

MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/11/08 - 23/02/09**

	Euros
I. Situación al 24/11/08:	17.415.233,13
Saldo inicial Cta. Tesorería	17.415.233,13
II. Fondos recibidos del emisor	55.404.441,91
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/09:	11.805.307,40
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	20.736.834,17
Intereses:	22.862.300,34
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	72.819.675,04
IV. Total intereses de la reinversión:	712.027,40
Intereses de la Cta. De Tesorería	712.027,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	73.531.702,44
VI. Gastos:	110.114,57
VII. Liquidación SWAP:	-4.628.579,52
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	19.561.742,08
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	14.933.162,56
VIII. Pago a los Bonos:	68.793.004,60
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	798.376,00
Retenciones practicadas a los bonos:	143.704,00
Amortización correspondiente al 23/02/09:	51.346.028,00
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	14.348.318,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.582.716,00
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	765.464,00
Retenciones practicadas a los bonos:	137.781,00
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	829.620,00
Retenciones practicadas a los bonos:	149.332,50
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	393.281,40
Retenciones practicadas a los bonos:	70.791,40
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	311.917,20
Retenciones practicadas a los bonos:	56.145,60
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-3.140.470,50
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	3,75
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 24/11/08:	17.415.233,13
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Otros Recursos	3,75
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva 23/02/09:	0,00

(1) Hasta el 20/03/09

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.

**Nº: 1237/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID RMBS Iliq.trim/Feb09

MADRID RMBS I**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 23 de Febrero de 2009**

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0359091008		
	Sobre 4600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	460.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.362.714,00 €	16.600,59 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	798.376,00 €	173,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	51.346.028,00 €	11.162,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.016.686,00 €	5.438,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,438410%	5,438410%
II. BONOS A2 ES0359091016		
	Sobre 13400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.348.318,00 €	1.070,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B ES0359091024		
	Sobre 700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	765.464,00 €	1.093,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0359091032		
	Sobre 750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	75.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	829.620,00 €	1.106,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0359091040		
	Sobre 340 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	34.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	393.281,40 €	1.156,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS E ES0359091057		
	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	311.917,20 €	1.485,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 31/01/09:	1.651.350.967,32 €	
a) No Fallidas:	1.533.782.033,83 €	
b) Fallidas:	117.568.933,49 €	
2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09:	32.542.141,57 €	
a) Según calendario:	11.805.307,40 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:	20.736.834,17 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	4,93%	
b) Último semestre:	4,76%	
c) Último trimestre:	5,03%	
4. Porcentaje de fallidos (1):	7,75%	
5. Nivel de Impago(2):	6,32%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1238/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS I\Infoinver.trim\Feb09

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/11/08-23/02/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de noviembre de 2006
Fecha Emisión BTH	15 de noviembre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de agosto de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (F) AAA / (S&P) AAA / (M) Aaa Bonos A2: (F) AAA / (S&P) AAA / (M) Aa1 Bonos B: (F) AA / (S&P) AA / (M) A1 Bonos C: (F) A / (S&P) A / (M) Baa2 Bonos D: (F) BBB / (S&P) BBB / (M) Ba2 Bonos E: (F) BB / (S&P) BB / (M) B1

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359091008
Nominal en circulación total (inicial)	460.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.016.686,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.438,41 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359091016
Nominal en circulación total (inicial)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie B:	
Código ISIN	ES0359091024
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES035091032
Nominal en circulación total (inicial)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359091040
Nominal en circulación total (inicial)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359091057
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/11/08-23/02/09
* Flujos de Caja del Período:24/11/08-23/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Febrero de 2009

MADRID RMBS I*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/11/08 - 23/02/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		51.346.028,00
Amortización Participaciones Hip.	32.542.141,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		17.446.976,60
Intereses recibidos de las CTHs	22.862.300,34	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	712.027,40	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		110.114,57
Neto SWAP		4.628.579,52
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	56.116.469,31	73.531.698,69
Saldo inicial 24/11/08	17.415.233,13	
A Inversiones Temporales		0,00
Otros Recursos		3,75
Total	73.531.702,44	73.531.702,44
Retenciones practicadas el 23/02/09	3.140.470,50	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/09		3.140.470,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1243/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I/fluj.trim/Feb09