

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	10.812,79	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,9478 %  133,38 <sup>(3)</sup>	15/12/2048 (2) 17/12/2007  Trimestral		Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		63.287.259,87	585.300.000,00						
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,2013 %  1.296,76 <sup>(3)</sup>	15/12/2048 (2) 17/12/2007  Trimestral		Aa2	AA+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
<b>Totales</b>		77.987.259,87	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.08	15/06/2012	1.05	15/12/2008	7.59	15/12/2044	1.25	15/12/2008
0.56	6.52	1.64	15/03/2011	1.01	15/12/2008	4.41	15/03/2013	1.25	15/12/2008
0.75	8.64	1.54	15/12/2010	0.84	15/09/2008	4.07	17/09/2012	1.00	15/09/2008
1.00	11.36	1.43	15/09/2010	0.83	15/09/2008	3.72	15/03/2012	1.00	15/09/2008
1.25	14.01	1.34	15/09/2010	0.82	15/09/2008	3.51	15/12/2011	1.00	15/09/2008
1.50	16.59	1.26	15/06/2010	0.80	15/09/2008	3.27	15/06/2011	1.00	15/09/2008
1.75	19.09	1.19	15/03/2010	0.79	15/09/2008	3.06	15/06/2011	1.00	15/09/2008
2.00	21.53	1.13	15/03/2010	0.64	16/06/2008	2.95	15/03/2011	0.75	16/06/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.802	17.801
	Pendiente	73.701.447,99	600.002.454,68
	Medio	12.702,77	33.706,11
	Mínimo	69,39	565,79
	Máximo	154.857,41	320.032,04
Interés	Media Pond	5,12%	5,54%
	Mínimo	3,50%	3,50%
	Máximo	7,00%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	64,595	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	442,053	542,620
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,10 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		13,60 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		30,14 %	31,72 %
Otros		1,16 %	0,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,37%	0,41%	0,42%	0,56%
Tasa Anual Equivalente	4,30%	4,81%	4,96%	6,52%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,30 %	38,47 %		
Madrid	17,69 %	19,36 %		
Andalucía	7,98 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana	9,53 %	8,33 %		
Aragón	5,99 %	5,41 %		
Baleares	3,17 %	4,03 %		
Otras Comunidades	17,33 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
50.00 - 54.99	0,29	53,10	45.00 - 49.99	1,29	47,44
40.00 - 44.99	2,54	42,46	35.00 - 39.99	4,79	37,44
30.00 - 34.99	7,00	32,38	25.00 - 29.99	14,81	27,25
20.00 - 24.99	17,37	22,53	15.00 - 19.99	18,27	17,56
10.00 - 14.99	17,28	12,52	05.00 - 09.99	12,10	7,73
00.00 - 04.99	4,27	3,33			

Medio Ponderada:	20,30
Mínimo:	0,13
Máximo:	54,84

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	3	648,17	122,23	770,40	22.806,42	23.576,82	155.874,29	15,13
DE 1 A 2 MESES	2	824,13	129,67	953,80	11.569,00	12.522,80	75.627,58	16,56
DE 2 A 3 MESES	1	711,27	209,67	920,94	23.294,64	24.215,58	85.836,55	28,21
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	8.967,83	3.793,25	12.761,08	29.352,76	42.113,84	157.284,87	26,78
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>7</b>	<b>11.151,40</b>	<b>4.254,82</b>	<b>15.406,22</b>	<b>87.022,82</b>	<b>102.429,04</b>	<b>474.623,29</b>	<b>21,58</b>

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	18,85%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,85%	2.222.636,79	1,50%	9.000.000,00

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.199.943,80	4,730 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	2.222.636,80	5,201 %
SWAP		
Nocional		
Margen		
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

## Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.