

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2004**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

2.1. Balance de Situación.

2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.

3.1.2. Tipos de Interés Nominales.

3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.

3.1.4. Principal Pendiente.

3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.

3.1.6. Fecha de Amortización Final.

3.1.7. Geográfica.

3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.

3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.

3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.

3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

4.1. Situación Bonos Serie "A".

4.2. Situación Bonos Serie "B".

4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2004, desde el 1 de enero de 2004 hasta el 31 de marzo de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de marzo, fecha de determinación; 11 de marzo, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de marzo, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de diciembre de 2003 al 15 de marzo de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,150%. El del siguiente periodo, del 15 de marzo de 2004 al 15 de junio del 2004, es el 2,058%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	19	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	182.619	
TOTAL	182.639	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	185	
Invers. Financieras Temporales	34.002	
Tesorería	7.937	
Ajustes de Periodificación	736	
TOTAL	42.860	
TOTAL GENERAL	225.499	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	6.290	
TOTAL GENERAL	6.290	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		184.444
Deudas con Entidades Crédito		6.262
TOTAL	190.706	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		36
Ajustes de Periodificación		755
Emisión de Obligaciones		34.002
TOTAL	34.793	
TOTAL GENERAL	225.499	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	17	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	17
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	2.336
- Bonos Titulización	1.350	Intereses Bancarios	92
- Préstamos Subordinado	43		
- Permutas Financieras	620	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	35		
- Comisión Intermediación	356		
- Otras Comisiones	6		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	17	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE MARZO DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de marzo de 2004	
- Fondo de Reserva: € 6.709.145,31	25.879.888,32
	Total 25.879.888,32

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	35.214,55
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	545,70
▪ Comisión Agencia de Pagos	137,79
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	782.267,74
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.283.153,19
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	42.811,32
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	94.753,26
▪ Fondo de Reserva	6.238.044,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	16.529.867,01
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	43.511,19
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	488.370,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	5.456,98
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.12.2003	91.418,32
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.03.2004	244.337,28
	Total 25.879.888,32

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	6.238.044,00
- Fondo de Reserva: 6.238.044,00	
	Total 6.238.044,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	567	5,26169	8.446.238,04	3,88871	3,729618	1,155618	2,750000	5,000000	72,750011	23/04/2010	23,830136
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	684	6,34744	10.921.408,47	5,02829	3,869480	1,277314	2,750000	5,500000	68,637940	19/12/2009	24,275127
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	784	7,27543	12.902.684,79	5,94049	3,855369	1,219632	3,000000	6,000000	71,006450	01/03/2010	24,420758
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	834	7,73942	15.400.578,48	7,09054	4,044623	1,053635	2,750000	6,500000	77,642570	19/09/2010	26,610204
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1334	12,37936	23.800.835,99	10,95808	4,048733	0,801533	2,750000	6,500000	78,474933	14/10/2010	27,219629
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1169	10,84818	21.020.347,38	9,67792	4,249965	0,689249	2,750000	6,500000	81,353153	10/01/2011	27,552172
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1082	10,04083	21.077.174,41	9,70408	4,131129	0,588486	2,750000	6,000000	84,197233	06/04/2011	29,034196
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1043	9,67892	23.356.364,72	10,75344	4,216050	0,546667	2,783000	6,000000	92,621838	19/12/2011	30,800585
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1129	10,47699	25.336.517,97	11,66511	4,071962	0,557527	2,750000	5,500000	99,222055	07/07/2012	32,078510
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1373	12,74128	31.993.227,99	14,72991	4,112698	0,649372	2,750000	5,500000	106,973539	28/02/2013	33,286150
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	566	5,25241	16.920.772,00	7,79044	3,698590	0,758950	2,500000	5,250000	112,893517	27/08/2013	36,606850
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	143	1,32702	4.119.299,68	1,89656	3,945590	0,654898	3,000000	5,500000	112,261066	07/08/2013	38,756457
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	68	0,63103	1.903.602,87	0,87643	3,822281	0,803318	3,000000	5,000000	106,001557	29/01/2013	31,138280
Total Cartera	10776	100,00000	217.199.052,79	100,00000							
	Media Ponderada:				4,041910	0,766031			89,791499	24/09/2011	29,768471
	Media Simple:		20.155,81		4,098050	0,819441			72,080568	02/04/2010	23,271361
	Mínimo:		82,62		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,051641
	Máximo:		204.394,51		6,500000	3,000000			486,045175	01/10/2044	72,834156

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	58	0,53823	1.311.558,87	0,60385	2,755781	0,568587	2,500000	2,953000	97,466966	14/05/2012	25,352514
03.00 03.49	1088	10,09651	28.415.475,03	13,08269	3,155759	0,922481	3,000000	3,480000	90,334491	10/10/2011	30,978176
03.50 03.99	2137	19,83111	46.256.515,09	21,29683	3,600510	0,735159	3,500000	3,972000	87,379489	12/07/2011	28,308052
04.00 04.49	4212	39,08686	81.795.974,03	37,65945	4,086826	0,757332	4,000000	4,400000	89,723222	21/09/2011	29,382406
04.50 04.99	1974	18,31849	35.814.681,36	16,48934	4,564355	0,737631	4,500000	4,950000	91,516209	15/11/2011	30,765769
05.00 05.49	1074	9,96659	20.302.331,35	9,34734	5,021381	0,643752	5,000000	5,250000	92,936688	28/12/2011	31,389023
05.50 05.99	205	1,90238	3.001.921,91	1,38211	5,508262	1,159315	5,500000	5,750000	80,357550	10/12/2010	30,867976
06.00 06.49	24	0,22272	253.893,51	0,11689	6,000000	1,610493	6,000000	6,000000	69,941354	27/01/2010	24,665896
06.50 06.99	4	0,03712	46.701,64	0,02150	6,500000	2,000000	6,500000	6,500000	76,835340	25/08/2010	28,184602
Total Cartera	10776	100,00000	217.199.052,79	100,00000							
		Media Ponderada:			4,041910	0,766031			89,791499	24/09/2011	29,768471
		Media Simple:	20.155,81		4,098050	0,819441			72,080568	02/04/2010	23,271361
		Mínimo:	82,62		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,051641
		Máximo:	204.394,51		6,500000	3,000000			486,045175	01/10/2044	72,834156

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	904	8,38901	3.012.690,25	1,38706	4,052695	0,861394	2,750000	6,000000	31,511283	15/11/2006	3,502464
005.00 009.99	1231	11,42353	9.625.830,20	4,43180	4,033462	0,839637	2,750000	6,000000	46,770073	22/02/2008	7,790580
010.00 014.99	1304	12,10097	16.336.734,99	7,52155	4,018385	0,819261	2,500000	6,000000	62,445671	13/06/2009	12,664124
015.00 019.99	1295	12,01745	21.622.656,29	9,95523	4,028264	0,804288	2,750000	6,500000	70,737727	21/02/2010	17,526085
020.00 024.99	1331	12,35152	28.172.345,58	12,97075	3,977788	0,784834	2,750000	6,500000	77,197994	05/09/2010	22,540505
025.00 029.99	1229	11,40497	29.195.563,07	13,44185	4,021003	0,820477	2,750000	5,500000	81,888830	26/01/2011	27,535608
030.00 034.99	1140	10,57906	31.261.400,40	14,39297	4,042215	0,799390	2,750000	6,000000	91,117162	03/11/2011	32,531618
035.00 039.99	914	8,48181	29.082.735,12	13,38990	4,053166	0,705990	2,783000	6,500000	101,606179	17/09/2012	37,363093
040.00 044.99	814	7,55382	26.325.139,95	12,12028	4,058930	0,704535	2,750000	6,000000	110,552061	16/06/2013	42,436512
045.00 049.99	403	3,73979	13.827.173,13	6,36613	4,148058	0,658085	3,000000	5,750000	122,364263	11/06/2014	47,199360
050.00 054.99	134	1,24350	5.166.932,19	2,37889	4,160710	0,638388	3,000000	5,500000	155,544491	17/03/2017	52,204116
055.00 059.99	61	0,56607	2.632.329,06	1,21194	4,124509	0,626914	2,500000	5,500000	169,093949	03/05/2018	57,178109
060.00 064.99	10	0,09280	504.672,95	0,23236	4,464994	0,602460	3,250000	5,250000	183,778419	24/07/2019	61,906021
065.00 069.99	3	0,02784	160.601,91	0,07394	3,803090	0,875393	3,250000	4,500000	208,327516	09/08/2021	67,825803
070.00 074.99	3	0,02784	272.247,70	0,12534	3,621803	1,109634	3,250000	4,500000	225,781185	23/01/2023	71,941920
Total Cartera	10776	100,00000	217.199.052,79	100,00000							
Media Ponderada:					4,041910	0,766031			89,791499	24/09/2011	29,768471
Media Simple:			20.155,81		4,098050	0,819441			72,080568	02/04/2010	23,271361
Mínimo:			82,62		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,051641
Máximo:			204.394,51		6,500000	3,000000			486,045175	01/10/2044	72,834156

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	10326	95,82405	187.339.461,01	86,25243	4,058900	0,779833	2,500000	6,500000	83,956963	30/03/2011	28,536587
50,000.00	99,999.99	421	3,90683	26.160.796,00	12,04462	3,953665	0,690366	2,750000	5,500000	126,307847	09/10/2014	37,840415
100,000.00	149,999.99	22	0,20416	2.515.087,50	1,15796	3,901884	0,638995	3,000000	4,500000	122,361711	11/06/2014	35,280809
150,000.00	199,999.99	6	0,05568	979.313,77	0,45088	3,464859	0,581011	3,250000	4,250000	134,220194	07/06/2015	34,255364
200,000.00	249,999.99	1	0,00928	204.394,51	0,09410	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	150,045175	01/10/2016	36,393234
Total Cartera		10776	100,00000	217.199.052,79	100,00000							
Media Ponderada:						4,041910	0,766031			89,791499	24/09/2011	29,768471
Media Simple:				20.155,81		4,098050	0,819441			72,080568	02/04/2010	23,271361
Mínimo:				82,62		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,051641
Máximo:				204.394,51		6,500000	3,000000			486,045175	01/10/2044	72,834156

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	5988	55,56793	121.823.120,48	56,08824	4,346426	0,449695	3,000000	6,500000	95,370374	11/03/2012	31,162151
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1338	12,41648	37.032.509,04	17,05003	3,432885	1,032188	2,500000	4,500000	98,943311	28/06/2012	31,042593
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	69	0,64031	2.124.679,13	0,97822	3,438247	1,005492	2,783000	4,250000	100,323992	09/08/2012	31,866509
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	3348	31,06904	54.728.633,10	25,19745	3,815842	1,278193	2,750000	6,000000	70,008633	29/01/2010	25,651560
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	32	0,29696	1.442.709,59	0,66423	3,422291	0,889569	2,800000	5,000000	117,907281	26/01/2014	31,564329
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,00928	47.401,45	0,02182	4,150000	0,000000	4,150000	4,150000	115,055441	01/11/2013	57,151722
Total Cartera		10776	100,00000	217.199.052,79	100,00000							
			Media Ponderada:			4,041910	0,766031			89,791499	24/09/2011	29,768471
			Media Simple:	20.155,81		4,098050	0,819441			72,080568	02/04/2010	23,271361
			Mínimo:	82,62		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,051641
			Máximo:	204.394,51		6,500000	3,000000			486,045175	01/10/2044	72,834156

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	33	0,30624	22.639,53	0,01042	4,072481	0,780376	3,000000	5,250000	1,244675	07/05/2004	0,969502
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	355	3,29436	979.536,48	0,45099	3,985265	0,863051	2,750000	6,000000	6,711146	21/10/2004	3,947955
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	390	3,61915	1.825.730,07	0,84058	4,186919	0,819429	2,750000	5,500000	11,610243	19/03/2005	6,311940
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	393	3,64699	2.423.638,16	1,11586	4,212235	0,909507	3,000000	6,000000	17,621600	18/09/2005	8,781853
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	347	3,22012	3.181.520,75	1,46479	4,066192	0,777930	3,000000	6,000000	23,482144	15/03/2006	11,515784
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	344	3,19228	3.365.562,74	1,54953	4,215933	0,792193	2,750000	6,500000	29,626497	18/09/2006	13,977059
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	391	3,62843	4.697.356,00	2,16270	4,062464	0,764974	2,750000	5,500000	35,567432	18/03/2007	16,021847
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	432	4,00891	5.936.146,80	2,73304	3,838352	0,977945	2,750000	5,750000	42,126151	04/10/2007	18,029260
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	574	5,32665	8.479.013,28	3,90380	3,885450	1,082346	2,750000	5,500000	47,524783	16/03/2008	19,835912
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	635	5,89272	10.087.515,86	4,64436	3,918049	1,097257	3,000000	5,500000	53,429060	12/09/2008	22,275983
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	583	5,41017	11.035.672,51	5,08090	3,885818	1,016126	2,750000	5,500000	59,674072	21/03/2009	24,363667
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	689	6,39384	13.751.392,45	6,33124	4,033755	0,892640	3,000000	6,500000	65,644739	19/09/2009	25,874571
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	683	6,33816	14.216.276,09	6,54528	4,082881	0,744618	2,750000	6,500000	71,275865	09/03/2010	27,234863
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	740	6,86711	16.326.365,95	7,51678	4,105803	0,678070	2,750000	6,000000	77,508639	15/09/2010	28,932786
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	636	5,90200	15.317.698,85	7,05238	4,153272	0,590929	2,783000	6,000000	83,493499	16/03/2011	30,090512
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	598	5,54937	14.847.726,67	6,83600	4,156719	0,555125	3,000000	6,000000	89,760034	23/09/2011	33,035314
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	762	7,07127	19.789.297,64	9,11113	4,093664	0,632002	2,750000	5,500000	95,686078	21/03/2012	33,600228
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	527	4,89050	15.367.774,62	7,07543	3,859159	0,762256	2,500000	5,500000	101,595346	17/09/2012	35,172446
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	329	3,05308	9.771.641,76	4,49893	3,809929	0,849034	2,800000	5,500000	106,867229	24/02/2013	37,418896
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	198	1,83742	5.904.429,43	2,71844	3,986337	1,024823	3,000000	5,500000	113,383600	11/09/2013	35,826411
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	102	0,94655	3.166.706,75	1,45797	4,018594	1,065755	3,000000	6,000000	120,149969	05/04/2014	33,140218
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	128	1,18782	3.693.223,64	1,70039	4,192744	0,789950	3,000000	6,500000	125,418326	12/09/2014	35,007943
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	127	1,17854	3.835.474,50	1,76588	4,246449	0,678603	3,250000	5,500000	131,033574	02/03/2015	38,658473
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	109	1,01151	3.808.075,68	1,75327	4,281495	0,553541	3,000000	5,500000	137,408292	12/09/2015	36,641187
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	104	0,96511	3.472.029,98	1,59855	4,225506	0,574461	3,000000	5,500000	143,324400	10/03/2016	38,471533
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	119	1,10431	4.350.777,31	2,00313	4,181460	0,480279	3,000000	5,000000	149,642643	18/09/2016	38,120365
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	157	1,45694	5.214.243,35	2,40067	4,077115	0,593067	2,750000	5,250000	155,617671	19/03/2017	40,643183
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	77	0,71455	3.126.336,79	1,43939	4,161300	0,597998	3,000000	5,250000	161,364474	10/09/2017	40,998973
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	44	0,40831	1.841.890,51	0,84802	4,077829	0,646606	2,750000	5,000000	167,605505	19/03/2018	43,200430
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	12	0,11136	598.262,44	0,27544	3,922454	0,681514	3,000000	5,000000	173,739825	22/09/2018	36,264594



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	14	0,12992	546.598,58	0,25166	4,143561	0,896573	3,250000	5,500000	179,230402	08/03/2019	45,004851
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	11	0,10208	509.213,47	0,23445	4,112672	0,738121	3,500000	5,000000	184,686889	21/08/2019	38,263006
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,08352	470.350,86	0,21655	3,970241	0,502038	3,250000	5,000000	192,200586	06/04/2020	34,313632
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	9	0,08352	336.199,97	0,15479	4,166074	0,592624	3,000000	5,500000	197,793467	23/09/2020	41,658158
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,08352	344.562,55	0,15864	3,933154	0,547670	3,500000	5,000000	203,224361	07/03/2021	45,109477
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	14	0,12992	580.031,60	0,26705	4,022109	0,666179	3,250000	4,750000	209,229707	06/09/2021	44,053780
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	19	0,17632	746.771,09	0,34382	4,309293	0,415416	3,500000	5,000000	215,750678	23/03/2022	43,390490
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	16	0,14848	642.477,80	0,29580	3,912695	0,744534	3,000000	5,000000	221,228533	06/09/2022	44,203629
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	5	0,04640	259.670,48	0,11955	4,325955	0,459369	3,500000	5,000000	229,855223	27/05/2023	42,328549
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03712	243.859,65	0,11227	3,535117	0,658705	3,250000	3,750000	233,453772	13/09/2023	50,213185
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	0,01856	94.063,68	0,04331	3,485838	0,823121	3,250000	4,250000	237,283318	08/01/2024	60,951367
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	3	0,02784	66.434,53	0,03059	4,459982	0,240042	4,250000	4,500000	246,608830	18/10/2024	41,056439
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,04640	301.308,64	0,13872	3,195933	0,864693	2,500000	4,000000	252,185078	05/04/2025	52,457825
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,04640	229.372,89	0,10560	4,015613	0,529238	3,750000	5,000000	257,647908	19/09/2025	42,680050
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01856	82.117,70	0,03781	4,088449	0,411551	4,000000	4,250000	263,706995	22/03/2026	33,748815
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02784	79.878,42	0,03678	4,429881	0,464940	4,000000	4,500000	268,586747	18/08/2026	47,178165
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,12992	566.282,54	0,26072	4,072287	0,612466	3,250000	5,000000	275,847133	27/03/2027	41,089338
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,05568	284.989,64	0,13121	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	282,020534	01/10/2027	37,597759
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01856	93.808,60	0,04319	4,043730	0,347910	3,750000	4,500000	286,998908	29/02/2028	51,851929
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,00928	96.427,64	0,04440	2,953000	0,650000	2,953000	2,953000	295,063655	01/11/2028	13,461714
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00928	42.996,84	0,01980	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	300,024641	01/04/2029	16,522488
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01856	52.273,71	0,02407	3,589057	0,732830	3,500000	3,750000	317,101366	02/09/2030	39,481360
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00928	80.977,91	0,03728	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	322,989733	01/03/2031	72,834156



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00928	14.427,41	0,00664	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	486,045175	01/10/2044	16,779806
Total Cartera	10776	100,00000	217.199.052,79	100,00000							
			Media Ponderada:		4,041910	0,766031			89,791499	24/09/2011	29,768471
			Media Simple:	20.155,81	4,098050	0,819441			72,080568	02/04/2010	23,271361
			Mínimo:	82,62	2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,051641
			Máximo:	204.394,51	6,500000	3,000000			486,045175	01/10/2044	72,834156

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	28	0,25984	616.674,57	0,28392	4,395797	0,537450	2,750000	5,500000	88,982932	30/08/2011	36,349903
11 CADIZ	203	1,88382	4.073.323,94	1,87539	4,038532	0,662853	3,000000	6,000000	86,548329	17/06/2011	34,460836
14 CORDOBA	75	0,69599	1.208.171,85	0,55625	4,055604	0,673739	3,000000	6,000000	87,653054	20/07/2011	31,727470
18 GRANADA	183	1,69822	3.367.858,92	1,55059	4,280278	0,948429	2,750000	6,500000	82,367068	10/02/2011	31,555894
21 HUELVA	71	0,65887	1.062.535,78	0,48920	4,420818	0,890899	3,000000	6,000000	85,127662	05/05/2011	32,750849
23 JAEN	82	0,76095	1.065.069,96	0,49037	4,275621	0,692466	2,750000	6,000000	92,220519	06/12/2011	32,581480
29 MÁLAGA	150	1,39198	2.513.122,18	1,15706	4,077927	0,828859	2,750000	5,750000	82,147421	03/02/2011	29,128019
41 SEVILLA	236	2,19005	4.278.856,82	1,97002	3,984740	0,899925	2,750000	6,000000	79,394354	11/11/2010	30,323665
ANDALUCIA	1028	9,53970	18.185.614,02	8,37280	4,131257	0,807829	2,750000	6,500000	84,020732	01/04/2011	31,799820
22 HUESCA	37	0,34336	868.512,77	0,39987	4,005026	0,586639	2,750000	5,000000	105,087194	01/01/2013	39,250333
44 TERUEL	2	0,01856	12.276,97	0,00565	4,826393	0,557869	3,500000	5,000000	76,989047	30/08/2010	36,558213
50 ZARAGOZA	412	3,82331	10.614.509,98	4,88700	3,909196	0,602583	2,750000	5,500000	107,782505	24/03/2013	35,728817
ARAGON	451	4,18520	11.495.299,72	5,29250	3,921125	0,601077	2,750000	5,500000	107,424826	13/03/2013	36,021400
33 ASTURIAS	156	1,44766	3.426.971,68	1,57780	4,148422	0,414501	3,000000	5,500000	114,327021	09/10/2013	40,523934
PRINCIPADO DE ASTURIAS	156	1,44770	3.426.971,68	1,57780	4,148422	0,414501	3,000000	5,500000	114,327021	09/10/2013	40,523934
07 BALEARES	495	4,59354	8.076.121,37	3,71830	4,253379	0,742725	2,750000	6,500000	84,900798	28/04/2011	29,051820
BALEARES	495	4,59350	8.076.121,37	3,71830	4,253379	0,742725	2,750000	6,500000	84,900798	28/04/2011	29,051820
35 LAS PALMAS	179	1,66110	3.850.834,39	1,77295	4,535583	1,020807	3,000000	6,500000	85,211036	07/05/2011	33,880701
38 TENERIFE	201	1,86526	4.009.176,32	1,84585	4,288398	0,908869	3,000000	6,000000	89,047658	01/09/2011	34,485107
CANARIAS	380	3,52640	7.860.010,71	3,61880	4,404835	0,961598	3,000000	6,500000	87,240407	08/07/2011	34,200400
39 SANTANDER	189	1,75390	3.382.799,75	1,55747	3,933915	0,875621	3,000000	6,000000	86,229550	07/06/2011	29,789291
CANTABRIA	189	1,75390	3.382.799,75	1,55750	3,933915	0,875621	3,000000	6,000000	86,229550	07/06/2011	29,789291
02 ALBACETE	25	0,23200	365.384,46	0,16823	4,023691	0,790135	3,000000	5,500000	73,576346	18/05/2010	29,799243
13 CIUDAD REAL	63	0,58463	1.109.961,04	0,51103	4,539996	0,717525	2,750000	6,000000	84,634434	20/04/2011	31,660875
16 CUENCA	4	0,03712	38.025,08	0,01751	4,047585	1,159156	3,750000	4,500000	58,473489	12/02/2009	15,954063
19 GUADALAJARA	17	0,15776	492.475,41	0,22674	3,999190	0,599014	3,000000	5,000000	99,037659	01/07/2012	38,754623
45 TOLEDO	123	1,14143	2.449.238,80	1,12765	4,248169	0,898213	2,750000	5,750000	92,720725	22/12/2011	34,398283
CASTILLA-LA MANCHA	232	2,15290	4.455.084,79	2,05120	4,281523	0,820075	2,750000	6,000000	88,334316	10/08/2011	33,160560
05 AVILA	7	0,06496	234.213,64	0,10783	4,026782	0,066276	3,500000	4,500000	114,957438	29/10/2013	35,452880
09 BURGOS	17	0,15776	301.853,78	0,13898	3,793603	0,865757	3,000000	5,000000	68,370204	11/12/2009	26,075260



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	121	1,12287	2.153.999,80	0,99172	3,994338	0,794864	2,750000	5,500000	96,731810	22/04/2012	30,239524
34 PALENCIA	13	0,12064	211.856,41	0,09754	4,013939	0,505266	3,000000	5,000000	88,068815	02/08/2011	32,059126
37 SALAMANCA	11	0,10208	271.020,43	0,12478	3,575590	0,305129	3,000000	4,250000	92,518871	16/12/2011	31,752065
40 SEGOVIA	12	0,11136	290.283,89	0,13365	3,946961	0,641239	3,000000	5,000000	67,978116	29/11/2009	26,910756
42 SORIA	5	0,04640	76.277,99	0,03512	3,699553	0,155081	2,750000	4,000000	61,479147	15/05/2009	23,399730
47 VALLADOLID	33	0,30624	726.039,17	0,33427	3,786537	0,479266	3,000000	4,750000	99,424005	13/07/2012	31,004087
49 ZAMORA	17	0,15776	206.421,86	0,09504	3,690084	0,797182	2,750000	5,000000	67,463191	13/11/2009	23,072044
CASTILLA Y LEON	236	2,19010	4.471.966,97	2,05890	3,902774	0,674252	2,750000	5,500000	90,615027	19/10/2011	29,541359
08 BARCELONA	3095	28,72123	59.113.467,06	27,21626	4,118141	0,741251	2,500000	6,000000	91,237381	07/11/2011	26,286122
17 GIRONA	579	5,37305	10.700.756,84	4,92671	4,153149	0,688427	2,750000	6,000000	88,487516	15/08/2011	27,757203
25 LLEIDA	350	3,24796	6.335.775,06	2,91704	4,131243	0,655036	2,750000	5,500000	87,795717	25/07/2011	28,283503
43 TARRAGONA	418	3,87899	7.849.100,27	3,61378	4,155953	0,786489	2,750000	6,500000	86,862222	26/06/2011	28,826408
CATALUNYA	4442	41,22120	83.999.099,23	38,67380	4,127295	0,731829	2,500000	6,500000	90,196055	06/10/2011	26,874298
06 BADAJOZ	21	0,19488	335.688,71	0,15455	3,881911	0,415827	3,000000	5,500000	87,174424	06/07/2011	29,554989
10 CACERES	13	0,12064	287.009,44	0,13214	3,754863	0,379990	2,750000	4,500000	101,806892	23/09/2012	36,599006
EXTREMADURA	34	0,31550	622.698,15	0,28670	3,833334	0,402125	2,750000	5,500000	92,769191	23/12/2011	32,248290
15 LA CORUÑA	96	0,89087	2.331.246,02	1,07332	3,773658	0,673938	2,750000	5,500000	89,468689	14/09/2011	30,073606
27 LUGO	21	0,19488	356.151,01	0,16397	4,195172	0,627505	3,000000	5,000000	95,616088	19/03/2012	32,060323
32 ORENSE	4	0,03712	94.994,96	0,04374	3,726947	0,482945	3,000000	4,000000	105,981542	28/01/2013	38,099293
36 PONTEVEDRA	80	0,74239	1.262.479,62	0,58125	3,696927	0,800151	3,000000	5,000000	93,164190	04/01/2012	30,336826
GALICIA	201	1,86530	4.044.871,61	1,86230	3,786228	0,715520	2,750000	5,500000	91,910415	27/11/2011	30,545653
28 MADRID	1624	15,07053	40.368.819,58	18,58609	3,783818	0,846750	2,500000	5,500000	86,019702	01/06/2011	28,680033
COMUNIDAD DE MADRID	1624	15,07050	40.368.819,58	18,58610	3,783818	0,846750	2,500000	5,500000	86,019702	01/06/2011	28,680033
30 MURCIA	204	1,89310	3.298.546,70	1,51867	4,240562	0,895281	2,750000	5,500000	81,122999	03/01/2011	32,152945
REGION DE MURCIA	204	1,89310	3.298.546,70	1,51870	4,240562	0,895281	2,750000	5,500000	81,122999	03/01/2011	32,152945
31 NAVARRA	79	0,73311	1.467.988,23	0,67587	3,879764	0,757201	2,750000	5,500000	72,699112	21/04/2010	27,394636
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	79	0,73310	1.467.988,23	0,67590	3,879764	0,757201	2,750000	5,500000	72,699112	21/04/2010	27,394636
01 ALAVA	7	0,06496	191.003,77	0,08794	4,123769	0,733612	3,500000	4,500000	92,869186	26/12/2011	21,756198
20 GUIPUZCOA	21	0,19488	481.178,71	0,22154	3,840918	0,597672	2,750000	5,000000	77,485330	14/09/2010	24,333232



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	35	0,32480	610.598,53	0,28112	3,852227	0,702932	3,000000	5,000000	84,277639	09/04/2011	24,481255
PAIS VASCO	63	0,58460	1.282.781,01	0,59060	3,878629	0,671254	2,750000	5,000000	82,968152	28/02/2011	24,129130
26 LA RIOJA	69	0,64031	1.612.312,05	0,74232	3,862614	0,654638	3,000000	5,000000	80,782293	23/12/2010	31,899982
LAS RIOJA	69	0,64030	1.612.312,05	0,74230	3,862614	0,654638	3,000000	5,000000	80,782293	23/12/2010	31,899982
03 ALICANTE	254	2,35709	4.660.279,17	2,14563	4,239105	0,737605	2,750000	5,750000	86,477531	15/06/2011	33,656681
12 CASTELLON	83	0,77023	1.574.532,36	0,72493	4,158070	0,792228	3,000000	5,500000	84,714095	22/04/2011	33,116852
46 VALENCIA	556	5,15961	12.913.255,69	5,94536	3,910838	0,843382	2,750000	5,500000	96,828288	25/04/2012	34,847822
COMUNIDAD VALENCIANA	893	8,28690	19.148.067,22	8,81590	4,027187	0,808541	2,750000	5,750000	92,758221	23/12/2011	34,348135
Total Cartera	10776	100,00000	217.199.052,79	100,00000							
	Media Ponderada:				4,041910	0,766031			89,791499	24/09/2011	29,768471
	Media Simple:		20.155,81		4,098050	0,819441			72,080568	02/04/2010	23,271361
	Mínimo:		82,62		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,051641
	Máximo:		204.394,51		6,500000	3,000000			486,045175	01/10/2044	72,834156

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	260.840.973,17	106.971.178,39	232.190.303,12	38,6982	11149
31/01/2004	2.880.103,74	2.696.809,35	226.613.390,03	37,7687	10998
29/02/2004	2.892.074,43	1.660.155,58	222.061.160,02	37,0100	10902
31/03/2004	2.873.153,89	1.988.953,34	217.199.052,79	36,1997	10776
	<u>269.486.305,23</u>	<u>113.317.096,66</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2003	276.144.192,13	46,02384	2.273.336,74	0,80603	9,25494	0,86694	9,92125	1,02747	11,65619	0,90815	10,36964
31/05/2003	270.052.365,24	45,00854	2.559.979,25	0,92704	10,57449	0,90085	10,29036	1,04059	11,79660	0,91132	10,40398
30/06/2003	264.156.018,93	44,02582	2.741.473,74	1,01516	11,52430	0,91612	10,45607	0,94928	10,81504	0,92535	10,55618
31/07/2003	258.646.787,90	43,10762	2.549.839,32	0,96528	10,98773	0,96917	11,02969	0,91807	10,47719	0,91466	10,44023
31/08/2003	254.120.861,46	42,35330	1.575.202,23	0,60902	7,06831	0,86332	9,88179	0,88209	10,08631	0,92095	10,50847
30/09/2003	248.977.133,44	41,49602	1.998.941,71	0,78661	9,04147	0,78707	9,04658	0,85162	9,75407	0,93923	10,70638
31/10/2003	244.136.163,62	40,68919	1.914.822,05	0,76908	8,84837	0,72160	8,32366	0,84546	9,68681	0,93651	10,67693
30/11/2003	238.498.769,80	39,74963	2.523.931,08	1,03382	11,72421	0,86324	9,88097	0,86328	9,88138	0,95197	10,84413
31/12/2003	232.190.303,12	38,69823	3.401.709,49	1,42630	15,83478	1,07677	12,18280	0,93203	10,62845	0,94065	10,72179
31/01/2004	226.613.390,03	37,76874	2.696.809,35	1,16147	13,08083	1,20733	13,56361	0,96476	10,98218	0,94142	10,73004
29/02/2004	222.061.160,02	37,01004	1.660.155,58	0,73259	8,44542	1,10720	12,50643	0,98530	11,20341	0,93370	10,64660
31/03/2004	217.199.052,79	36,19969	1.988.953,34	0,89568	10,23415	0,93007	10,60726	1,00345	11,39853	0,92756	10,58008

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							24.328,37	9.846,75	34.175,12
31/01/2004	392.707,81	120.983,54	513.691,35	387.971,47	120.220,21	508.191,68	29.064,71	10.610,08	39.674,79
29/02/2004	433.451,90	114.412,13	547.864,03	431.092,03	113.797,29	544.889,32	31.424,58	11.224,92	42.649,50
31/03/2004	500.090,81	132.261,62	632.352,43	496.748,69	131.693,17	628.441,86	34.766,70	11.793,37	46.560,07
	<u>1.326.250,52</u>	<u>367.657,29</u>	<u>1.693.907,81</u>	<u>1.315.812,19</u>	<u>365.710,67</u>	<u>1.681.522,86</u>			



Impagados al 31/03/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	21	5.139,89	1.235,64	6.375,53	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	4	2.575,11	724,53	3.299,64	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	5	2.529,01	519,43	3.048,44	1.741,28	236,25	1.977,53	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	5.070,37	1.726,05	6.796,42	0,00
Desde 12 meses	4	0,00	0,00	0,00	17.711,04	7.351,47	25.062,51	0,00
Totales	37	10.244,01	2.479,60	12.723,61	24.522,69	9.313,77	33.836,46	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	21	5.139,89	1.332,57	6.472,46	387.896,76	394.369,22	1.675.353,48	23,53946
De 1 a 2 meses	4	2.575,11	800,73	3.375,84	117.299,23	120.675,07	369.201,74	32,68540
De 2 a 3 meses	5	4.270,29	2.085,10	6.355,39	86.208,33	92.563,72	311.732,25	29,69334
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	3	5.070,37	4.155,06	9.225,43	60.937,41	70.162,84	172.485,67	40,67749
Desde 12 meses	4	17.711,04	14.706,38	32.417,42	79.167,51	111.584,93	330.150,75	33,79818
Totales	37	34.766,70	23.079,84	57.846,54	731.509,24	789.355,78	2.858.923,89	27,61024

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/06/2004	2,23870 %	196,84	167,31										
15/03/2004	2,33190 %	219,23	186,35	1.283.153,19	0,00	2.824,17	34.884,46	34,88 %	16.529.867,01	204.178.744,38	16.529.867,01	16.529.867,01	0,00
15/12/2003	2,33400 %	235,19	199,91	1.376.567,07	0,00	2.709,03	37.708,63	37,71 %	15.855.952,59	220.708.611,39	15.855.952,59	15.855.952,59	0,00
15/09/2003	2,30560 %	247,45	210,33	1.448.324,85	0,00	2.630,93	40.417,66	40,42 %	15.398.833,29	236.564.563,98	15.398.833,29	15.398.833,29	0,00
16/06/2003	2,73240 %	314,06	266,96	1.838.221,46	0,00	3.054,13	43.048,59	43,05 %	17.875.809,38	251.963.382,26	17.875.809,38	17.875.809,38	0,00
17/03/2003	3,12280 %	387,36	387,36	2.267.207,79	0,00	3.650,38	46.102,72	46,10 %	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 147														
Código ISIN: ES0338617014														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93											
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	94.753,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	94.826,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	93.788,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.93	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	10.58	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338617006)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		2.88	2.43	2.42	2.34	2.31	2.27	2.22	2.20
fecha		15/03/2013	16/03/2009	16/03/2009	15/09/2008	16/06/2008	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.99	1.74	1.73	1.70	1.66	1.65	1.63	1.60
fecha		15/09/2009	17/09/2007	17/09/2007	15/06/2007	15/03/2007	15/12/2006	15/12/2006	15/09/2006
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338617014)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		16.45	10.35	9.16	9.51	8.29	8.40	8.55	8.55
fecha		15/03/2041	15/12/2009	15/09/2009	15/06/2009	15/12/2008	15/09/2008	16/06/2008	16/06/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.16	8.16	8.16	7.91	7.65	7.41	7.41	7.16
fecha		15/09/2009	17/09/2007	17/09/2007	15/06/2007	15/03/2007	15/12/2006	15/12/2006	15/09/2006

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial