

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia el alquiler del 57% del edificio de oficinas sito en la calle Ramírez de Arellano, Madrid. El inmueble consta de una superficie bruta alquilable de (SBA) de 6.831 m<sup>2</sup>, adquirido en la primera mitad de 2015 con una ocupación del 34%, la cual incrementa al 91% con esta operación.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 27 de febrero de 2017

D. Luis López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado  
Axiare Patrimonio

La ocupación de este inmueble asciende del 34 por ciento al 91 por ciento en año y medio

## **Axiare Patrimonio alquila un edificio de oficinas nada más terminar su proyecto de reposicionamiento**

- La Socimi ha aplicado su estrategia de gestión activa para mejorar la calidad del edificio y así ha logrado que la ocupación del inmueble ascienda del 34% en el momento de la compra (junio de 2015) a un 91% tras la mudanza del nuevo inquilino.
- Este edificio ha obtenido la certificación medioambiental LEED Gold, en línea con el plan de Axiare Patrimonio para conseguir una de las carteras de oficinas más sostenibles y de mayor calidad a nivel internacional.



**Foto:** Edificio Ramírez de Arellano 15, propiedad de Axiare Patrimonio

**Madrid, 27 de febrero de 2017.-** La estrategia de gestión activa de Axiare Patrimonio le genera resultados financieros en tan solo un mes de haber terminado las obras de remodelación. La Socimi dirigida por Luis López de Herrera-Oria ha arrendado el 50% del edificio ubicado en el número 15 de la calle Ramírez de Arellano a la administración pública en un acuerdo a largo plazo, lo que supone ingresos de manera recurrente e inmediata para la Socimi, además de una extensión del inquilino existente una vez terminadas las obras.

Con estas operaciones, asesoradas por Savills, la ocupación del edificio pasa de un 34% en el momento de la compra a un 91% en poco más de año y medio.

Se trata de un alquiler en un inmueble que Axiare Patrimonio ha reposicionado recientemente, tras haberlo comprado en junio de 2015. Durante 2016, Axiare Patrimonio ha llevado a cabo una reforma, acometida por Colliers Technical Services, afectando los espacios de recepción, las zonas comunes y los espacios de oficinas, así como un nuevo sistema de aire acondicionado, implementando nuevos servicios diseñados para aumentar la calidad del inmueble y la comodidad de sus inquilinos como la instalación de vestuarios con duchas, iluminación LED y una nueva zona ajardinada alrededor del edificio.

Este inmueble ha obtenido la certificación medioambiental LEED Gold, en línea con el ambicioso plan de Axiare, que aspira a conseguir una de las carteras de oficinas más sostenibles del ámbito internacional.

Guillermo Fernández-Cuesta, Director Inmobiliario de Axiare Patrimonio, señala: “Estamos muy ilusionados de empezar el año con un alquiler de este volumen y con un arrendatario de este nivel. Esta operación pone en valor el modelo de gestión de inmuebles que hemos desarrollado con este y otros edificios, así como el reposicionamiento de excelencia en la calidad de los inmuebles que nos hemos marcado como objetivo prioritario para nuestra cartera de activos”.

En esta operación, Axiare Patrimonio ha contado con el asesoramiento legal de EY, el asesoramiento comercial de Savills y el asesoramiento técnico de Homu Project y Colliers Technical Services.

#### **Sobre Axiare Patrimonio:**

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

#### **Para más información:**

##### **Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:**

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / +34 637 883 468

Email: [bhuguet@estudiodecomunicacion.com](mailto:bhuguet@estudiodecomunicacion.com)



José Ortega y Gasset 29, 5ª  
Madrid 28006  
A-86971249

**Responsable de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:**

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: [investors@axiare.es](mailto:investors@axiare.es)