



CARTUJA FINANCIERA
ANDALUZA

D. Antonio Aguirre Sánchez, Director General de **CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**, con domicilio social en Sevilla, calle de Orfila nº. 6, y C.I.F. A-91228924, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores,

CERTIFICA

Que el contenido del Documento de Registro correspondiente a CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, (SOCIEDAD UNIPERSONAL) inscrito por la Comisión Nacional de Valores, coincide exactamente con el que se presenta adjunto a la presente certificación en soporte informático.

AUTORIZA

La difusión del contenido del Documento de Registro indicado a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide la presente en Sevilla, a 18 de Enero de 2007.

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A.
E.F.C. - N.I.B.E. 8.817
DIRECTOR GENERAL

D. Antonio Aguirre Sánchez.
Director General de Cartuja Financiera Andaluza, S.A., E.F.C.
(Sociedad Unipersonal).

**DOCUMENTO DE REGISTRO
CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A. E.F.C.
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)
2007**

* El presente Documento de Registro ha sido elaborado conforme al Anexo XI del Reglamento (CE) nº 809/2004, y ha sido verificado e inscrito por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

ÍNDICE

FACTORES DE RIESGO

ANEXO XI del Reglamento (CE) nº 809/2004.

PUNTO 1	PERSONAS RESPONSABLES
PUNTO 2	AUDITORES DE CUENTAS
PUNTO 3	FACTORES DE RIESGO
PUNTO 4	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR
PUNTO 5	DESCRIPCIÓN DEL EMISOR
PUNTO 6	ESTRUCTURA ORGANIZATIVA
PUNTO 7	INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS
PUNTO 8	PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS
PUNTO 9	ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN
PUNTO 10	ACCIONISTAS PRINCIPALES
PUNTO 11	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PERDIDAS Y BENEFICIOS
PUNTO 12	CONTRATOS IMPORTANTES
PUNTO 13	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS
PUNTO 14	DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN

FACTORES DE RIESGO

Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito la posibilidad de incumplimiento de pago de las obligaciones debido a cambios en la capacidad o intención del acreditado de cumplir sus obligaciones, resultando en una pérdida financiera. El riesgo de crédito existe a lo largo de la vida de la operación, y puede variar en el transcurso del tiempo debido a los procedimientos de liquidación y a cambios en las condiciones del mercado.

Al cierre del 2005 el índice de morosidad era del 8,96 % y a septiembre de 2006 es del 13,03 % debido tanto a la maduración de la cartera crediticia como a la incidencia puntual de seis operaciones de préstamo, con garantía hipotecaria sobre viviendas, que a esa fecha mantenían un saldo en dudoso por importe de 378.276,31 euros y que a la fecha de registro ya se han solventado.

Riesgo de Mercado

Se entiende por riesgo de mercado el generado por cambios en las condiciones generales del mercado en la relación con las de inversión, lo que supondría un riesgo de pérdida ante movimientos adversos en los precios de los productos en los mercados financieros. En este aspecto, la evolución de los riesgos de Cartuja Financiera Andaluza durante el ejercicio 2005 se caracterizó por una mayor diversificación en los distintos sectores del mercado a los que dirige su negocio.

En otro aspecto Cartuja Financiera Andaluza no mantiene ninguna Cartera de valores, ni de renta variable ni de renta fija y por tanto no se ve afectada por este tipo de riesgo.

Riesgo de tipo de interés

Se entiende por riesgo de tipo de interés el que se produce por la fluctuación de los diferentes índices de referencia a los que se encuentran indexados los activos y pasivos de la Entidad, y la posibilidad de que los movimientos en los tipo de interés provoquen pérdidas para la entidad al no poder adecuar el tipo de interés de los activos en el mismo periodo que el tipo de los pasivos.

Cartuja Financiera Andaluza como entidad financiera, está expuesta a variaciones en los tipos de interés de mercado. En las inversiones activas, la contratación de operaciones a tipo de interés fijo, hace que los márgenes y rendimientos no sufran subidas o bajadas en consonancia con la evolución de los tipos de interés del mercado. En cuanto a las operaciones de pasivo, la futura emisión de pagarés, Cartuja Financiera Andaluza ofertará de forma individual unos tipos de interés en función del plazo e importe y los tipos de interés vigentes en cada momento en el mercado financiero.

Riesgo operacional

Se entiende por riesgo operacional el riesgo de pérdidas generadas como consecuencia de procesos internos inadecuados, errores humanos, incorrecto funcionamiento de los sistemas de información o acontecimientos externos. El riesgo

operacional es inherente a todas las actividades de negocio. Para prevenir el riesgo operacional Cartuja Financiera Andaluza aplica parte de sus recursos a la formación y cualificación del personal, seguimiento de los procedimientos automáticos establecidos, gestión de sistemas e implantación de controles.

PUNTO 1 PERSONAS RESPONSABLES

1.1. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO DE REGISTRO

D. Antonio Aguirre Sánchez, mayor de edad, español, vecino de Sevilla, con D.N.I. número 17.192.879 B, Director General de la Entidad, en virtud de las facultades conferidas por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 28 de noviembre de 2006, asume la responsabilidad del contenido del presente Documento de Registro, en nombre y representación de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL), (en adelante "CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA", la "Sociedad Emisora" o el "Emisor"), con domicilio Social en en calle Orfila nº 6 de Sevilla,

D. Antonio Aguirre Sánchez asegura que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

PUNTO 2 AUDITORES DE CUENTAS

2.1 AUDITORES DEL EMISOR

Las cuentas anuales e informes de gestión de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA correspondientes a los ejercicios 2004 y 2005 han sido auditadas por la firma de auditoría externa AUDIPUBLIC, S.A. con CIF número A41751439, con domicilio en Sevilla, Avda. Republica Argentina 26 - 6º D, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S1023.

2.2 RENUNCIA, CESE O REDESIGNACION DE LOS AUDITORES

Los auditores no han renunciado, ni han sido apartados de sus funciones durante el periodo cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro, por lo que su relación con la sociedad sigue vigente para la elaboración del informe relativo al ejercicio 2.006.

PUNTO 3 FACTORES DE RIESGO

Véase la sección "FACTORES DE RIESGO"

PUNTO 4

INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1. HISTORIAL Y EVOLUCIÓN DEL EMISOR

4.1.1 Nombre legal del emisor

Nombre Legal: CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

4.1.2 Lugar de registro del emisor y número de registro

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA con C.I.F.: A-91228924 se, halla inscrita en el Registro de Establecimientos Financieros de Crédito del Banco de España con el número 8817 y en el Registro Mercantil de de la provincia de Sevilla, Folio 102, Tomo 3.550 general de sociedades y Hoja nº SE-49.861, Inscripción 1ª.

4.1.3 Fecha de constitución del emisor

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA se constituyó por tiempo indefinido bajo el nombre de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA S..A., Establecimiento Financiero de Crédito,.(Sociedad Unipersonal) en escritura pública otorgada por el notario de Sevilla, D. Pedro Antonio Romero Candau el 20 de septiembre de 2.002, con el número de protocolo 4.771.

4.1.4. Forma jurídica, legislación aplicable y domicilio

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA es una institución privada con personalidad jurídica plena y propia, que está sujeta a la legislación española y en particular a la normativa y a las regulaciones de las Entidades de Crédito.

Entre la legislación aplicable cabe destacar:

Ley 26/88 de 29 de julio, sobre la disciplina e intervención de las Entidades de Crédito, que dejó bajo la tutela del Banco de España a todas las Entidades de Crédito.

Ley 2/1.981 de 25 de marzo que regula el mercado hipotecario.

R.D.685/l.982 de 17 de marzo que desarrolla determinados aspectos de la Ley 2/1.981.

Circular del Banco de España 12/89 de 7 de julio, sobre cómputo y aplicación del Coeficiente de Caja.

Circular del Banco de España 8/90 de 7 de septiembre, sobre transparencia de las operaciones y protección de la clientela.

Circular del Banco de España 5/93 de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos., modificada por la circular 3/2005.

Ley 2/1.994, de 30 de marzo sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

O.M. de 5 de mayo de 1.994 sobre transparencia de las condiciones financieras de los préstamos hipotecarios.

Ley 3/1.994 de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al Sistema Financiero.

R.D. 692/1.996 de 26 de abril. sobre el régimen jurídico de los Establecimientos Financieros de Crédito, modificado por el R.D. 1332/2005, de 11 de noviembre.

Reglamento (CE) nº 2818/98 del Banco Central Europeo de 1 de diciembre de 1.998 relativo a la aplicación de las reservas mínimas que sustituye a la normativa anterior sobre el coeficiente de caja

Circular del Banco de España 4/2004 de 22 de diciembre ,sobre normas de información financiera publica y reservada y modelos de estados financieros, que deroga a la Circular del Banco de España 4/91 de 14 de junio, sobre tratamiento de los riesgos, del balance, pérdidas y ganancias y presentación de los estados financieros.

Domicilio Social: Cl. Orfila , 6.
41003 Sevilla
ESPAÑA

País de constitución: ESPAÑA

C.I.F.: A-91228924

Teléfono: 954 919.680
Fax: 954.919.663
E-mail: direccion@cartujacorporacion.com

4.1.5. Acontecimiento reciente importante para la solvencia del emisor

No existe ningún acontecimiento desde el 01-01-2006 y hasta la fecha de registro del presente documento que sea importante para evaluar la solvencia del Emisor

A continuación se muestra la evolución de los Fondos Propios del Emisor en los dos últimos ejercicios cerrados y a septiembre del ejercicio 2006 junto al efecto que sobre el mismo ha producido el cambio de normativa contable. En el cuadro siguiente se observa los datos relativos a los dos últimos ejercicios cerrados y a septiembre del 2007 de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA.

PATRIMONIO NETO CONTABLE CARTUJA FINANCIERA (miles de Euros)			
	Septiem-2006	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004
Capital Suscrito.	6.010	6.010	6.010
Reservas (Perdidas) ejercicios anteriores	(333)	(501)	(189)
Resultado Ejercicio	(130)	169	(132)
PATRIMONIO NETO CONTABLE	5.547	5.678	5.689
Efecto adaptación normas NIC (CBE 4/04)	0	0	(181)
PATRIMONIO NETO CONTABLE CON NIC	5.547	5.678	5.508

(Dicho estado sobre recursos propios cumplen con los mínimos establecidos por el Banco de España y cubren los coeficientes de solvencia de la Sociedad).

COEFICIENTE SOLVENCIA NORMATIVA BANCO ESPAÑA (Miles de Euros) CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA S.A. E.F.Cc			
	Septiem-2006	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004
Riesgo de Credito.	8.044	7.652	5.412
Coefficiente de solvencia Exigido %	4%	4%	4%
Requerimiento Recursos Propios Mínimos	322	306	216
RECURSOS PROPIOS BASICOS			
+ Capita Social	6.010	6.010	6.010
(+/-) Reservas Efectivas	(333)	(501)	(189)
- Activos Inmateriales	(93)	(48)	(82)
(+/-) Resultados Ejercicio	(130)	169	(132)
RECURSOS PROPIOS 2ª CATEGORIA	0	0	0
Total Recursos Propios Computables	5.454	5.630	5.507
Coefficiente de Solvencia Entidad (%)	67,80	73,57	103,60
Superavit o (Déficit) Recursos Propios	5.132	5.324	5.391

PUNTO 5

DESCRIPCIÓN DEL EMISOR

5.1 ACTIVIDADES PRINCIPALES

El objeto social de la Sociedad es la realización de las actividades propias de los establecimientos financieros de crédito, de conformidad con la específica naturaleza jurídica de dichas entidades y con lo que la Ley establece:

Su objeto social viene definido en el artículo 2 de los estatutos sociales siendo su contenido el siguiente:

Constituye el objeto social de la Sociedad las siguientes actividades:

-Las de préstamos y créditos, incluyendo crédito al consumo, crédito hipotecario y la financiación de transacciones comerciales, así como cualesquiera otras accesorias que sean necesarias para un mejor desempeño de la actividad principal

-Las de factoring con o sin recurso, y las actividades complementarias de la misma tales como las de investigación y clasificación de la clientela, contabilización de deudores y , en general, cualquier otra actividad que tienda a favorecer la administración, evaluación, seguridad y financiación de los créditos nacidos en el tráfico mercantil, nacional o internacional, que les sean cedidos.

-La realización de operaciones de arrendamiento financiero con inclusión de las siguientes actividades complementarias: mantenimiento y conservación de los bienes cedidos; concesión de financiación conectada a una operación de arrendamiento actual o futura; intermediación y gestión de operaciones de arrendamiento financiero; actividades de arrendamiento no financiero que se podrán completar o no con una opción de compra y los asesoramientos e informes comerciales.

-La emisión y gestión de tarjetas de crédito.

-La concesión de avales y garantías, y la suscripción de compromisos similares por cuenta de terceros y también de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la titularidad de acciones y participaciones en Sociedades con objeto idéntico o análogo.

Aunque en un principio estaba limitada la actividad a la concesión de préstamos y créditos hipotecarios y consumo, con fecha 1 de agosto de 2003 el Ministerio de Economía autorizó la ampliación del programa de actividades permitidas a la sociedad a fin de incluir la totalidad de las amparadas por el artículo 1.1.a) y 2 del Real Decreto 692/1996, de 26 de abril sobre régimen jurídico de los establecimientos financieros de crédito, que son las que se incluyen en su objeto social.

5.1.1. Principales actividades del emisor

Las actividades y productos de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA están constituidas por préstamos al consumo, préstamos hipotecarios y préstamos personales.

La totalidad del saldo del crédito a la clientela a 31 de diciembre de 2005 está formado por créditos concedidos a "Otros sectores residentes". A continuación se indica el desglose de este epígrafe atendiendo a la modalidad y situación de las operaciones:

El saldo vivo de la inversión crediticia a 31-12-2005

INVERSION CREDITICIA VIVA A 31-12-2005 (Miles de €)	
Deudores con Garantía Real. (A)	
- Con Garantía Hipotecaria.	1.254
- Con Otras Garantías Reales.	1.474
Total	2.728
Otros Deudores a Plazo. (B)	
- Prestamos Personales	3.251
- Prestamos al Consumo	1.420
Total	4.671
Inversion Normal (A + B)	7.399
Deudores a la Vista y Otros (C)	101
Activos Dudosos (D)	738
Inversión Bruta (E) = (A + B + C + D)	8.238
Ajustes Valoración (F)	
- Corrección Deterioro de Activos	(217)
- Intereses Devengados	108
- Derivados Implícitos	(89)
Total	(198)
Inversión Neta (E + F)	8.040

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA podría comercialmente hablando definirse por las siguientes características:

1. Clientes y Canales de Distribución..

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA desde sus comienzos ha realizado la captación de las nuevas operaciones a través de **Prescriptores** para la financiación de bienes o servicios como, por ejemplo, electrodomésticos o tratamientos dentales, de **Colaboradores** en operaciones con garantía personal o hipotecaria o en operaciones de prestamos personales de pequeña cuantía y corto plazo, y del Canal Directo para aquellos clientes que se dirigen a nuestra oficina comercial a fin de obtener financiación, principalmente para prestamos personales.

El cliente prototipo de nuestros préstamos personales suele ser una persona física urbana con un nivel adquisitivo de medio a medio bajo y con cierta estabilidad en el empleo. A este cliente se le exige la firma de su pareja o bien la aportación de avalistas. Normalmente mantienen ya un crédito personal y un crédito hipotecario en su Banco habitual, donde tienen domiciliada su nómina. Acuden a la oferta de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA cuando precisan de un nuevo préstamo y no tienen deseo de buscar otra entidad que les implique otros compromisos diferentes al pago de este nuevo crédito. Este tipo de prestatarios suelen ser poco sensibles al precio, ya que en nuestros préstamos al ser de pequeño importe el tipo de interés no supone una gran diferencia por cuota mensual con otros a tipos de interés más competitivos.

La distribución de la nueva inversión por canales en los dos últimos años ha sido la siguiente:

NUEVA INVERSION POR CANALES				
CANALES	2.004		2.005	
	Nº Op.	Importe	Nº Op.	Importe
COLABORADORES	213	1.763	359	3.455
PRESCRIPTORES	1.341	1.431	1.182	1.772
CANAL DIRECTO	146	3.463	270	1.598
TOTAL	1.700	6.657	1.811	6.825

De la información contenida en este cuadro cabe destacar en términos generales que si bien la nueva inversión han mantenido el mismo ritmo de crecimiento en ambos periodos, su distribución ha variado en el sentido de producirse el aumento del peso específico del canal de colaboradores tanto en el numero de operaciones como en el importe medio del préstamo, así como el aumento del canal directo en operaciones realizadas, si bien el importe medio de las operaciones formalizadas ha sufrido un fuerte descenso con objeto de diversificar el riesgo.

2. Operativa.

Los solicitantes de nuestros préstamos realizan sus peticiones a través del teléfono o directamente en el domicilio social de nuestra compañía o en el profesional de nuestros colaboradores y prescriptores, o en el establecimiento comercial correspondiente, donde se les toman los datos básicos para proceder a la solicitud de préstamo, datos que nos son remitidos vía fax o Internet.

La selección de los créditos se realiza de una forma personalizada y muy rápida mediante la formalización de un cuestionario donde se obtienen los datos económicos y de solvencia del solicitante, analizando su capacidad de reembolso, solvencia, moralidad comercial y grado de cumplimiento de sus obligaciones de pago, mediante los oportunos chequeos de informes de los documentos aportados, informes bancarios, CIRBE y comprobación de inexistencia de datos negativos en los ficheros de morosidad (ASNEF) y de judiciales. Si el solicitante es propietario de inmuebles se verifican en el Registro de la Propiedad siempre que el importe del préstamo o el criterio del analista lo haga aconsejable.

Cuando el préstamo se destina a la compra de un bien de uso industrial, normalmente se inscribe la reserva de dominio en el registro correspondiente.

Los contratos que formaliza Cartuja Financiera Andaluza, son contratos de préstamos mercantil con o sin intervención de fedatario publico, en función de la cuantía y tipo de préstamo

3. Productos

Los productos que comercializa CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, como ya vimos en el apartado de las principales actividades del emisor son: **préstamos**

con garantías reales, hipotecarias o de distinta naturaleza , con un importe medio de 50.000 € y un vencimiento que oscila entre 1 año y 2 años de duración, **préstamos para financiar bienes duraderos de consumo o servicios** con un importe medio de 1.500 € y un vencimiento que oscila entre 8 y 12 meses y **préstamos personales** con un importe medio de 6.000 € y con un vencimiento de entre 2 a 3 años.

La distribución de la nueva inversión por productos en los dos últimos años ha sido la siguiente:

NUEVA INVERSION POR PRODUCTOS				
PRODUCTOS	2.004		2.005	
	Nº Op.	Importe	Nº Op.	Importe
PMO. PERSONAL	278	2.195	552	2.444
PMO. CONSUMO	1.399	2.310	1.186	1.784
PMO. GARANTIA REAL	23	2.152	73	2.597
TOTAL	1.700	6.657	1.811	6.825

En este cuadro observamos el aumento del peso específico de los préstamos personales y los préstamos con garantía real en cuanto al número de operaciones formalizadas frente a la disminución de los préstamos al consumo, y la tendencia generalizada hacia una mayor diversificación del riesgo, llevada a cabo mediante la disminución del importe medio formalizado.

5.1.2. Nuevos productos y actividades significativas

Hasta la fecha del registro de este Documento, no se han implementado nuevos productos ni se han realizado actividades distintas a las relacionadas en el apartado anterior.

5.1.3. Mercados principales

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA desde su constitución ha tenido como implantación exclusiva la comunidad autónoma de Andalucía siendo mayor su actuación en las provincias de Sevilla, Huelva y Cádiz, a través de una red prescriptores y colaboradores.

PUNTO 6 ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1. Grupo al que pertenece la entidad emisora y posición del emisor en el mismo

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A., E.F.C. se integra en el grupo , cuya sociedad dominante es CARTUJA CORPORACION EMPRESARIAL, S.A.

A la fecha del presente Documento de Registro, este grupo está constituido, además de por la propia CARTUJA CORPORACION EMPRESARIAL, S.A., como entidad matriz tenedora de la totalidad de las acciones, por dos sociedades que realizan actividades, en las áreas financiera, y de correduría de seguros.

A continuación se detalla las sociedades que conforman el Grupo al 31 de diciembre de 2005, con indicación del porcentaje de participación que CARTUJA CORPORACION, S.A. posee:

<u>ENTIDAD / COMPAÑÍA</u>	<u>%</u>
-CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A., E.F.C.	100,00
-CARTUJA INTERMEDIACION SEVILLA CORREDURIA DE SEGUROS, S.A.	100,00

A la fecha de registro del presente documento en la Comisión Nacional del Mercado de Valores no se ha producido ninguna variación en las sociedades y porcentajes señalados.

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA no posee ninguna participación en el capital social de otras sociedades o empréstitos convertibles de otras sociedades.

PUNTO 7 INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

7.1 Declaración sobre cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha sus últimos estados financieros auditados publicados.

Desde el 31-12-2005, hasta la fecha de registro del presente documento en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, no ha habido ningún cambio importante que condicione las perspectivas de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA.

7.2. Información sobre cualquier tendencia conocida, incertidumbres, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor, por lo menos para el actual ejercicio.

Tampoco se conoce ninguna tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o cualquier otro hecho que pudiera razonablemente tener una incidencia en las perspectivas de la Entidad para el ejercicio 2006.

PUNTO 8 PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA ha optado por no incluir en este Documento de Registro una previsión o una estimación de beneficios.

PUNTO 9 ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

9.1. Composición de los órganos administrativos, de gestión y supervisión

El Consejo de Administración a la fecha del registro de este Documento de Registro se compone de los siguientes miembros:

<u>MIEMBRO CONSEJO</u>	<u>CARGO</u>	<u>FECHA NOMBRAMIENTO</u>
D. José Enrique Gómez Ruiz	PRESIDENTE	30-Enero-2003 (*)
D. José Salas Burzón	CONSEJERO	20-Septiembre-2002 (*)
D. José María Urrutia Elorriaga	CONSEJERO	20-Septiembre-2002 (*)
D. Celestino Galán Galán	CONSEJERO	20-Marzo-2006
D. Leopoldo Gutierrez-Alviz y Conradi	SECRETARIO (**)	20-Septiembre-2002

(*) Renovados a fecha 20-Marzo-2006.

(**) No consejero.

Todos los miembros del Consejo tienen domicilio profesional en Sevilla , calle Javier Lasso de la Vega , 8.

Todos los consejeros son externos escogidos en base de su cualificación profesional.

La Comisión Ejecutiva esta formada por los mismos miembros que integran el Consejo de Administración, excepto D. Leopoldo Gutierrez-Alviz y Conradi, actuando como presidente de la misma D. José Salas Burzón y como secretario D. Celestino Galán Galán.

La dirección de la compañía está encomendada al DIRECTOR GENERAL: D. Antonio Aguirre Sánchez cuya dirección profesional es calle Orfila , nº 6 de Sevilla.

9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión

No existen conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado 9.1 y sus intereses privados y otros deberes.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto a los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración, ni disfruta, el Consejo, de anticipos o créditos concedidos, avalados o garantizados por la Sociedad.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 127 ter. de la Ley de Sociedades Anónimas introducido por la Ley 26/2003, de 17 de Julio, los administradores de la

Sociedad comunican que ni durante el año 2005 ni a la fecha de firma de las Cuentas Anuales ostentan ninguna participación en el capital social ni ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A., E.F.C., así como que no realizan ninguna actividad, por cuenta propia o ajena, con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A., E.F.C..

PUNTO 10

ACCIONISTAS PRINCIPALES

A la fecha de inscripción del presente Documento de Registro CARTUJA CORPORACION EMPRESARIAL es la accionista única de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA., poseyendo el 100% de las acciones de la misma.

PUNTO 11 INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PERDIDAS Y BENEFICIOS

11.1. Información financiera histórica

a) Balance individual auditado de los dos últimos ejercicios cerrados confeccionado según la Circular 4/2004 del Banco de España.

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO.

Balances de Situación públicos al 31 de diciembre de 2005 y 2004
(Expresados en miles de Euros)

ACTIVO			
	2005	2004	Var. 05/04%
Caja y depósitos en B. Centrales	6	1	500,00
Inversiones Crediticias	8.739	5.374	62,62
-Depósitos entidades cto.	700	168	316,66
-Crédito a la clientela	8.039	5.206	54,42
Activo Material	11	9	22,22
-De uso propio	11	9	22,22
Activo Intangible	48	45	6,66
-Otro activo intangible	48	45	6,66
Activos Fiscales	48	138	(65,22)
-Corrientes		9	(100,00)
-Diferidos	48	129	(62,79)
Otros Activos		1	(100)
TOTAL ACTIVO	8.852	5.568	58,98

PASIVO			
	2005	2004	Var. 05/04%
Pasivos Financieros a coste amort.	3.111	34	9050,00
-Depósitos entidades cto.	2.301		-
-Depósitos de la clientela	755		-
-Otros pasivos financieros	55	34	61,76
Pasivos Fiscales	28	21	(33,33)
-Corrientes	28	21	(33,33)
Periodificaciones	0	1	(100),00
Otros Pasivos	35	4	775,00
TOTAL PASIVO	3.174	60	5.290,00

PATRIMONIO NETO			
	2005	2004	Var. 05/04%
Fondos Propios	5.678	5.508	3,08
-Capital o Fondo de dotación	6.010	6.010	0,00
-Reservas(perdidas) acumuladas	(501)	(226)	(121,68)
-Resultado ejercicio	169	(276)	161,23
TOTAL PATRIMONIO NETO	5.678	5.508	3,08
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	8.852	5.568	58,98

Al ser el ejercicio 2.004 el primer año operativo de la sociedad, la comparación porcentual de sus datos tomados como base y los obtenidos en el ejercicio 2005, no tienen un significado estadístico correcto, por lo que se presenta única y exclusivamente a título enunciativo.

b) Cuenta de Resultados individual auditada de los dos últimos ejercicios cerrados confeccionada según la circular 4/2004 del Banco de España.

Cuenta de pérdidas y ganancias pública al 31 de diciembre de 2005 y 2004
(Expresados en miles de Euros)

	2005	2004	Var. 05/04%
Intereses y rendimientos asimilados	1.121	420	166,90
Intereses y cargas asimiladas	106	7	14.142,28
-Otros	106	7	14.142,28
A) Margen de Intermediación	1.015	413	145,76
Comisiones Percibidas	109	16	581,25
Comisiones Pagadas	92	34	170,59
B) Margen Ordinario	1.032	395	161,26
Otros Productos de explotación	9	1	800,00
Gastos de Personal	313	270	15,92
Otros gastos generales administración.	351	297	18,18
Amortización	29	32	(9,37)
-Activo Material	2	2	0,00
-Activo Intangible	27	30	10,00
C) Margen de Explotación	348	(203)	271,42
Perdidas por deterioro de activos (neto)	97	121	(19,83)
-Inversiones Crediticias	97	121	(19,83)
D) Resultados antes de Impuestos	251	(324)	177,47
Impuesto sobre Beneficios	82	(48)	270(83)
E) Resultado de la Actividad Ordinaria	169	(276)	161,23
F) Resultado del Ejercicio	169	(276)	161,23

El comentario anteriormente expuesto sobre la comparación de datos de los ejercicios 2004 y 2005 para los balances de situación es igualmente válido para los datos de las cuentas de pérdidas y ganancias

c). Cuadros de flujos de tesorería auditados de los dos últimos ejercicios confeccionado según las Circular 4/2004 del Banco de España.

Estado de flujos de efectivo generados al 31 de diciembre de 2005 y 2004
(Expresados en miles de Euros)

	2005	2004
1 FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
Resultado el ejercicio	169	-276
Ajustes al resultado:	208	105
- Amortización de activos materiales(+)	2	2
- Amortización de activos intangibles(+)	27	30
- Perdidas por deterioro de activos (neto)	97	121
- Impuestos (+/-)	82	-48
Resultado Ajustado	377	-171
Aumento/Disminución activos explotación.	3.454	-179
- Inversiones crediticias	3.463	-183
- Depósitos en entidades de crédito	532	-5.383
- Crédito a la clientela	2.931	2
- Otros Activos de explotación	-9	4
Aumento/Disminución neta pasivos explotación	3.115	26
- Pasivos financieros a coste amortizado	3.111	-
- Depósitos de entidades de crédito	2.301	-
- Depósitos de la clientela	755	-
- Otros pasivos financieros	55	-
- Otros pasivos de explotación	4	26
Total flujos de efectivo neto actividades explotación (1)	38	34
2 FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION		
Inversiones (-)	-33	-33
- Activos materiales	4	2
- Activos Intagibles	29	31
Desinversiones (+)	-	-
Total flujos de efectivo netos actividades explotación (2)	-33	-33
3 FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES FINANCIACION		
Total flujos efectivos netos actividades explotación (3)	-	-
4 Efecto de las variaciones tipos cambio en el efectivo	-	-
5 AUMENTO/DISMINUCION NETA EFECTIVO EQUIVAL(1+2+3+4)	5	1
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio	1	-
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	6	1

d) Las políticas contables seguidas y las notas explicativas están recogidas en las Cuentas anuales auditadas de 2005 de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA disponibles en el domicilio social de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.).

11.2. Estados Financieros

Los estados financieros a 31 de Diciembre de 2005, auditados, han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y remitidos al Banco de España.

11.3. Auditoría de la información financiera histórica anual

11.3.1 Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.

La información financiera histórica de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA ha sido auditada por AUDIPUBLIC, S.A. y, los informes de auditoría de los estados contables e informe de gestión de los años referidos, han resultado favorables, no registrándose salvedades con respecto a los estados financieros de la Sociedad Emisora.

11.3.2 Indicación de que otra información ha sido auditada.

No existe otra información del documento registro que haya sido auditada por los auditores.

11.3.3 Fuente de los datos financieros.

Los estados financieros auditados han sido elaborado según las circulares 4/2004 del Banco de España.

11.4. Edad de la información financiera más reciente

La última información financiera auditada, que se refiere al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005, no excede, por tanto, en más de 18 meses a la fecha del presente

11.5. Información intermedia y demás información financiera

11.5.1. Información Financiera trimestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados.

Se incluyen los balances y cuenta de resultados no auditados de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA correspondientes a 30 de septiembre de 2005 y 30 de septiembre de 2006 y sus variaciones registradas en el período, que han sido elaborados según la Circular 4/2004 del Banco de España.

Balance de Activo y Pasivo
(Expresados en miles de Euros)

ACTIVO	30-09-06	30-09-05	Var.09-06 / 09-05 %
Caja y depósitos en B. Centrales	6	5	20,00
Otros Activos Finan. a valor razonable.	110		-
-Otros instrumentos de capital.	110		-
Inversiones Crediticias	9.217	7.752	18,90
-Depósitos entidades cto.	451	18	2405,55
-Crédito a la clientela	8.766	7.734	13,34
Activo Material	13	8	62,50
-De uso propio	13	8	62,50
Activo Intangible	93	67	38,80
-Otro activo intangible	93	67	38,80
Activos Fiscales	48	117	(58,97)
-Diferidos	48	117	(58,97)
Periodificaciones		1	(100,00)
Otros Activos	4	1	300,00
TOTAL ACTIVO	9.491	7.951	19,37

PASIVO			
	30-09-06	30-09-05	Var.09-06 / 09-05 %
Pasivos Financieros a coste amort.	3.770	2.119	82,54
-Depósitos entidades cto.	3.308	1.347	145,58
-Depósitos de la clientela	336	772	(56,47)
-Otros pasivos financieros	126		-
Provisiones	7		-
Pasivos Fiscales	24	23	4,35
-Corrientes	24	23	4,35
Periodificaciones	10	8	25,00
Otros Pasivos	133	124	7,26
TOTAL PASIVO	3.944	2.274	73,44

PATRIMONIO NETO			
	30-09-06	30-09-05	Var.09-06 / 09-05 %
Fondos Propios	5.547	5.677	(2,29)
-Capital o Fondo de dotación	6.010	6.010	0,00
-Reservas(perdidas) acumuladas	(333)	(420)	(20,71)
-Resultado ejercicio	(130)	87	(249,42)
TOTAL PATRIMONIO NETO	5.547	5.677	(2,29)
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	9.491	7.951	19,37

Cuenta de Pérdidas y Ganancias
(Expresados en miles de Euros)

	30-09-06	30-09-05	Var.09-06 / 09-05 %
Intereses y rendimientos asimilados	1.016	768	32,29
Intereses y cargas asimiladas	148	71	108,45
-Otros	148	71	108,45
A) Margen de Intermediación	868	697	24,53
Comisiones Percibidas	99	69	43,47
Comisiones Pagadas	51	65	(21,54)
B) Margen Ordinario	916	701	30,67
Otros Productos de explotación	15	4	275,00
Gastos de Personal	252	234	7,69
Otros gastos general. Administrac.	318	266	19,59
Amortización	20	31	(35,48)
-Activo Material	2	2	0,00
-Activo Intangible	18	29	(37,93)
C) Margen de Explotación	341	174	95,98
Perdidas por deterioro activos (neto)	464	69	572,46
-Inversiones Crediticias	464	69	572,46 (*)
Dotaciones a Provisiones (neto)	7	0	-
D) Resultados antes de Impuestos	(130)	105	(223,81)
Impuesto sobre Beneficios		18	(100,00)
E) Resultado Actividad Ordinaria	(130)	87	(249,42)
F) Resultado del Ejercicio	(130)	87	(249,42)

(*) El aumento de las dotaciones es debido tanto a la maduración de la cartera crediticia como a la incidencia puntual de seis operaciones de préstamo, todas ellas con garantía hipotecaria sobre viviendas, que mantenían un saldo a dudoso a esa fecha por importe total de 378.276,31 euros y que a la fecha de registro ya se han solventado.

11.5.2. Declaración de que la información financiera no ha sido auditada.

No aplicable

11.6. Procedimientos judiciales y arbitrajes

No ha existido procedimiento gubernamental, legal o de arbitraje en los últimos doce meses, que pueda tener o haya tenido efectos significativos en el emisor y/o la posición o rentabilidad financiera del mismo.

11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor

No se han producido cambios significativos en la posición financiera o comercial del emisor desde el 31 de diciembre de 2005, último año del que se ha publicado información financiera auditada.

PUNTO 12

CONTRATOS IMPORTANTES

CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA no tiene formalizados contratos importantes al margen de su actividad corriente que puedan dar lugar para cualquier miembro del grupo a una obligación o un derecho que afecten negativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

PUNTO 13 INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

En este Documento de Registro no se incluyen informaciones de terceros, ni declaraciones de expertos ni declaraciones de interés.

PUNTO 14

DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN

En caso necesario, pueden consultarse, durante el periodo de validez de este Documento de Registro, los siguientes documentos (o copias de los mismos):

Estatutos vigentes y escritura de constitución de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA pueden ser consultados en el Registro Mercantil y en el domicilio social.

La información financiera histórica auditada de CARTUJA FINANCIERA ANDALUZA de los dos ejercicios que preceden a la publicación de este Documento de Registro se puede examinar en el Registro Mercantil, en el domicilio social, así como en la C.N.M.V.

Sevilla 16 de Enero de 2007

D. Antonio Aguirre Sánchez.