

BANCAJA 1

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de julio de 1997

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312976006)	Bonos Serie B (ES0312976014)
1. A partir del día 15 de diciembre de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2003 (incluido) y el 15.12.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
? Intereses brutos:	215,21 euros	497,32 euros
Retención fiscal (15%):	32,28 euros	74,60 euros
Intereses netos:	182,93 euros	422,72 euros
? Amortización de Principal:	2.415,19 euros	4.959,19 euros
Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	34.409,54 euros	70.654,26 euros
?Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 euros):		
	22,9011 %	47,0235 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):		
	0 euros	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:		
	11,9571 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
?? Vida media:	2,14 años	2,28 años
?? Vida total:	3,25 años	3,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2003 (incluido) hasta el 15.03.2004 (excluido):		
	2,3421 %	2,6361 %
? Intereses brutos:	200,92 euros	464,35 euros
Retención fiscal (15%):	30,14 euros	69,65 euros
Intereses netos:	170,78 euros	394,70 euros
Fecha de Pago:	15.03.2004	

Madrid, 11 de diciembre de 2003
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General