

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2003

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

2.1. Balance de Situación.

2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.

3.1.2. Tipos de Interés Nominales.

3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.

3.1.4. Principal Pendiente.

3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.

3.1.6. Fecha de Amortización Final.

3.1.7. Geográfica.

3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.

3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.

3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.

3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

4.1. Situación Bonos Serie “A”.

4.2. Situación Bonos Serie “B”.

4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2003, desde el 1 de abril 2003 hasta el 30 de junio de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 6 de junio, fecha de determinación; 12 de junio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 16 de junio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 17 de marzo de 2003 al 16 de junio de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,545%. El del siguiente periodo, del 16 de junio de 2003 al 15 de septiembre del 2003, es el 2,124 %.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		237.590,28
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		461.471.918,90
TOTAL	461.709.509,18	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		205.801,95
Invers. Financieras Temporales		21.935.573,04
Tesorería		13.478.665,46
Ajustes de Periodificación		1.850.614,36
TOTAL	37.470.654,81	
TOTAL GENERAL	499.180.163,99	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		10.212.665,25
TOTAL GENERAL	10.212.665,25	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		464.760.891,41
Deudas con Entidades de Crédito		10.443.823,80
TOTAL	475.204.715,21	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		167.679,66
Ajustes de Periodificación		1.872.196,08
Emisión de Obligaciones		21.935.573,04
TOTAL	23.975.448,78	
TOTAL GENERAL	499.180.163,99	

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/06/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	37.608,81	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	720,56		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	38.329,37
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	12.069.518,85
- Bonos Titulización	7.289.084,62	Intereses Bancarios	331.930,49
- Préstamos Subordinado	161.588,76		
- Permutas Financieras	3.234.632,30		
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,81
- Comisión Gestora	126.854,37		
- Comisión Intermediación	1.523.335,90		
- Otras Comisiones	27.624,45		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,38		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	38.329,37	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02327	58.921,73	0,01218	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	72,332419	09/07/2009	29,437914
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	22	0,25599	515.464,95	0,10659	5,201449	0,616973	4,750000	5,750000	122,544342	14/09/2013	19,747787
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	64	0,74471	1.919.971,86	0,39703	5,222329	0,531908	3,750000	6,000000	137,182416	04/12/2014	29,042261
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	91	1,05888	2.513.934,80	0,51986	5,054483	0,524905	3,750000	6,000000	144,465736	14/07/2015	26,750433
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	144	1,67559	4.937.741,61	1,02107	5,193383	0,467008	4,000000	5,750000	151,027193	29/01/2016	34,781672
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	203	2,36211	7.440.325,69	1,53858	4,717715	0,687716	3,750000	5,750000	151,456281	11/02/2016	39,410859
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	216	2,51338	8.586.551,83	1,77561	4,942194	0,602362	3,500000	5,750000	176,730503	22/03/2018	41,087355
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	288	3,35118	13.372.573,99	2,76531	4,556094	0,631923	3,703000	5,750000	196,748884	21/11/2019	44,213495
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	403	4,68932	17.682.661,21	3,65659	4,952274	0,527535	3,750000	5,750000	204,966002	28/07/2020	44,741881
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	757	8,80847	39.207.257,57	8,10764	4,504093	0,635803	3,250000	5,750000	214,550577	16/05/2021	48,860098
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	850	9,89062	45.265.915,20	9,36051	4,909878	0,646271	3,500000	6,000000	218,512771	13/09/2021	53,914629
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1105	12,85781	69.548.131,79	14,38182	4,660771	0,517150	3,200000	6,000000	243,165158	04/10/2023	56,181411
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1410	16,40680	84.764.160,72	17,52833	4,863743	0,535297	3,250000	5,750000	225,891478	26/04/2022	56,914114
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2768	32,20852	172.997.742,74	35,77410	4,365583	0,638779	3,205000	5,750000	239,134776	03/06/2023	62,010011
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	271	3,15336	14.772.443,96	3,05478	4,878157	0,807346	4,000000	5,500000	271,651739	17/02/2026	59,985981
Total Cartera	8594	100,00000	483.583.799,65	100,00000							
	Media Ponderada:				4,632030	0,601796			227,643151	18/06/2022	55,908788
	Media Simple:		56.269,93		4,683840	0,588859			204,991366	29/07/2020	48,423250
	Mínimo:		221,05		3,200000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,257995
	Máximo:		367.613,19		6,000000	2,000000			361,067762	01/08/2033	195,865149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03.00 03.49	9	0,10472	715.560,18	0,14797	3,318508	0,695661	3,200000	3,455000	261,226932	06/04/2025	52,360430
03.50 03.99	684	7,95904	44.818.238,21	9,26794	3,702435	0,778255	3,500000	3,976000	206,632802	17/09/2020	56,800780
04.00 04.49	2185	25,42471	130.585.798,88	27,00376	4,107909	0,936535	4,000000	4,490000	224,265794	08/03/2022	58,534595
04.50 04.99	1940	22,57389	115.641.376,97	23,91341	4,677549	0,488484	4,500000	4,930000	227,825962	24/06/2022	55,519950
05.00 05.49	3102	36,09495	161.042.087,00	33,30180	5,117837	0,394637	5,000000	5,250000	235,262991	05/02/2023	54,762942
05.50 05.99	667	7,76123	30.568.292,41	6,32120	5,523720	0,427355	5,500000	5,750000	231,902966	26/10/2022	51,138533
06.00 06.49	7	0,08145	212.446,00	0,04393	6,000000	1,115865	6,000000	6,000000	134,348858	09/09/2014	32,289028
Total Cartera	8594	100,00000	483.583.799,65	100,00000							
			Media Ponderada:		4,632030	0,601796			227,643151	18/06/2022	55,908788
			Media Simple:	56.269,93	4,683840	0,588859			204,991366	29/07/2020	48,423250
			Mínimo:	221,05	3,200000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,257995
			Máximo:	367.613,19	6,000000	2,000000			361,067762	01/08/2033	195,865149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	157	1,82686	918.796,19	0,19000	4,831508	0,430870	3,500000	6,000000	150,108718	01/01/2016	2,982511
005.00 009.99	295	3,43263	4.129.021,70	0,85384	4,816296	0,530446	3,500000	5,750000	126,288022	06/01/2014	7,994205
010.00 014.99	401	4,66605	7.683.816,20	1,58893	4,803043	0,560535	3,500000	6,000000	134,710826	20/09/2014	12,731090
015.00 019.99	453	5,27112	12.831.110,41	2,65334	4,814347	0,515075	3,500000	6,000000	160,339018	08/11/2016	17,705271
020.00 024.99	479	5,57366	17.926.485,01	3,70701	4,833059	0,490417	3,250000	6,000000	177,688189	20/04/2018	22,542979
025.00 029.99	489	5,69002	21.423.829,82	4,43022	4,746264	0,549062	3,500000	5,750000	190,573767	17/05/2019	27,441865
030.00 034.99	440	5,11985	21.096.768,73	4,36259	4,648621	0,550465	3,250000	5,750000	203,024233	30/05/2020	32,443200
035.00 039.99	404	4,70095	21.015.450,47	4,34577	4,681848	0,596255	3,500000	5,750000	215,924703	27/06/2021	37,392350
040.00 044.99	370	4,30533	21.795.591,10	4,50710	4,601464	0,641678	3,500000	6,000000	200,089379	02/03/2020	42,608068
045.00 049.99	434	5,05003	25.894.857,39	5,35478	4,613999	0,594705	3,200000	5,750000	210,120746	01/01/2021	47,581912
050.00 054.99	497	5,78310	31.677.323,78	6,55053	4,516892	0,668016	3,500000	5,750000	210,838627	23/01/2021	52,587738
055.00 059.99	689	8,01722	45.489.737,65	9,40680	4,563341	0,629313	3,250000	5,750000	220,646555	17/11/2021	57,589713
060.00 064.99	751	8,73865	50.433.036,55	10,42902	4,648785	0,655750	3,500000	6,000000	220,774813	21/11/2021	62,518282
065.00 069.99	876	10,19316	61.459.240,34	12,70912	4,555976	0,649043	3,205000	5,750000	230,724661	20/09/2022	67,671988
070.00 074.99	989	11,50803	70.768.630,67	14,63420	4,614233	0,619883	3,455000	5,750000	249,431877	12/04/2024	72,705884
075.00 079.99	869	10,11171	68.804.775,64	14,22810	4,648000	0,532503	3,411000	5,750000	300,476242	13/07/2028	76,502323
195.00 199.99	1	0,01164	235.328,00	0,04866	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	361,067762	01/08/2033	195,865149
Total Cartera		8594	100,00000	483.583.799,65	100,00000						
Media Ponderada:					4,632030	0,601796			227,643151	18/06/2022	55,908788
Media Simple:					56.269,93	4,683840	0,588859		204,991366	29/07/2020	48,423250
Mínimo:					221,05	3,200000	0,000000		0,032854	01/07/2003	0,257995
Máximo:					367.613,19	6,000000	2,000000		361,067762	01/08/2033	195,865149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	6,009.99	242	2,81592	886.219,68	0,18326	4,907009	0,435029	3,500000	6,000000	152,191828	05/03/2016	20,035561
6,010.00	12,019.99	292	3,39772	2.641.256,41	0,54618	4,829609	0,537416	3,500000	5,750000	128,164272	05/03/2014	14,338707
12,020.00	18,029.99	405	4,71259	6.076.564,10	1,25657	4,851761	0,528747	3,500000	5,750000	128,745549	22/03/2014	16,548467
18,030.00	24,039.99	405	4,71259	8.518.047,20	1,76144	4,799454	0,579333	3,500000	5,750000	142,720710	22/05/2015	22,960045
24,040.00	30,049.99	541	6,29509	14.696.699,34	3,03912	4,826093	0,541533	3,750000	6,000000	160,314096	07/11/2016	31,618519
30,050.00	36,059.99	581	6,76053	19.262.146,92	3,98321	4,787990	0,535468	3,500000	6,000000	175,545030	14/02/2018	39,620982
36,060.00	42,069.99	653	7,59832	25.499.542,41	5,27303	4,757012	0,583581	3,500000	6,000000	190,932894	28/05/2019	45,974197
42,070.00	48,079.99	755	8,78520	34.131.444,10	7,05802	4,727977	0,615531	3,500000	6,000000	200,930149	27/03/2020	53,095575
48,080.00	54,089.99	681	7,92413	34.851.622,16	7,20695	4,701025	0,623301	3,205000	5,750000	209,480548	13/12/2020	54,581416
54,090.00	60,099.99	640	7,44706	36.556.691,09	7,55954	4,632806	0,580417	3,404000	5,750000	227,436995	12/06/2022	55,908187
60,100.00	66,109.99	556	6,46963	34.935.956,25	7,22439	4,576709	0,628003	3,500000	5,750000	228,576545	17/07/2022	59,133235
66,110.00	72,119.99	587	6,83035	40.510.254,87	8,37709	4,501777	0,598959	3,500000	5,750000	234,678148	19/01/2023	61,187195
72,120.00	78,129.99	437	5,08494	32.879.604,63	6,79915	4,508718	0,686801	3,250000	5,750000	235,290907	06/02/2023	60,681888
78,130.00	84,139.99	380	4,42169	30.739.367,17	6,35658	4,564569	0,634579	3,250000	5,750000	247,229951	05/02/2024	61,304312
84,140.00	90,149.99	344	4,00279	29.950.743,67	6,19350	4,572854	0,636166	3,455000	5,750000	239,892840	26/06/2023	62,205773
90,150.00	96,159.99	228	2,65301	21.157.213,72	4,37509	4,530374	0,579584	3,200000	5,500000	246,049686	31/12/2023	62,251936
96,160.00	102,169.99	155	1,80358	15.341.402,89	3,17244	4,661134	0,608243	3,622000	5,750000	248,788135	23/03/2024	61,807352
102,170.00	108,179.99	131	1,52432	13.750.746,17	2,84351	4,673454	0,553808	3,750000	5,500000	253,157033	03/08/2024	62,160282
108,180.00	114,189.99	93	1,08215	10.330.883,12	2,13632	4,642763	0,593999	3,622000	5,750000	255,543780	15/10/2024	60,346748
114,190.00	120,199.99	96	1,11706	11.208.008,51	2,31770	4,598475	0,613863	3,250000	5,500000	272,108465	03/03/2026	62,921724
120,200.00	126,209.99	76	0,88434	9.330.253,90	1,92940	4,672002	0,514310	3,750000	5,750000	261,256252	06/04/2025	64,931595
126,210.00	132,219.99	53	0,61671	6.835.180,28	1,41344	4,606999	0,649312	3,750000	5,500000	259,636640	16/02/2025	63,084464
132,220.00	138,229.99	50	0,58180	6.779.330,84	1,40189	4,660955	0,575697	3,620000	5,750000	267,122950	02/10/2025	64,274377
138,230.00	144,239.99	43	0,50035	6.062.229,76	1,25360	4,659489	0,595060	3,750000	5,500000	254,206507	04/09/2024	58,985871
144,240.00	150,249.99	32	0,37235	4.677.178,91	0,96719	4,679816	0,532779	3,500000	5,500000	294,579066	16/01/2028	64,681207
150,250.00	156,259.99	19	0,22108	2.904.317,61	0,60058	4,353011	0,451501	3,750000	5,250000	253,025799	30/07/2024	60,986362
156,260.00	162,269.99	28	0,32581	4.437.792,37	0,91769	4,655418	0,606518	3,628000	5,500000	269,927743	26/12/2025	63,653829
162,270.00	168,279.99	12	0,13963	1.981.203,60	0,40969	4,448154	0,735356	3,500000	5,500000	279,923055	27/10/2026	63,063497
168,280.00	174,289.99	7	0,08145	1.192.179,19	0,24653	4,464214	0,650157	4,250000	4,750000	286,163143	05/05/2027	55,788334
174,290.00	180,299.99	10	0,11636	1.762.365,22	0,36444	4,471741	0,452032	3,750000	5,250000	289,148743	03/08/2027	59,112995



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
180,300.00	186,309.99	12	0,13963	2.187.064,57	0,45226	4,564520	0,423588	3,750000	5,250000	317,496471	13/12/2029	73,845299
186,310.00	192,319.99	8	0,09309	1.516.376,72	0,31357	4,765026	0,594600	3,750000	5,500000	276,966286	29/07/2026	56,536978
192,320.00	198,329.99	5	0,05818	973.678,57	0,20135	4,421973	0,652222	3,622000	5,000000	324,000219	29/06/2030	71,674003
198,330.00	204,339.99	10	0,11636	2.020.940,90	0,41791	4,124140	0,755271	3,750000	5,000000	308,470581	14/03/2029	67,101988
204,340.00	210,349.99	2	0,02327	410.751,19	0,08494	5,123296	0,250000	4,750000	5,500000	265,295046	07/08/2025	67,306825
210,350.00	216,359.99	2	0,02327	430.862,33	0,08910	4,625675	1,125225	4,250000	5,000000	301,090232	01/08/2028	59,430873
216,360.00	222,369.99	1	0,01164	218.753,55	0,04524	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	323,055441	01/06/2030	77,033436
222,370.00	228,379.99	1	0,01164	228.003,54	0,04715	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	297,067762	01/04/2028	70,920133
228,380.00	234,389.99	4	0,04654	928.672,65	0,19204	4,813779	0,449536	4,250000	5,250000	289,390624	11/08/2027	57,578197
234,390.00	240,399.99	2	0,02327	475.108,50	0,09825	4,630857	0,497657	4,000000	5,250000	336,842845	25/07/2031	124,180207
240,400.00	246,409.99	3	0,03491	732.699,34	0,15151	5,332930	0,332930	5,250000	5,500000	261,875666	25/04/2025	63,576280
246,410.00	252,419.99	3	0,03491	749.835,95	0,15506	4,831411	0,836429	4,000000	5,500000	298,306363	08/05/2028	42,028504
252,420.00	258,429.99	1	0,01164	255.311,66	0,05280	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	331,104723	01/02/2031	77,175144
270,450.00	276,459.99	1	0,01164	271.269,09	0,05610	4,500000	0,000000	4,500000	4,500000	332,024641	01/03/2031	77,453717
282,470.00	288,479.99	1	0,01164	286.687,18	0,05928	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	309,059548	01/04/2029	71,195124
294,490.00	300,499.99	1	0,01164	299.157,20	0,06186	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	323,055441	01/06/2030	54,611411
300,500.00	306,509.99	1	0,01164	302.211,96	0,06249	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	312,049281	01/07/2029	53,012946
336,560.00	342,569.99	1	0,01164	337.237,27	0,06974	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	321,051335	01/04/2030	65,620649
348,580.00	354,589.99	2	0,02327	705.118,20	0,14581	4,753068	0,623466	4,000000	5,500000	221,538222	15/12/2021	54,159692



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
366,610.00	372,619.99	1	0,01164	367.613,19	0,07602	3,500000	0,750000	3,500000	3,500000	146,069815	01/09/2015	51,413564
Total Cartera		8594	100,00000	483.583.799,65	100,00000							
			Media Ponderada:			4,632030	0,601796			227,643151	18/06/2022	55,908788
			Media Simple:	56.269,93		4,683840	0,588859			204,991366	29/07/2020	48,423250
			Mínimo:	221,05		3,200000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,257995
			Máximo:	367.613,19		6,000000	2,000000			361,067762	01/08/2033	195,865149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4164	48,45241	214.771.763,17	44,41252	5,040995	0,198409	3,200000	6,000000	240,824626	25/07/2023	54,223236
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	719	8,36630	40.136.334,68	8,29977	4,299317	0,888702	3,500000	5,250000	167,405831	11/06/2017	53,843551
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	2432	28,29881	141.702.978,88	29,30267	4,310374	0,939471	3,455000	5,500000	221,474717	13/12/2021	58,704539
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1279	14,88248	86.972.722,92	17,98504	4,299756	0,915355	3,205000	6,000000	232,941162	27/11/2022	56,469121
Total Cartera		8594	100,00000	483.583.799,65	100,00000							
					Media Ponderada:	4,632030	0,601796			227,643151	18/06/2022	55,908788
					Media Simple:	56.269,93	4,683840	0,588859		204,991366	29/07/2020	48,423250
					Mínimo:	221,05	3,200000	0,000000		0,032854	01/07/2003	0,257995
					Máximo:	367.613,19	6,000000	2,000000		361,067762	01/08/2033	195,865149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	18	0,20945	120.874,96	0,02500	4,511351	0,185996	3,750000	5,500000	3,325468	09/10/2003	34,939207
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	32	0,37235	220.915,62	0,04568	4,610784	0,742116	3,500000	5,500000	8,105239	02/03/2004	10,853895
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	28	0,32581	244.138,18	0,05049	4,898937	0,448173	4,000000	5,500000	15,480788	13/10/2004	12,928153
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	35	0,40726	489.166,65	0,10115	4,729021	0,407337	4,000000	5,500000	21,060701	01/04/2005	27,259520
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	43	0,50035	668.190,58	0,13817	4,593435	0,634255	3,750000	5,500000	26,462504	12/09/2005	23,828465
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	56	0,65162	842.929,34	0,17431	4,612099	0,687652	3,500000	5,500000	32,628974	19/03/2006	14,873003
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	43	0,50035	731.504,54	0,15127	4,789462	0,604912	3,500000	6,000000	38,003668	29/08/2006	15,461321
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	51	0,59344	869.660,20	0,17984	4,873219	0,540970	3,500000	5,500000	44,773375	23/03/2007	15,440431
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	42	0,48871	927.552,61	0,19181	4,668776	0,642681	3,500000	5,500000	51,022812	30/09/2007	22,600536
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	61	0,70980	1.535.716,09	0,31757	4,585178	0,680097	3,750000	5,750000	55,882264	24/02/2008	26,306119
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	72	0,83779	1.966.699,03	0,40669	4,643829	0,606200	3,500000	5,750000	63,095783	01/10/2008	26,823808
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	67	0,77961	1.874.048,74	0,38753	4,529880	0,628767	3,500000	5,500000	68,244013	07/03/2009	26,546476
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	75	0,87270	2.461.100,34	0,50893	4,735077	0,668490	3,500000	5,500000	74,669266	18/09/2009	28,369696
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	88	1,02397	2.785.333,25	0,57598	4,556917	0,620863	3,750000	5,750000	80,336199	10/03/2010	32,119777
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	114	1,32651	3.457.305,11	0,71493	4,735715	0,574875	3,625000	5,500000	86,592512	16/09/2010	25,505836
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	167	1,94322	5.947.746,56	1,22993	4,447169	0,661529	3,500000	6,000000	92,545965	16/03/2011	36,144099
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	99	1,15197	3.406.702,09	0,70447	4,809333	0,620299	3,500000	6,000000	98,093271	01/09/2011	35,278707
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	113	1,31487	4.188.317,18	0,86610	4,687802	0,630420	3,500000	5,750000	104,481561	14/03/2012	38,948206
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	136	1,58250	5.528.315,02	1,14320	4,618964	0,741541	3,750000	5,500000	110,492670	13/09/2012	40,371441
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	142	1,65232	6.292.632,59	1,30125	4,513637	0,669321	3,500000	5,500000	116,549778	16/03/2013	44,221800
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	143	1,66395	5.960.056,87	1,23248	4,653120	0,748067	3,500000	5,500000	122,748864	21/09/2013	47,193302
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	162	1,88504	8.237.665,88	1,70346	4,380801	0,694043	3,500000	5,500000	128,953568	29/03/2014	42,921084
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	229	2,66465	10.680.082,64	2,20853	4,629309	0,756256	3,500000	5,500000	134,641179	18/09/2014	48,159655
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	222	2,58320	10.280.487,72	2,12590	4,449608	0,668868	3,750000	5,500000	140,643121	19/03/2015	53,914950
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	326	3,79334	18.619.504,57	3,85032	4,784833	0,646694	3,250000	6,000000	146,430120	11/09/2015	51,766762
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	456	5,30603	25.589.165,76	5,29157	4,308845	0,682057	3,500000	6,000000	152,617160	18/03/2016	56,016484
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	110	1,27996	5.418.777,18	1,12055	4,718608	0,634024	3,455000	5,750000	157,867545	25/08/2016	48,841755
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	85	0,98906	3.834.210,47	0,79287	4,666609	0,624590	3,500000	5,500000	164,503405	15/03/2017	47,853993
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	94	1,09379	4.377.828,70	0,90529	4,764336	0,673066	3,500000	6,000000	170,602673	16/09/2017	45,987829
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	82	0,95415	4.351.862,24	0,89992	4,587745	0,666957	3,500000	5,750000	176,382868	11/03/2018	43,485032



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	110	1,27996	5.654.664,07	1,16932	4,627619	0,594843	3,625000	5,750000	182,975025	28/09/2018	47,691684
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	226	2,62974	12.982.164,97	2,68457	4,402836	0,694315	3,500000	5,500000	188,443044	13/03/2019	51,178481
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	211	2,45520	10.148.155,45	2,09853	4,762564	0,643282	3,500000	5,500000	194,331182	08/09/2019	51,345409
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	195	2,26902	9.680.303,52	2,00178	4,684465	0,518076	3,500000	5,750000	200,584576	17/03/2020	54,170103
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	357	4,15406	21.257.681,38	4,39586	4,710343	0,631485	3,500000	5,750000	207,101093	01/10/2020	57,569897
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	552	6,42309	34.069.363,05	7,04518	4,529571	0,612859	3,500000	5,750000	212,686715	20/03/2021	60,358155
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	193	2,24575	10.750.481,61	2,22309	4,814483	0,718720	3,404000	6,000000	217,045075	31/07/2021	56,802819
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	33	0,38399	1.862.151,37	0,38507	4,574587	0,626846	3,620000	5,500000	224,902573	27/03/2022	55,450914
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	43	0,50035	3.174.960,13	0,65655	4,690008	0,555575	3,455000	5,500000	230,574223	16/09/2022	55,346152
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	45	0,52362	2.817.034,25	0,58253	4,511024	0,628362	3,750000	5,750000	236,551711	17/03/2023	60,337985
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	41	0,47708	2.203.929,21	0,45575	4,698699	0,523886	3,750000	5,750000	242,809519	23/09/2023	53,040197
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	96	1,11706	6.301.551,38	1,30309	4,416561	0,632424	3,622000	5,500000	248,518136	15/03/2024	61,917860
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	106	1,23342	6.840.201,02	1,41448	4,816283	0,647619	3,500000	5,500000	254,704640	19/09/2024	59,089366
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	130	1,51268	7.350.942,21	1,52010	4,672462	0,515729	3,750000	5,750000	260,725480	21/03/2025	60,114984
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	201	2,33884	15.339.170,19	3,17198	4,814836	0,537342	3,750000	5,750000	266,732757	20/09/2025	64,117267
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	551	6,41145	39.270.791,80	8,12078	4,401262	0,655205	3,205000	5,750000	272,519612	15/03/2026	66,128012
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	227	2,64138	11.845.753,15	2,44958	4,919342	0,762408	3,705000	5,750000	277,266965	07/08/2026	57,695110
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	41	0,47708	2.766.184,81	0,57202	4,862864	0,509445	4,000000	5,500000	284,552774	17/03/2027	54,859034
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	47	0,54689	3.571.263,56	0,73850	4,790972	0,556358	3,750000	5,500000	290,464449	13/09/2027	56,098038
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	79	0,91925	5.715.436,10	1,18189	4,805433	0,474033	3,703000	5,500000	296,441934	12/03/2028	60,208598
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	117	1,36141	7.147.976,67	1,47813	4,995756	0,437210	3,750000	5,750000	302,389007	09/09/2028	54,348995
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	233	2,71119	16.316.223,96	3,37402	4,791202	0,457915	3,500000	5,750000	309,148605	03/04/2029	59,418673
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	220	2,55993	15.873.985,72	3,28257	4,898152	0,541144	3,500000	5,750000	313,970296	28/08/2029	59,960427
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	278	3,23481	22.736.311,36	4,70163	4,720997	0,390546	3,200000	5,750000	321,060151	01/04/2030	57,918304
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	252	2,93228	18.173.054,16	3,75799	4,918367	0,420667	3,500000	5,750000	326,086038	01/09/2030	60,814211
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	529	6,15546	41.450.385,85	8,57150	4,455868	0,551269	3,500000	5,500000	332,176707	05/03/2031	67,119717
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	89	1,03561	6.139.859,99	1,26966	4,828112	0,663086	3,622000	5,500000	336,786886	23/07/2031	67,943373



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	1	0,01164	235.328,00	0,04866	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	361,067762	01/08/2033	195,865149
Total Cartera	8594	100,00000	483.583.799,65	100,00000							
Media Ponderada:					4,632030	0,601796			227,643151	18/06/2022	55,908788
Media Simple:			56.269,93		4,683840	0,588859			204,991366	29/07/2020	48,423250
Mínimo:			221,05		3,200000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,257995
Máximo:			367.613,19		6,000000	2,000000			361,067762	01/08/2033	195,865149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	92	1,07051	5.134.846,20	1,06183	4,125100	0,639418	3,750000	5,750000	258,604641	16/01/2025	66,941662
11 CADIZ	135	1,57086	5.884.080,87	1,21677	4,798209	0,476293	3,750000	5,750000	204,982645	29/07/2020	60,054949
14 CORDOBA	71	0,82616	2.954.225,34	0,61090	4,489380	0,620800	3,625000	5,750000	227,764920	22/06/2022	52,386757
18 GRANADA	114	1,32651	4.573.179,02	0,94568	4,944123	0,488623	3,875000	5,750000	222,093766	31/12/2021	48,861535
21 HUELVA	75	0,87270	3.424.520,13	0,70815	4,868128	0,732124	3,705000	5,750000	237,554668	16/04/2023	56,126488
23 JAEN	116	1,34978	4.527.636,74	0,93627	4,674048	0,578019	3,205000	6,000000	231,937440	27/10/2022	54,758553
29 MÁLAGA	158	1,83849	6.406.386,09	1,32477	4,570278	0,701302	3,750000	5,500000	210,219345	04/01/2021	56,455286
41 SEVILLA	249	2,89737	10.928.925,78	2,25999	4,804275	0,568234	3,500000	5,750000	236,856474	26/03/2023	58,803896
ANDALUCIA	1010	11,75240	43.833.800,17	9,06440	4,688427	0,591249	3,205000	6,000000	227,591628	17/06/2022	57,108228
22 HUESCA	17	0,19781	909.058,16	0,18798	4,841834	0,340200	4,000000	5,250000	257,882065	25/12/2024	62,758681
44 TERUEL	3	0,03491	130.522,57	0,02699	4,260155	0,571058	4,000000	4,500000	203,730243	21/06/2020	58,031826
50 ZARAGOZA	210	2,44357	13.931.911,60	2,88097	4,729513	0,691068	3,750000	5,500000	208,442731	11/11/2020	57,526126
ARAGON	230	2,67630	14.971.492,33	3,09590	4,731693	0,663569	3,750000	5,500000	212,035475	28/02/2021	57,919476
33 ASTURIAS	44	0,51199	1.983.586,95	0,41018	4,706322	0,922003	4,000000	5,250000	191,535141	15/06/2019	59,544676
PRINCIPADO DE ASTURIAS	44	0,51200	1.983.586,95	0,41020	4,706322	0,922003	4,000000	5,250000	191,535141	15/06/2019	59,544676
07 BALEARES	191	2,22248	11.967.297,20	2,47471	5,087036	0,548069	3,750000	6,000000	247,886280	25/02/2024	44,392189
BALEARES	191	2,22250	11.967.297,20	2,47470	5,087036	0,548069	3,750000	6,000000	247,886280	25/02/2024	44,392189
35 LAS PALMAS	576	6,70235	26.884.593,38	5,55945	4,891260	0,729354	4,000000	5,750000	202,430495	12/05/2020	60,309075
38 TENERIFE	123	1,43123	6.815.517,50	1,40938	5,022988	0,500808	4,250000	5,750000	234,311462	07/01/2023	63,715948
CANARIAS	699	8,13360	33.700.110,88	6,96880	4,914440	0,689138	4,000000	5,750000	208,040451	30/10/2020	60,908568
39 SANTANDER	69	0,80289	3.097.491,62	0,64053	4,728169	0,565768	3,750000	5,750000	209,571927	15/12/2020	48,025265
CANTABRIA	69	0,80290	3.097.491,62	0,64050	4,728169	0,565768	3,750000	5,750000	209,571927	15/12/2020	48,025265
02 ALBACETE	16	0,18618	714.699,37	0,14779	4,570309	0,741288	3,750000	5,500000	228,180396	05/07/2022	59,432792
13 CIUDAD REAL	69	0,80289	2.709.373,61	0,56027	4,479226	0,656499	3,750000	5,500000	206,863906	24/09/2020	51,055261
16 CUENCA	5	0,05818	192.015,13	0,03971	4,421526	0,747084	4,000000	5,250000	225,737024	21/04/2022	65,158011
19 GUADALAJARA	26	0,30254	1.675.883,47	0,34655	4,437468	0,734150	4,000000	5,250000	283,964884	27/02/2027	66,885690
45 TOLEDO	62	0,72143	3.219.980,13	0,66586	4,450958	0,435766	3,622000	5,750000	239,848698	25/06/2023	57,002382
CASTILLA-LA MANCHA	178	2,07120	8.511.951,71	1,76020	4,469847	0,601123	3,622000	5,750000	232,061164	31/10/2022	56,588221
05 AVILA	2	0,02327	80.840,11	0,01672	4,702213	0,578672	4,000000	5,250000	223,655178	17/02/2022	63,236586
09 BURGOS	20	0,23272	1.343.678,59	0,27786	4,071488	0,771395	3,750000	5,250000	263,287305	07/06/2025	60,156633



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	87	1,01233	5.320.571,93	1,10024	4,239818	0,837815	3,750000	5,500000	274,941934	28/05/2026	64,630654
34 PALENCIA	45	0,52362	1.774.879,05	0,36703	4,589523	0,489593	3,750000	5,000000	198,485883	13/01/2020	62,141899
37 SALAMANCA	12	0,13963	626.567,42	0,12957	4,638407	0,616664	4,000000	5,750000	253,099234	01/08/2024	54,484302
40 SEGOVIA	6	0,06982	290.395,17	0,06005	4,309078	0,763769	3,750000	5,250000	246,231468	05/01/2024	48,676438
42 SORIA	2	0,02327	182.035,93	0,03764	5,250000	0,397105	5,250000	5,250000	279,063137	30/09/2026	68,891050
47 VALLADOLID	13	0,15127	1.090.499,99	0,22550	4,438990	0,815580	3,750000	5,250000	246,266736	06/01/2024	54,846301
CASTILLA Y LEON	187	2,17590	10.709.468,19	2,21460	4,363364	0,721316	3,750000	5,750000	250,476165	13/05/2024	61,740708
08 BARCELONA	1435	16,69770	84.696.688,70	17,51438	4,869445	0,349831	3,200000	6,000000	253,325545	08/08/2024	49,095811
17 GIRONA	321	3,73516	17.397.878,72	3,59770	5,035336	0,250117	3,750000	5,500000	234,142915	02/01/2023	56,314398
25 LLEIDA	183	2,12939	8.207.525,79	1,69723	4,863842	0,302223	3,500000	5,750000	231,000606	29/09/2022	53,730380
43 TARRAGONA	546	6,35327	29.631.924,99	6,12757	4,894967	0,401338	3,250000	6,000000	255,959997	27/10/2024	58,372281
CATALUNYA	2485	28,91550	139.934.018,20	28,93690	4,896069	0,344762	3,200000	6,000000	249,782415	22/04/2024	52,407781
06 BADAJOZ	40	0,46544	2.221.631,24	0,45941	4,584812	0,644691	3,875000	5,500000	269,724642	20/12/2025	66,486934
10 CACERES	16	0,18618	758.500,89	0,15685	4,649013	0,491036	4,000000	5,250000	286,720678	22/05/2027	55,842012
EXTREMADURA	56	0,65160	2.980.132,13	0,61630	4,603155	0,600790	3,875000	5,500000	274,580653	17/05/2026	63,445528
15 LA CORUÑA	81	0,94252	4.093.709,16	0,84654	4,337529	0,892699	3,750000	5,250000	274,822986	24/05/2026	57,727266
27 LUGO	18	0,20945	928.908,63	0,19209	4,846751	0,271170	4,250000	5,250000	249,442702	12/04/2024	58,548764
32 ORENSE	1	0,01164	75.932,36	0,01570	4,250000	0,850000	4,250000	4,250000	319,112936	01/02/2030	54,804501
36 PONTEVEDRA	44	0,51199	2.506.901,15	0,51840	4,504852	0,692964	3,620000	5,500000	247,267884	06/02/2024	52,529939
GALICIA	144	1,67560	7.605.451,30	1,57270	4,451700	0,753681	3,620000	5,500000	263,538405	15/06/2025	56,221584
28 MADRID	2538	29,53223	163.629.966,07	33,83694	4,340231	0,781457	3,250000	5,750000	207,954398	27/10/2020	58,029114
COMUNIDAD DE MADRID	2538	29,53220	163.629.966,07	33,83690	4,340231	0,781457	3,250000	5,750000	207,954398	27/10/2020	58,029114
30 MURCIA	111	1,29160	5.799.950,30	1,19937	4,660620	0,602794	3,404000	5,500000	258,312108	07/01/2025	64,266784
REGION DE MURCIA	111	1,29160	5.799.950,30	1,19940	4,660620	0,602794	3,404000	5,500000	258,312108	07/01/2025	64,266784
31 NAVARRA	21	0,24436	1.061.447,30	0,21950	4,413199	0,631623	3,750000	5,250000	230,344639	09/09/2022	50,145246
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,24440	1.061.447,30	0,21950	4,413199	0,631623	3,750000	5,250000	230,344639	09/09/2022	50,145246
01 ALAVA	1	0,01164	61.664,88	0,01275	4,250000	0,850000	4,250000	4,250000	330,086242	01/01/2031	37,761483
20 GUIPUZCOA	1	0,01164	93.665,75	0,01937	5,500000	1,500000	5,500000	5,500000	325,059548	01/08/2030	77,923348
48 VIZCAYA	230	2,67629	13.272.783,30	2,74467	4,549978	0,438271	3,500000	5,250000	216,965648	28/07/2021	45,936120
PAIS VASCO	232	2,69960	13.428.113,93	2,77680	4,552780	0,444622	3,500000	5,500000	217,919158	26/08/2021	46,038760



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	11	0,12800	716.555,44	0,14818	4,524481	0,306120	4,000000	5,250000	192,214023	06/07/2019	59,637867
LAS RIOJA	11	0,12800	716.555,44	0,14820	4,524481	0,306120	4,000000	5,250000	192,214023	06/07/2019	59,637867
03 ALICANTE	91	1,05888	4.100.964,09	0,84804	4,848360	0,525246	3,750000	5,750000	219,216706	05/10/2021	58,318215
12 CASTELLON	25	0,29090	1.295.154,89	0,26782	4,554982	0,810793	3,555000	5,500000	239,919685	27/06/2023	58,927457
46 VALENCIA	258	3,00209	13.121.663,39	2,71342	4,476587	0,826525	3,500000	5,750000	228,498385	14/07/2022	56,601341
COMUNIDAD VALENCIANA	374	4,35190	18.517.782,37	3,82930	4,572285	0,752168	3,500000	5,750000	227,003465	30/05/2022	57,174572
51 CEUTA	13	0,15127	1.037.958,52	0,21464	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	208,430431	11/11/2020	70,396457
CEUTA	13	0,15130	1.037.958,52	0,21460	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	208,430431	11/11/2020	70,396457
52 MELILLA	1	0,01164	97.225,04	0,02011	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	218,086242	01/09/2021	75,887252
MELILLA	1	0,01160	97.225,04	0,02010	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	218,086242	01/09/2021	75,887252
Total Cartera	8594	100,00000	483.583.799,65	100,00000							
	Media Ponderada:				4,632030	0,601796			227,643151	18/06/2022	55,908788
	Media Simple:		56.269,93		4,683840	0,588859			204,991366	29/07/2020	48,423250
	Mínimo:		221,05		3,200000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,257995
	Máximo:		367.613,19		6,000000	2,000000			361,067762	01/08/2033	195,865149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	26.168.304,58	53.546.122,13	520.451.453,51	86,7176	9018
31/01/2003	2.401.213,51	4.467.673,19	513.582.566,81	85,5731	8940
28/02/2003	2.760.521,58	3.141.946,78	507.680.098,45	84,5896	8881
31/03/2003	3.678.986,52	3.384.978,19	500.616.133,74	83,4126	8803
30/04/2003	2.498.565,45	2.685.664,81	495.431.903,48	82,5489	8744
31/05/2003	2.386.702,36	3.825.522,30	489.219.678,82	81,5138	8663
30/06/2003	2.593.321,76	3.042.557,41	483.583.799,65	80,5747	8594
	<u>42.487.615,76</u>	<u>74.094.464,81</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	595.159.237,29	99,16541	4.599.550,48	1,25040	14,01476						
31/01/2002	586.726.090,75	97,76028	6.086.009,11	1,02259	11,60386						
28/02/2002	580.388.183,77	96,70426	4.298.066,15	0,73255	8,44494	1,00207	11,38379				
31/03/2002	572.235.239,26	95,34582	5.684.106,37	0,97936	11,13953	0,91158	10,40688				
30/04/2002	566.150.130,99	94,33192	4.368.896,71	0,76348	8,78666	0,82519	9,46500				
31/05/2002	559.115.899,51	93,15987	4.908.461,57	0,86699	9,92183	0,86998	9,95446	0,93605	10,67198		
30/06/2002	553.557.851,63	92,23379	3.000.825,30	0,53671	6,25375	0,72249	8,33352	0,81708	9,37612		
31/07/2002	548.276.095,54	91,35375	2.791.876,67	0,50435	5,88712	0,63615	7,37232	0,73072	8,42464		
31/08/2002	543.911.694,13	90,62655	2.471.917,15	0,45085	5,27807	0,49731	5,80717	0,68382	7,90416		
30/09/2002	538.968.410,48	89,80290	3.047.144,04	0,56023	6,51941	0,50515	5,89622	0,61388	7,12286		
31/10/2002	533.097.060,46	88,82461	4.097.104,03	0,76018	8,75021	0,59050	6,86034	0,61333	7,11668		
30/11/2002	527.601.300,22	87,90891	3.120.619,62	0,58538	6,80270	0,63530	7,36280	0,56633	6,58822	0,75136	8,65292
31/12/2002	520.451.453,51	86,71760	5.071.544,93	0,96125	10,94424	0,76905	8,84813	0,63719	7,38394	0,72718	8,38545
31/01/2003	513.582.566,81	85,57311	4.467.673,19	0,85842	9,82838	0,80181	9,20856	0,69621	8,04195	0,71347	8,23349
28/02/2003	507.680.098,45	84,58964	3.141.946,78	0,61177	7,09920	0,81059	9,30491	0,72298	8,33901	0,70340	8,12184
31/03/2003	500.616.133,74	83,41264	3.384.978,19	0,66675	7,71406	0,71237	8,22135	0,74072	8,53528	0,67732	7,83178
30/04/2003	495.431.903,48	82,54885	2.685.664,81	0,53647	6,25107	0,60501	7,02336	0,70346	8,12245	0,65840	7,62094
31/05/2003	489.219.678,82	81,51377	3.825.522,30	0,77216	8,88235	0,65851	7,62207	0,73458	8,46736	0,65049	7,53257
30/06/2003	483.583.799,65	80,57472	3.042.557,41	0,62192	7,21299	0,64356	7,45520	0,67797	7,83906	0,65758	7,61178

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							10.159,59	21.674,23	31.833,82
31/01/2003	191.606,21	313.544,74	505.150,95	187.816,92	308.668,29	496.485,21	13.948,88	26.550,68	40.499,56
28/02/2003	194.925,48	303.424,58	498.350,06	192.600,89	299.693,60	492.294,49	16.273,47	30.281,66	46.555,13
31/03/2003	211.202,83	321.090,58	532.293,41	210.727,87	325.668,60	536.396,47	16.748,43	25.703,64	42.452,07
30/04/2003	241.051,59	360.343,15	601.394,74	241.890,98	357.087,37	598.978,35	15.909,04	28.959,42	44.868,46
31/05/2003	221.012,22	306.991,08	528.003,30	222.692,32	314.171,17	536.863,49	14.228,94	21.779,33	36.008,27
30/06/2003	221.884,98	299.737,86	521.622,84	221.949,99	298.194,68	520.144,67	14.163,93	23.322,51	37.486,44
	1.281.683,31	1.905.131,99	3.186.815,30	1.277.678,97	1.903.483,71	3.181.162,68			



Impagados al 30/06/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	27	3.853,00	5.597,89	9.450,89	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	7	1.824,61	2.810,61	4.635,22	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	5	2.742,65	3.266,62	6.009,27	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	3	549,93	1.647,35	2.197,28	547,81	1.884,71	2.432,52	0,00
De 6 a 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	1.301,20	2.225,56	3.526,76	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	3.344,73	5.889,77	9.234,50	0,00
Totales	44	8.970,19	13.322,47	22.292,66	5.193,74	10.000,04	15.193,78	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	27	3.853,00	5.736,52	9.589,52	1.671.110,37	1.680.699,89	2.722.253,92	61,73928
De 1 a 2 meses	7	1.824,61	2.934,25	4.758,86	359.674,28	364.433,14	738.939,93	49,31837
De 2 a 3 meses	5	2.742,65	3.442,31	6.184,96	292.511,70	298.696,66	501.673,58	59,54004
De 3 a 6 meses	3	1.097,74	5.980,82	7.078,56	148.565,59	155.644,15	220.734,62	70,51189
De 6 a 12 meses	1	1.301,20	5.047,63	6.348,83	40.339,34	46.688,17	65.871,23	70,87794
Desde 12 meses	1	3.344,73	7.393,28	10.738,01	64.490,74	75.228,75	216.977,39	34,67124
Totales	44	14.163,93	30.534,81	44.698,74	2.576.692,02	2.621.390,76	4.466.450,67	58,69069

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 168

Código ISIN: ES0338182019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/06/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.61	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	9.82	6.68	6.17	5.10	4.37	3.84	3.43	3.10	
fecha	15/03/2028	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2017	16/03/2015	16/12/2013	17/12/2012	15/03/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	8.04	5.36	4.94	4.07	3.45	3.03	2.69	2.41	
fecha	15/12/2023	15/12/2017	15/09/2016	16/06/2014	17/12/2012	15/09/2011	15/09/2010	15/12/2009	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	27.00	18.91	17.42	14.94	13.03	11.84	10.93	10.21	
fecha	16/09/2030	15/03/2022	15/09/2020	15/03/2018	15/03/2016	15/12/2014	16/12/2013	17/12/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	22.01	16.01	14.76	12.50	11.01	9.75	8.75	8.00	
fecha	15/12/2023	15/12/2017	15/09/2016	16/06/2014	17/12/2012	15/09/2011	15/09/2010	15/12/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial