



HECHO RELEVANTE – IM PASTOR 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.4 del Folleto de “IM Pastor 3, Fondo de Titulización Hipotecaria” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 17 de mayo de 2012 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha tenido conocimiento de que Moody’s Investors Service (la “**Agencia de Calificación**”) ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Santander, S.A. de P-1 a P-2 en su escala a corto plazo, y de Aa3 a A3 en su escala a largo plazo, y la calificación de Confederación Española de Cajas de Ahorros de P-1 a P-2 en su escala a corto plazo, y de A2 a Baa2 en su escala a largo plazo, entidades que son contrapartida del fondo como agente financiero, proveedor de la Cuenta de Tesorería y contrapartida del Swap.
- Dicha rebaja de la calificación crediticia implica la adopción de una serie de actuaciones conforme se recoge en la documentación contractual.
- La Sociedad Gestora ha iniciado las tareas que le corresponden para que dichas actuaciones se produzcan, en la medida de lo posible, en los plazos establecidos en los documentos constitutivos del Fondo.

Madrid, 15 de junio de 2012.