

TDA IBERCAJA 3

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:

The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	929.866.419,12 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	916.381.860,19 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	13,32 %
* TAA (desde el 12/05/06)/ CPR (desde el 12/05/06):	9,88 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,20 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	22,89
* Vida Media bonos (TAA 12%) / Average Life of bonds (CPR 12%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,31
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,81
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,81
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	10,46

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*