

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA IX**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	44.081,69	0,00
Participaciones Hipotecarias	118.905.344,99	145.316.606,06
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	118.905.344,99	145.316.606,06
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	396.020,31	1.123.030,24
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	7.274.666,72	8.464.872,35
Ajustes por Periodificaciones	0,00	13.221,19
C) ACTIVO CIRCULANTE	7.670.687,03	9.601.123,78
TOTAL ACTIVO	126.620.113,71	154.917.729,84
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes		135.730.770,48
	111.108.181,32	
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados		13.573.077,00
	11.110.818,60	
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	122.218.999,92	149.303.847,48
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	3.475.555,38	4.132.802,78
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	276.252,98	235.921,32
Otros Acreeedores	18,00	(2,62)
Ajustes por Periodificaciones	649.287,43	1.245.160,88
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO	925.558,41	1.481.079,58
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	126.620.113,71	154.917.729,84
Permutas Financieras (nocional)	128.999.950,24	149.303.847,48
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	128.999.950,24	€.-149.303.847,48

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA IX

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	5.931.465,51	4,30%	5.093.206,45	3,01
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(6.034.772,18)	-4,38%	(4.881.899,65)	-2,88
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	771.842,50	0,56%	526.921,98	0,31
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	668.535,83	0,48%	€-738.228,78	0,44
+ Ingresos Financieros Inversiones	289.905,24	0,21%	281.783,39	0,17
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(144.658,43)	-0,10%	(111.551,79)	-0,07
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	672,48	0,00%	3.170,35	0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	813.110,16	0,59%	€-911.630,73	0,54
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo			0,00	0,00
De Emisión de los Bonos			0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(16.651,95)	-0,01%	(7.404,29)	0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(70.744,95)	-0,05%	(76.646,60)	-0,05
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(18.065,95)	-0,01%	(21.916,76)	-0,01
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(707.647,31)	-0,51%	(805.663,08)	-0,48
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Sanciamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	130.046.083,77	94,28	160.262.769,28	94,56
Otros Activos con Rendimiento	7.885.890,26	5,72	9.211.241,55	5,44
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	137.931.974,03	100,00	€169.474.010,83	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	133.245.873,27	96,60	164.269.790,15	96,93
Otros Pasivos con Coste	4.686.100,76	3,40	5.204.220,68	3,07