

TDA IBERCAJA 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/07 - 28/09/07**

	Euros
I. Situación al 28/06/07:	7.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	7.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	36.838.898,99
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/07:	7.328.091,27
Amort. Anticipada hasta 31/08/07:	19.410.730,87
Intereses:	10.126.680,64
Avance técnico neto (1):	-26.603,79
Principal:	-19.022,84
Intereses:	-7.580,95
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	43.838.898,99
IV. Total intereses de la reversión:	247.201,87
Intereses de la Cta. De Reversión	247.201,87
V. Recursos disponibles (III + IV):	44.086.100,86
VI. Varios:	68.740,25
Gestora	40.993,95
Agente de Pagos	13.072,30
Agencia de calificación	14.500,00
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	166.508,37
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	10.126.680,64
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	10.293.189,01
VIII. Pago a los Bonos:	36.303.393,40
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/09/07:	9.003.744,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.620.672,00
Amortización correspondiente al 28/09/07:	26.709.408,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/09/07:	364.780,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-65.659,75
Amortización correspondiente al 28/09/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/09/07:	88.396,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.911,25
Amortización correspondiente al 28/09/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/09/07:	137.064,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.671,50
Amortización correspondiente al 28/09/07:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	1.726.914,50
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	7.880.475,58
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/06/07:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	12.010,60
Amortización préstamo subordinado G.I.	59.800,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	25.105,78
Amortización préstamo subordinado Desfase	125.000,00
Margen de intermediación financiera	658.559,20
Fondo de Reserva 28/09/07:	7.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	512.378,13
Trimestre actual	485.774,34

(2) Hasta el 22/10/2007

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 4222/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA IBERCAJA 3liq.trimSep07

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 9600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	960.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	822.794.208,00 €	85.707,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.003.744,00 €	937,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.709.408,00 €	2.782,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	796.084.800,00 €	82.925,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,925500%	82,925500%
II. BONOS B	Sobre 325 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	32.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	364.780,00 €	1.122,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	88.396,50 €	1.178,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	137.064,90 €	1.958,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/07:	836.084.818,86 €	
a) No Fallidas:	836.084.818,86 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 31/05/07 a 31/08/07:	26.738.822,14 €	
a) Según calendario:	7.328.091,27 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/07:	19.410.730,87 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,97%	
b) Último año:	9,91%	
c) Último semestre:	9,32%	
d) Último trimestre:	8,70%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,20%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,04%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	0,11%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4223/07

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 3\Info\inver.trim\Sep07

TDA IBERCAJA 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/07-28/09/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de mayo de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de junio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s, Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Caa1 (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3
Serie A:	
Código ISIN	ES0338452008
Nominal en circulación total (inicial)	960.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	796.084.800,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.925,50 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338452016
Nominal en circulación total (inicial)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3
Serie C:	
Código ISIN	ES0338452024
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338452032
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/06/07-28/09/07
* Flujos de Caja del Período:28/06/07-28/09/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2007

TDA IBERCAJA 3**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/07 - 28/09/07:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		26.709.408,00
Amortización Participaciones Hip.	26.738.822,14	
Amortización Ptmos. Subordinados		184.800,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		9.593.985,40
Intereses recibidos de las PHs	10.126.680,64	
Intereses Ptmos. Subordinados		37.116,38
Intereses Inversiones Temporales	247.201,87	
Avance Técnico Neto		26.603,79
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		40.993,95
- Agente de Pagos		13.072,30
- Auditoria		14.500,00
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	166.508,37	
Margen de intermediación financiera		658.559,20
Total Ingresos/Pagos	37.279.213,02	37.279.213,02
Saldo inicial 28/06/07	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
Total	44.279.213,02	44.279.213,02
Retenciones practicadas el 28/09/07	1.726.914,50	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/07		1.726.914,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4229/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 3\fluj.trim\Sep07