

# BBVA RMBS 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 27 de noviembre de 2008

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO   | Bonos Serie A<br>(ES0310005006)   | Bonos Serie B<br>(ES0310005014)   | Bonos Serie C<br>(ES0310005022)  |
|--|---|---|--|
| <p>1. A partir del día <b>21 de septiembre de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 22.06.2009 (incluido) y el 21.09.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p> | <p>359,202461 euros<br/>64,656443 euros<br/>294,546018 euros<br/>2,880,01 euros</p> | <p>489,125000 euros<br/>88,042500 euros<br/>401,082500 euros<br/>0,00 euros</p> | <p>590,236111 euros<br/>106,242500 euros<br/>483,993611 euros<br/>0,00 euros</p> |
|  | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.  |   |  |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>  | <p>89.694,63 euros<br/>89,70 %</p>  | <p>100.000,00 euros<br/>100,00 %</p>  | <p>100.000,00 euros<br/>100,00 %</p>   |
| <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>  | <p>0 euros<br/>0 euros</p>  | <p>0 euros<br/>0 euros</p>  | <p>0 euros<br/>0 euros</p>   |
| <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>  | 8,6279 %  |   |  |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>   | <p>6,06 años<br/>14,26 años</p>   | <p>9,47 años<br/>14,26 años</p>   | <p>9,47 años<br/>14,26 años</p>  |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 21.09.2009 (incluido) hasta el 21.12.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul>  | <p>1,066 %<br/>241,692147 euros<br/>43,504586 euros<br/>198,187561 euros</p>        | <p>1,466 %<br/>370,572222 euros<br/>66,703000 euros<br/>303,869222 euros</p>    | <p>1,866 %<br/>471,683333 euros<br/>84,903000 euros<br/>386,780333 euros</p>     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>   | 21.12.2009  |   |  |

Madrid 17 de septiembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption*

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**21.12.2009**

**Periodo de Interés /**  
*Interest accrual period*

desde / From **21.09.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **21.12.2009** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

| Bonos Serie A  | Bonos Serie B  | Bonos Serie C  |
|----------------|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds |
| ES0310005006   | ES0310005014   | ES0310005022   |

**Determinación Tipo Interés Nominal**

Euribor 4 meses / 4 Months Euribor

0,766%

0,766%

0,766%

**Margen / Margin**

0,300%

0,700%

1,100%

**Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate**

**1,066%**

**1,466%**

**1,866%**

| Bono                             | Serie                    | Bono                    | Serie             | Bono                  | Serie             |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Bond                             | Series                   | Bond                    | Series            | Bond                  | Series            |
|                                  | 82.110                   |                         | 1.360             |                       | 1.530             |
| <b>Número de Bonos / N.Bonds</b> |                          |                         |                   |                       |                   |
| <b>Nominal / Face value</b>      | (Euros) <b>89.694,63</b> | <b>7.364.826.069,30</b> | <b>100.000,00</b> | <b>136.000.000,00</b> | <b>100.000,00</b> |
|                                  |                          |                         |                   | <b>153.000.000,00</b> |                   |

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

**Intereses Brutos / Gross**

**241,692147**

19.845.342,19

**370,572222**

503.978,22

**471,683333**

721.675,50

*Interest Retención / Withholding tax*

**18%**

**43,504586**

3.572.161,56

**66,703000**

90.716,08

**84,903000**

129.901,59

**Neto / Net**

**198,187561**

16.273.180,63

**303,869222**

413.262,14

**386,780333**

591.773,91

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar / To be determined**

**0,00**

0,00

**0,00**

0,00

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)