

## FTPYME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/08/13 - 25/11/13

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/08/13:</b>                        | <b>40.101.039,89</b> |
| Fondo de Reserva  | 40.101.039,89        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>35.654.063,49</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/10/13:                        | 25.554.152,26        |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/13:                       | 7.989.738,88         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>2.110.172,35</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>75.755.103,38</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>107.184,71</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | 107.184,71           |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>75.862.288,09</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>28.618,85</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-510.297,95</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 2.110.172,35         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):             | 1.599.874,40         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>31.930.404,25</b> |
| <b>Bonos A1:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/13:                 | 160.531,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 33.735,65            |
| Amortización correspondiente al 25/11/13:               | 11.779.354,40        |
| <b>Bonos A2 (CA):</b>                                   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/13:                 | 167.229,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 35.122,00            |
| Amortización correspondiente al 25/11/13:               | 11.202.405,00        |
| <b>Bonos A3:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/13:                 | 153.238,80           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 32.184,10            |
| Amortización correspondiente al 25/11/13:               | 8.138.217,75         |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/13:                 | 155.112,30           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 32.571,00            |
| Amortización correspondiente al 25/11/13:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/13:                 | 174.316,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 36.608,00            |
| Amortización correspondiente al 25/11/13:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>-170.220,75</b>   |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>43.392.967,04</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva a 26/08/13:                            | 40.101.039,89        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 3.291.927,15         |
| Intereses Préstamo Subordinado pagados                  | 0,00                 |
| Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado     | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Subordinado                       | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 25/11/13:</b>                       | <b>43.392.967,04</b> |

Destinatarios: CNMV, AIAF

(1) Reinversión hasta 20/12/2013



Nº: 7910/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA CAM 7liq.trimNov13

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de noviembre de 2013

| I. BONOS A1 ES0339760003                                  |                  | Sobre 6035 bonos | Por Bono     |
|---|------------------|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 603.500.000,00 € |                  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 121.189.619,55 € |                  | 20.081,13 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 160.531,00 €     |                  | 26,60 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 11.779.354,40 €  |                  | 1.951,84 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 109.410.265,15 € |                  | 18.129,29 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 18,129290%       |                  | 18,129290%   |

  

| II. BONOS A2 (CA) ES0339760011                            |                  | Sobre 1700 bonos | Por Bono     |
|---|------------------|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 170.000.000,00 € |                  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 115.253.982,00 € |                  | 67.796,46 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 167.229,00 €     |                  | 98,37 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 11.202.405,00 €  |                  | 6.589,65 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 104.051.577,00 € |                  | 61.206,81 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 61,206810%       |                  | 61,206810%   |

  

| III. BONOS A3 ES0339760029                                |                  | Sobre 1235 bonos | Por Bono     |
|---|------------------|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 123.500.000,00 € |                  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 83.728.628,10 €  |                  | 67.796,46 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 153.238,80 €     |                  | 124,08 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 8.138.217,75 €   |                  | 6.589,65 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 75.590.410,35 €  |                  | 61.206,81 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 61,206810%       |                  | 61,206810%   |

  

| IV. BONOS B ES0339760037                                  |                 | Sobre 630 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 63.000.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 63.000.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 155.112,30 €    |                 | 246,21 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          |                 | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 63.000.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     |                 | 100,000000%  |

  

| V. BONOS C ES0339760045                                   |                 | Sobre 400 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 40.000.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 40.000.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 174.316,00 €    |                 | 435,79 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          |                 | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 40.000.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     |                 | 100,000000%  |

  

| VI. EL FONDO   |  | Importes en euros |
|--|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/13: |  |                   |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:       |  | 390.974.083,02 €  |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:          |  | 30.700.357,61 €   |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:             |  | 392.052.283,93 €  |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                |  | 35.843.737,68 €   |
| 2. Amortización del período 31/07/13 a 31/10/13:     |  | 33.543.891,14 €   |
| a) Según calendario:                                 |  | 25.554.152,26 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/13:           |  | 7.989.738,88 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |  |                   |
| b) Último año:                                       |  | 4,88%             |
| c) Último semestre:                                  |  | 5,76%             |
| d) Último trimestre:                                 |  | 7,37%             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           |  | 4,17%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          |  | 2,29%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       |  | 8,38%             |
| 7. Nivel de Impago (2)                               |  | 4,10%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas y no fallidas con impago superior a 90 días desde la anterior Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 7911/13

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 FTPYME TDA CAM 7/Info-InverNov13

**FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/08/13-25/11/13**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                                   | 1 de agosto de 2008                             |
| Fecha Emisión Bonos de Titulización                               | 1 de agosto de 2008                             |
| Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA) | 25 de mayo de 2021                              |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.              |
| Emisor de Derechos de Crédito                                     | BANCO SabadellCAM                               |
| Agente de Pagos   | BARCLAYS BANK PLC                               |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF                                    |
| Agencia de Calificación   | Moody's Investors Service / DBRS                |
| Calificación  | Bonos A1: (D) A (low) (sf) / (M) Baa1 (sf)      |
|   | Bonos A2 (CA): (D) A (low) (sf) / (M) Baa1 (sf) |
|   | Bonos A3: (D) A (low) (sf) / (M) Baa1 (sf)      |
|   | Bonos B: (M) B1 (sf)                            |
|   | Bonos C: (M) Caa2 (sf)                          |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
|---|--|
| Serie A1:                                 |  |
| Código ISIN                               | ES0339760003                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 603.500.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 109.410.265,15 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 18.129,29 Euros                        |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7</b> |
| <b>Serie A2 (CA):</b>                            |   |
| Código ISIN                                      | ES0339760011                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 170.000.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación total (actual)            | 104.051.577,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 61.206,81 Euros                               |
| <b>Serie A3:</b>                                 |   |
| Código ISIN                                      | ES0339760029                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 123.500.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación total (actual)            | 75.590.410,35 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 61.206,81 Euros                               |
| <b>Serie B:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0339760037                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 63.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación total (actual)            | 63.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                              |
| <b>Serie C:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0339760045                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 40.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación total (actual)            | 40.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                              |

| <b>III. INFORMACIÓN INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período:26/08/13-25/11/13                            |
| * Flujos de Caja del Período:26/08/13-25/11/13                         |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2013 |

**FTPYME TDA CAM 7***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/08/13 - 25/11/13:**

|   | Euros                |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Ingresos             | Pagos                |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                  |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                  |                      | 31.119.977,15        |
| Amortización Participaciones Hip.                     | 33.543.891,14        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                      |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                                  |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                           |                      | 810.427,10           |
| Intereses recibidos de las PHs                        | 2.110.172,35         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                         |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales                      | 107.184,71           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                                    |                      |                      |
| Comisiones y Gastos:                                  |                      | 28.618,85            |
| Neto SWAP   |                      | 510.297,95           |
| <b>IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO</b> |                      | <b>0,00</b>          |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                           | <b>35.761.248,20</b> | <b>32.469.321,05</b> |
| Saldo inicial 26/08/13                                | 40.101.039,89        |                      |
| A Inversiones Temporales                              |                      | 43.392.967,04        |
| <b>Total</b>  | <b>75.862.288,09</b> | <b>75.862.288,09</b> |
| Retenciones practicadas el 25/11/13                   | 170.220,75           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/12/13                    |                      | 170.220,75           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7917/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7\flujo.trim\Nov13