

20/08/2009

**MADRID ICO-FTVPO I - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 22/05/09 - 24/08/09**

	Euros
<b>I. Situación al 22/05/09:</b>	<b>15.355.600,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	15.355.600,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>11.573.740,92</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/07/09:	3.640.217,04
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	5.339.253,53
<b>Intereses:</b>	<b>2.594.270,35</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>26.929.340,92</b>
<b>IV. Total intereses Cuenta de Tesorería:</b>	<b>86.188,30</b>
Intereses de la Cta.de Tesorería	86.188,30
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>27.015.529,22</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>44.853,59</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-953.255,03</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.985.744,76
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	1.032.489,73
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>10.072.620,86</b>
<b>Bonos A(G):</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	1.093.155,88
Retenciones practicadas a los bonos:	196.760,77
Amortización correspondiente al 24/08/09:	8.979.464,98
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-196.760,77</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>15.944.799,74</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (22/05/09):	15.355.600,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo B. pagados	163.951,67
Amortización Préstamo B.	0,00
Remuneración Fija Préstamo Constitución FR	71.930,75
Intereses Crédito Subordinado	12.717,38
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Amortización Crédito Subordinado	176.835,72
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>163.764,22</b>

<b>Fondo de Reserva (24/08/09):</b>	<b>15.355.600,00</b>
-------------------------------------	----------------------

(1) Hasta el 21/09/09

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6052/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 MADRID ICO FTVPO\liq.trim\Ago09

**MADRID ICO-FTVPO I****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 24 de Agosto de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONO A(G) ES0359494004</b>	<b>Sobre 2603 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/08):	260.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	247.139.127,88 €	94.943,96 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.093.155,88 €	419,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.979.464,98 €	3.449,66 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	238.159.662,90 €	91.494,30 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,494300%	91,494300%

<b>II. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de préstamos hipotecarios a 31/07/09:		273.128.065,61 €
a) No Fallidas:		273.128.065,61 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 30/04/09 a 31/07/09:		8.979.470,57 €
a) Según calendario:		3.640.217,04 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:		5.339.253,53 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		0,00%
b) Último semestre:		7,64%
c) Último trimestre:		7,36%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,43%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,18%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 6053/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID ICO FTVPO\Infoinver.trim\Ago09

**MADRID ICO-FTVPO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/05/09-24/08/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica)(4% TAA)	22 de noviembre de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	CAJA MADRID
Agente de Pagos	CAJA MADRID
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / S&P
Calificación	Bono A(G): Aaa (M) / AAA (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID ICO-FTVPO I, FTA
Serie A (G):	
Código ISIN	ES0359494004
Nominal en circulación total (inicial)	260.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	238.159.662,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.494,30 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID ICO-FTVPO I, FTA</b>
Préstamo B:	
Importe inicial	35.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	35.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el Periodo	163.951,67 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/05/09-24/08/09
* Flujos de Caja del Período:22/05/09-24/08/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Agosto de 2009

**MADRID ICO-FTVPO 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/05/09 - 24/08/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.979.464,98
Amortización Participaciones Hip.	8.979.470,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		176.835,72
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.093.155,88
Intereses recibidos de las PHs	2.594.270,35	
Intereses Préstamo B		163.951,67
Intereses Préstamos Subordinados		84.648,13
Intereses Inversiones Temporales	86.188,30	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		44.853,59
Neto SWAP		953.255,03
Remuneración Variable Préstamo Participativo		163.764,22
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>11.659.929,22</b>	<b>11.659.929,22</b>
Saldo inicial 22/05/09	15.355.600,00	
A Inversiones Temporales		15.355.600,00
<b>Total</b>	<b>27.015.529,22</b>	<b>27.015.529,22</b>
Retenciones practicadas el 24/08/09	196.760,77	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/09		196.760,77

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6058/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID ICO FTVPO\flujo.trim\Ago09