

## A) INFORMACION FINANCIERA

La cuenta de resultados consolidada a 31 de marzo de 2014 es la siguiente:

	3M 2014		3M 2013	
	Miles €	%	Miles €	%
Ingresos actividad turística	826	19,8%	2.332	52,0%
Ingresos inmobiliaria y servicios	3.126	74,8%	2.077	46,3%
Actividad no recurrente	225	5,4%	76	1,7%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>4.177</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.485</b>	<b>100,0%</b>
Coste de Ventas Inmobiliaria	(897)	(21,5%)	(9)	(0,2%)
Coste de Personal	(1.690)	(40,5%)	(2.182)	(48,7%)
Gastos Directos de Gestión	(3.060)	(73,3%)	(3.525)	(78,6%)
Otros Gastos no Recurrentes	-	0,0%	(130)	(2,9%)
<b>BENEFICIO DE GESTIÓN</b>	<b>(1.470)</b>	<b>(35,2%)</b>	<b>(1.361)</b>	<b>(30,3%)</b>
Arrendamientos y Contribución Urb.	(305)	(7,3%)	(300)	(6,7%)
<b>EBITDA</b>	<b>(1.775)</b>	<b>(42,5%)</b>	<b>(1.661)</b>	<b>(37,0%)</b>
Provisión por depreciación	-	0,0%	-	0,0%
Amortizaciones	(1.367)	(32,7%)	(1.410)	(31,4%)
<b>EBIT</b>	<b>(3.142)</b>	<b>(75,2%)</b>	<b>(3.071)</b>	<b>(68,5%)</b>
Ingreso (Gasto) Financiero	(108)	(2,6%)	(291)	(6,5%)
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	(551)	(13,2%)	(518)	(11,5%)
<b>EBT</b>	<b>(3.801)</b>	<b>(91,0%)</b>	<b>(3.880)</b>	<b>(86,5%)</b>
Impuesto sobre Sociedades	15	0,4%	504	11,2%
<b>BENEFICIO antes de Minoritarios</b>	<b>(3.786)</b>	<b>(90,6%)</b>	<b>(3.376)</b>	<b>(75,3%)</b>
Intereses Minoritarios	18	0,4%	40	0,9%
<b>BENEFICIO NETO</b>	<b>(3.768)</b>	<b>(90,2%)</b>	<b>(3.336)</b>	<b>(74,4%)</b>

## **B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS**

### **ACTIVIDAD INMOBILIARIA**

Un detalle de las ventas inmobiliarias se puede ver en el cuadro adjunto:

	1T 2014		1T 2013	
	Miles €	%	Miles €	%
Atraques	60	2%	-	0%
Parcelas	-	0%	-	0%
Apartamentos y Villas	857	27%	-	0%
	<b>917</b>	<b>29%</b>	-	<b>0%</b>
Golf La Reserva	335	10%	264	13%
Otros Ingresos	1.874	58%	1.813	87%
<b>Ingresos actividad inmobiliaria y servicios</b>	<b>3.126</b>	<b>97%</b>	<b>2.077</b>	<b>100%</b>
Otros ingresos no recurrentes	82	3%	-	0%
<b>TOTAL ACTIVIDAD INMOBILIARIA</b>	<b>3.208</b>	<b>100%</b>	<b>2.077</b>	<b>100%</b>

- La actividad inmobiliaria ha alcanzado unos ingresos de €3,2M frente a los €2,1M alcanzados en el mismo periodo del año anterior. En el primer trimestre de 2014 se ha escriturado 1 villa y un atraque mientras que en 2013 no se produjeron ventas.
- A través de la Sociedad participada Residencial Marlin, que consolida por el método de puesta en equivalencia, se han escriturado un total de 2 apartamentos por importe de €0,69M, frente a otros tantos del año anterior por un importe de €1,05M.
- El EBITDA fue de €-0,89M, comparados con los €-0,51M en el mismo periodo del año pasado. El peor EBITDA del ejercicio 2014 corresponde a un incremento de los gastos de mantenimiento en la compañía de aguas por diversas reparaciones extraordinarias. El Resultado Neto es de €-2,20M, comparado con los €-1,52M del año anterior.

### **ACTIVIDADES DE SERVICIOS TURISTICOS**

Con fecha 1 de enero de 2014 la Sociedad firmó un contrato de arrendamiento de los hoteles Nh Almenara y Nh Sotogrande con Nh Hoteles España S.A., es por ello que la cifra de ingresos del primer trimestre solo refleja las ventas de Donnafugata Resort por importe de €0,82M, frente a €0,71M del mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 16%.

Un detalle de las ventas de actividades turísticas es el siguiente:

	1T 2014		1T 2013	
	Miles €	%	Miles €	%
Hoteles y Hostelería	826	85%	2.048	85%
Golf	-	0%	284	12%
<b>Ingresos actividad de servicios turísticos</b>	<b>826</b>	<b>85%</b>	<b>2.332</b>	<b>97%</b>
Otros ingresos no recurrentes	143	15%	76	3%
<b>TOTAL ACTIVIDAD SERVICIOS TURÍSTICOS</b>	<b>969</b>	<b>100%</b>	<b>2.408</b>	<b>100%</b>