

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Enero de 2004

Fecha Constitución: 17/06/1998 Sociedad Gestora: Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA Originador: Caixa Catalunya Administrador: Caixa Catalunya Cta. Tesorería a Tipo Garantizados: Caixa Catalunya Permuta Intereses: Caixa Catalunya Préstamo Subordinado: Caixa Catalunya	Directores Aseguramiento: Caixa Catalunya - JP Morgan, SV Garante del Swap: Morgan Guaranty Trust Company Agente de Pagos: Caixa Catalunya Mercado Negociación: AIAF Reg. Contable Valores: S.C.L.V. Depositario Participaciones: Caixa Catalunya Auditores: Deloitte & Touche
---	--

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	42.474,17 € 927 39.373.555,59 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3598% Fecha: 15/03/2004 Intereses: 249,89 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2004	Aaa	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	81.133,52 € 33 2.677.406,16 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6843% Fecha: 15/03/2004 Intereses: 542,98	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2004	A2	A2
Totales		42.050.961,75 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7741%	8,9040%	4,51	3,98	3,71%	15/09/2008	7,12	6,09	3,97%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7741%	8,9040%	4,68	4,09	3,71%	16/09/2013	8,91	7,18	4,06%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8750%	10,0090%	4,29	3,80	3,73%	17/03/2008	6,78	5,83	4,00%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8750%	10,0090%	4,47	3,92	3,73%	17/06/2013	8,64	6,98	4,08%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9675%	11,0120%	4,12	3,66	3,74%	17/12/2007	6,53	5,64	4,02%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9675%	11,0120%	4,30	3,78	3,74%	15/03/2013	8,42	6,81	4,09%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0720%	12,1318%	3,94	3,52	3,76%	17/09/2007	6,28	5,45	4,05%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0720%	12,1318%	4,11	3,63	3,75%	17/12/2012	8,17	6,62	4,10%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7741%	8,9040%	150.253,03	24.520,84	174.773,87	150.253,03	41.326,40	191.579,43
Sin Amortización Op.	0,7741%	8,9040%	150.253,03	25.484,61	175.737,64	150.253,03	53.414,01	203.667,04
Con Amortización Op.	0,8750%	10,0090%	150.253,03	23.426,54	173.679,57	150.253,03	39.580,31	189.833,34
Sin Amortización Op.	0,8750%	10,0090%	150.253,03	24.442,33	174.695,36	150.253,03	52.038,11	202.291,14
Con Amortización Op.	0,9675%	11,0120%	150.253,03	22.590,61	172.843,64	150.253,03	38.398,55	188.651,58
Sin Amortización Op.	0,9675%	11,0120%	150.253,03	23.552,69	173.805,72	150.253,03	50.809,48	201.062,51
Con Amortización Op.	1,0720%	12,1318%	150.253,03	21.720,15	171.973,18	150.253,03	37.174,13	187.427,16
Sin Amortización Op.	1,0720%	12,1318%	150.253,03	22.617,78	172.870,81	150.253,03	49.463,81	199.716,84

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (pérdida definitiva de las participaciones hipotecarias en ejecución) del 1%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/01/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS), Ley 46/02 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Enero de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.788	3.747
	Pendiente	39.917.350,14	144.253.207,42
	Medio	22.325,14	38.498,32
	Mínimo	174,71	1.012,43
	Máximo	142.827,08	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	4,4268%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
	Máximo	6,2500%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	91,5205	146,1640
	Mínima	0,9528	12,4189
	Máxima	166,9979	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,9687%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9889%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,6146%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,4418%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,9860%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,3773%	1,4794%	1,2211%	1,0720%	0,7741%
Tasa Anual Equivalente	15,3313%	16,3770%	13,7085%	12,1318%	8,9040%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7478%	94,3474%
Madrid	2,9934%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1297%	0,7692%
Baleares	0,4224%	0,4834%
Aragón	0,2317%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4750%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	12	1.300,20	468,90	1.769,10	351.694,42	352.994,62	79,92%	39,6688%
De 61 a 90 días	2	651,44	378,93	1.030,37	74.363,48	75.014,92	16,98%	33,0476%
De 91 a 180 días	1	974,91	193,07	1.167,98	12.727,19	13.702,10	3,10%	18,1983%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	15	2.926,55	1.040,90	3.967,45	438.785,09	441.714,64	100,00%	37,0340%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	1	90,28	1,04	91,32	181,58	271,86	0,94%	0,1932%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	1	1.990,28	1.345,34	3.335,62	26.751,44	28.741,72	99,06%	60,8899%
Totales	2	2.080,56	1.346,38	3.426,94	26.933,02	29.013,58	100,00%	15,9244%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3671%	2.677.406,16	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3341%	1.822.547,38	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		3.631.751,23	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.985.549,70	3,1630%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
---	--------	--------

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
---	---------	---------

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	35,1968%	54,0358%
--	----------	----------

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		42.050.961,70	2,380461%
Pagador		42.050.961,70	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO