

TDA CAM 3

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2004 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2004

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 22/01/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 22/01/04:</i>	1.194.272.075,69 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 29/02/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 29/02/04:</i>	1.178.992.347,80 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of February:</i>	9,82 %
* TAA (desde el 22/01/04)/ CPR (since 22/01/04):	13,23 %
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	PENDIENTE
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	PENDIENTE

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

25/03/04

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*