	5,3696%	334.681	274.438										
15.09.2000	5,0674%	319.316	261.839	9.579.480	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	500.124.240	500.124.240	0
15.06.2000	4,2877%	270.184	221.551	8.105.520	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	551.710.390	551.710.390	0
15.03.2000	3,9592%	246.772	202.353	7.403.160	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	593.808.600	593.808.600	0
15.12.1999	3,1867%	198.623	162.871	5.958.690	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	514.778.110	514.778.110	0
15.09.1999	3,1116%	196.073	160.780	5.882.190	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,5714%	225.047	184.539	6.751.410	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,8731%	238.753	179.065	7.162.590	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,7415%	295.532	221.649	8.865.960	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			750.000.000			

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	0,891%					
% anual equivalente		0,000%	10,179%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,63	3,87					
	fecha	1/05/2006	27/07/2004					
Amortización final	años	14,01	11,61					
	fecha	15/09/2014	15/09/2011					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,34	3,57					
	fecha	17/01/2006	9/04/2004					
Amortización final	años	9,01	6,76					
	fecha	15/09/2009	15/06/2007					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,95	5,24					
	fecha	27/08/2007	12/12/2005					
Amortización final	años	16,26	16,26					
	fecha	15/12/2016	15/12/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,37	3,61					
	fecha	26/01/2006	23/04/2004					
Amortización final	años	9,01	6,76					
	fecha	15/09/2009	15/06/2007					

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 31/08/2000
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA M.Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	1.043	41,176471	3.426.090.599,00	33,969479	6,106322	0,233594	0,000000	0,000000	48,617173	109,986985	31/10/2009
Índice MAMM M. Hipotecario Mibor 1 año (med.men	1.490	58,823529	6.659.700.265,00	66,030521	5,575895	1,560065	0,000000	0,000000	48,419990	124,316338	10/01/2011
Total Cartera	2.533	100,000000	10.085.790.864,00	100,000000							
<i>Media Ponderada:</i>					5,756078	1,109470	0,000000	0,000000	48,486972	119,448731	15/08/2010
<i>Media Simple:</i>			3.981.757,15		5,838718	1,068101	0,000000	0,000000	43,978937	108,859835	28/09/2009
<i>Mínimo:</i>			61.653,00		3,625000	-1,000000	0,000000	0,000000	0,291055	0,985626	30/09/2000
<i>Máximo:</i>			18.725.682,00		7,125000	2,100000	0,000000	0,000000	74,560987	194,989733	30/11/2016

Impagados al 31/08/2000
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principals		Total			
Hasta 1 Mes	137	1.829.616	875.672	724	2.706.012	30,06	504.844.582	80,17	0	506.674.198	79,76	507.550.594	1.138.634.212	44,4984	44,5754
De 1 a 2 Meses	13	570.243	244.512	0	814.755	9,05	40.455.459	6,42	0	41.025.702	6,46	41.270.214	94.779.316	43,2855	43,5435
De 2 a 3 Meses	6	525.676	279.659	0	805.335	8,95	28.947.331	4,60	0	29.473.007	4,64	29.752.666	49.019.076	60,1256	60,6961
De 3 a 6 Meses	7	602.214	404.096	0	1.006.310	11,18	25.851.056	4,11	0	26.453.270	4,16	26.857.366	48.911.465	54,0840	54,9102
De 6 a 12 Meses	3	680.944	239.811	0	920.755	10,23	15.112.926	2,40	0	15.793.870	2,49	16.033.681	29.974.294	52,6914	53,4914
De 1 a 2 Años	3	536.882	493.870	0	1.030.752	11,45	7.415.305	1,18	0	7.952.187	1,25	8.446.057	14.495.168	54,8610	58,2681
De 2 a 3 Años	2	794.685	922.320	0	1.717.005	19,08	7.060.983	1,12	0	7.855.668	1,24	8.777.988	14.017.705	56,0410	62,6207
	171	5.540.260	3.459.940	724	9.000.924		629.687.642		0	635.227.902		638.688.566	1.389.831.236	45,7054	45,9544

Impagados al 31/08/2000
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otras	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	171	2.671.863,00	48,23	1.457.858,00	42,14	724,00	100,00	4.130.445,00	45,89
De 1 a 2 Meses	34	742.692,00	13,41	356.528,00	10,30			1.099.220,00	12,21
De 2 a 3 Meses	21	489.686,00	8,84	250.775,00	7,25			740.461,00	8,23
De 3 a 6 Meses	31	598.705,00	10,81	346.679,00	10,02			945.384,00	10,50
De 6 a 12 Meses	36	540.293,00	9,75	399.774,00	11,55			940.067,00	10,44
De 1 a 2 Años	39	466.220,00	8,42	614.696,00	17,77			1.080.916,00	12,01
De 2 a 3 Años	3	30.801,00	0,56	33.630,00	0,97			64.431,00	0,72
Total Listado:	335	5.540.260,00		3.459.940,00		724,00		9.000.924,00	

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/07/1997 al 31/08/2000

Fecha	Amortización de Principal		Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico		
	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Anticipada (Prepago) (2)	% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa	
				Mensual	Equivalente Anual	Constante	Equivalente Anual	Constante	Equivalente Anual	Constante	Equivalente Anual	Constante	Equivalente Anual
18/07/1997	20.001.024.309,00	100,00	0,00										
31/07/1997	19.772.341.204,00	98,86	171.161.719,00	1,8851%	20,4168%							1,8851%	20,4168%
31/08/1997	19.479.423.257,00	97,39	212.448.338,00	1,0745%	12,1583%							1,4806%	16,3895%
30/09/1997	19.227.126.423,00	96,13	171.996.022,00	0,8830%	10,0958%	1,2818%	14,3421%					1,2818%	14,3421%
31/10/1997	18.797.571.901,00	93,98	348.772.467,00	1,8140%	19,7219%	1,2579%	14,0936%					1,4151%	15,7200%
30/11/1997	18.391.662.097,00	91,95	325.975.036,00	1,7341%	18,9352%	1,4779%	16,3621%	1,2340%	13,8434%			1,4790%	16,3731%
31/12/1997	18.014.289.039,00	90,07	295.665.202,00	1,6076%	17,6737%	1,7186%	18,7813%	1,5004%	16,5913%			1,5004%	16,5913%
31/01/1998	17.608.520.594,00	88,04	324.232.648,00	1,7999%	19,5835%	1,7139%	18,7347%	1,4862%	16,4463%			1,5433%	17,0255%
28/02/1998	17.310.445.544,00	86,55	217.911.463,00	1,2375%	13,8802%	1,5486%	17,0794%	1,5133%	16,7216%			1,5051%	16,6387%
31/03/1998	17.050.692.249,00	85,25	179.525.145,00	1,0371%	11,7592%	1,3587%	15,1394%	1,5388%	16,9804%			1,4532%	16,1101%
30/04/1998	16.779.360.501,00	83,89	191.410.600,00	1,1226%	12,6698%	1,1324%	12,7741%	1,4236%	15,8071%			1,4202%	15,7723%
31/05/1998	16.540.350.609,00	82,70	159.238.132,00	0,9490%	10,8121%	1,0363%	11,7503%	1,2928%	14,4564%	1,2634%	14,1504%	1,3775%	15,3330%
30/06/1998	16.204.605.548,00	81,02	255.346.498,00	1,5438%	17,0306%	1,2054%	13,5438%	1,2821%	14,3453%	1,3913%	15,4758%	1,3913%	15,4758%
31/07/1998	15.883.237.371,00	79,41	240.082.165,00	1,4816%	16,3993%	1,3251%	14,7925%	1,2288%	13,7892%	1,3576%	15,1282%	1,3983%	15,5472%
31/08/1998	15.700.264.559,00	78,50	102.170.142,00	0,6433%	7,4518%	1,2237%	13,7355%	1,1300%	12,7486%	1,3218%	14,7582%	1,3445%	14,9332%
30/09/1998	15.427.618.772,00	77,13	191.475.456,00	1,2198%	13,6920%	1,1154%	12,5936%	1,1604%	13,0700%	1,3498%	15,0477%	1,3362%	14,9070%
31/10/1998	15.163.488.543,00	75,81	183.411.125,00	1,1888%	13,3694%	1,0176%	11,5502%	1,1715%	13,1865%	1,2976%	14,5068%	1,3270%	14,8117%
30/11/1998	14.881.984.980,00	74,41	208.809.066,00	1,3771%	15,3288%	1,2619%	14,1344%	1,2428%	13,9352%	1,2678%	14,1962%	1,3299%	14,8422%
31/12/1998	14.513.732.337,00	72,56	278.068.450,00	1,8885%	20,2553%	1,4785%	16,3685%	1,2971%	14,5019%	1,2896%	14,4237%	1,3599%	15,1524%
31/01/1999	14.276.176.062,00	71,38	155.929.299,00	1,0744%	12,1671%	1,4405%	15,9803%	1,2293%	13,7937%	1,2291%	13,7914%	1,3449%	14,9973%
28/02/1999	13.881.478.290,00	69,40	314.757.366,00	2,2048%	23,4735%	1,7170%	18,7656%	1,4897%	16,4821%	1,3100%	14,6357%	1,3881%	15,4428%
31/03/1999	13.562.743.817,00	67,81	239.350.410,00	1,7242%	18,8372%	1,6689%	18,2869%	1,5738%	17,3333%	1,3673%	15,2284%	1,4041%	15,6074%
30/04/1999	13.257.210.364,00	66,28	227.022.649,00	1,6739%	18,3366%	1,8679%	20,2498%	1,6544%	18,1428%	1,4133%	15,7011%	1,4164%	15,7334%
31/05/1999	12.980.174.886,00	64,90	199.016.220,00	1,5012%	16,5989%	1,6331%	17,9298%	1,6751%	18,3488%	1,4592%	16,1710%	1,4201%	15,7713%
30/06/1999	12.724.002.105,00	63,02	169.951.157,00	1,3041%	15,5041%	1,5231%	16,8214%	1,5961%	17,5574%	1,4467%	16,0436%	1,4190%	15,7801%
31/07/1999	12.412.524.179,00	62,06	230.880.167,00	1,8145%	19,7274%	1,5701%	17,2963%	1,7191%	18,7865%	1,4745%	16,3273%	1,4349%	15,9225%
31/08/1999	12.247.654.737,00	61,24	87.363.290,00	0,7038%	8,1266%	1,3052%	14,5856%	1,4693%	16,2744%	1,4795%	16,3783%	1,4069%	15,6353%
30/09/1999	12.114.369.285,00	60,57	55.682.388,00	0,4546%	5,3213%	0,9928%	11,2837%	1,2583%	14,0972%	1,4162%	15,7308%	1,3717%	15,2741%
31/10/1999	11.948.817.978,00	59,74	87.583.313,00	0,7230%	8,3389%	0,6272%	7,2724%	1,0998%	12,4276%	1,3775%	15,3334%	1,3487%	15,0357%
30/11/1999	11.731.722.744,00	58,66	138.826.002,00	1,1618%	13,0848%	0,7802%	8,9714%	1,0431%	11,8232%	1,3596%	15,1487%	1,3422%	14,9692%
31/12/1999	11.496.392.209,00	57,48	156.069.149,00	1,3303%	14,8461%	1,0720%	12,1324%	1,0324%	11,7091%	1,3146%	14,6833%	1,3418%	14,9651%
31/01/2000	11.296.322.787,00	56,48	122.447.760,00	1,0651%	12,0584%	1,1858%	13,3374%	0,9069%	10,3562%	1,3139%	14,6754%	1,3329%	14,8728%
29/02/2000	11.138.177.506,00	55,69	81.003.338,00	0,7171%	8,2735%	1,0378%	11,7870%	0,9091%	10,3801%	1,1896%	13,3774%	1,3137%	14,6740%
31/03/2000	10.938.344.532,00	54,68	124.923.377,00	1,1216%	12,6590%	0,9681%	11,0179%	1,0201%	11,5769%	1,1393%	12,8462%	1,3079%	14,6136%

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/07/1997 al 31/08/2000

Fecha	Principal		Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico		
	Pendiente (1)	% Sobre Inicial		% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	
			% Tasa	Annual	Mensual	Annual	Mensual	Annual	Mensual	Annual	Mensual	Annual	Mensual	Annual
			Mensual	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente
30/04/2000	10.770.709.315,00	53,85	89.772.171,00	0,8209%	9,4176%	0,8867%	10,1360%	1,0363%	11,7512%	1,0681%	12,0901%	1,2936%	14,4651%	
31/05/2000	10.586.478.194,00	52,93	108.609.353,00	1,0084%	11,4515%	0,9837%	11,1860%	1,0108%	11,4770%	1,0269%	11,6502%	1,2855%	14,3805%	
30/06/2000	10.445.293.523,00	52,22	66.107.796,00	0,6245%	7,2414%	0,8180%	9,3864%	0,8931%	10,2059%	0,9628%	10,9607%	1,2672%	14,1898%	
31/07/2000	10.248.246.216,00	51,24	122.865.760,00	1,1744%	13,2168%	0,9360%	10,6714%	0,9113%	10,4041%	0,9091%	10,3801%	1,2647%	14,1636%	
31/08/2000	10.085.790.864,00	50,43	89.377.245,00	0,8721%	9,9778%	0,8906%	10,1786%	0,9371%	10,6837%	0,9231%	10,5320%	1,2544%	14,0560%	

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A. (SGFT)*7*

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en pesetas)

Fecha de Pago: 15.09.2000

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	10.09.2000	898.922.706
Fondo Reserva Principal	180.054.735	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	
		898.922.706

B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	3.459.966
2º Intereses netos Swap Serie A	0
3º Intereses Bonos Serie A	118.408.290
4º Dotación Fondo Reserva Principal	171.552.629
5º Amortización Bonos Serie A	500.124.240
5º Amortización Bonos Serie B	0
6º Intereses netos Swap B	0
7º Intereses Bonos Serie B	9.579.480
8º Dotación Fondo Reserva Secundario	70.000.000
9º Intereses Préstamo Subordinado	4.266.141
10º Amortización principal Préstamo Subordinado	2.528.059
11º Amortización principal Préstamo Subordinado	8.502.106
12º Gastos administración préstamos	260.502
13º Gastos comisión intermediación financiera	10.241.293
<u>TOTAL APLICADO</u>	898.922.706

C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	15.09.2000	241.552.629
Fondo Reserva Principal	171.552.629	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	