

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 25.10.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 26.07.2010 (incluido) / (included)
hasta / To 25.10.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,884%	0,884%	0,884%	0,884%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
1,024%	1,204%	1,434%	4,384%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
52.505,45	477.537.067,75	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

(Euros)

Act 360

Intereses Brutos / Gross	135,907440	1.236.078,17	304,344444	64.521,02	362,483333	34.073,43	1.108,177778	109.709,60
Interest Retención / Withholding tax 19%	25,822414	234.854,86	57,825444	12.258,99	68,871833	6.473,95	210,553778	20.844,82
Neto / Net	110,085026	1.001.223,31	246,519000	52.262,03	293,611500	27.599,48	897,624000	88.864,78

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	A determinar To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------------------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com