



Madrid, 4 de junio de 2007

Ref.: F.T.H. UCI 4

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual ~~de~~ los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Director General



Titulización
Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/02/07-14/05/07 AÑO:

2.007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA+

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	19.897,75 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	23.359.958,50 €	13,24%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	89.846,02 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	2.335.996,52 €	59,80%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de mayo de 2.007	Fecha Próximo Cupón	14 de agosto de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A:4,2754% Serie B:4,6962%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A: 214,43 Serie B: 1.063,51
Amortización Serie A	€ 1.224,18	Importe Neto Próximo cupón	Serie A: 175,83 Serie B: 872,08
Amortización Serie B	€ 5.527,62		
Intereses Brutos Serie A	€ 207,30		
Intereses Brutos Serie B	€ 1.033,89		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	1.120
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	25.695.959,87 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171,00 €	22.942,82 €
Tipo de Interés	6,51%	5,38%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,16%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,21%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,04%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	6.166,35 €	1.699,42 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			25.690.820,54 €
Deuda Total	6.166,35 €	1.699,42 €	25.690.820,54 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Fecha: 14 de mayo de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	27.276.860,36 €.
AMORTIZACIONES:	1.580.905,44 €.
SALDO ACTUAL:	25.695.954,92 €.
% SOBRE SALDO INICIAL:	14,25%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €.

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	243.370,20 €.
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	26.881,14 €.
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Fecha: 14 de mayo de 2007

PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	27.276.861,30 €.
AMORTIZACIONES:	1.580.901,43 €.
SALDO ACTUAL:	25.695.959,87 €.
NUMERO DE PRESTAMOS:	1.120,00

PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	351.811,05 €.
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	339.229,36 €.

PH'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	4.094,38 €.
2. INTERES:	2.071,97 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	429.805,47 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	17,00

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.013,69 €.
2. INTERES:	654,47 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	179.743,87 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	7,00



Titulización

Santander Central Hispano

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	31,26 €.
2. INTERES:	0,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	18.904,06 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	2,00

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €.
2. INTERES:	0,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	0,00

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €.
2. INTERES:	0,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 14 de mayo de 2007

A.- ORIGEN:	1.958.368,15 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.580.901,43 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	351.811,05 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	25.655,67 €
B.- APLICACIÓN:	1.958.368,15 €
1. GASTOS CORRIENTES:	9.156,47 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	40.468,03 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A Y B:	243.370,20 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S	1.580.905,44 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.502,57 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	26.881,14 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	12.091,32 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDI	29.246,68 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	15.025,30 €
10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	28.967,68 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-29.246,68 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	409.152,92 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-23.713,52 €
3. SALDO ACTUAL:	385.439,40 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	681.455,82 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-5.533,16 €
3. SALDO ACTUAL:	675.922,66 €

<i>c) RETENCION A CUENTA DE IS.</i>	14.005,32 €
--	--------------------

TOTAL (A+B+C) 1.075.367,38 €

UCI 4

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,25% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
	180.303.643,3		100,00%	100,00%		14,14%		12,21%	180.303.631,3
jul-98	179.600.618,8	179.417.860,7	98,75%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	177.350.090,0
ago-98	178.893.780,4	177.570.220,3	97,51%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	174.438.526,9
sep-98	178.183.107,4	174.740.258,2	96,29%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	171.568.392,3
oct-98	177.468.579,0	173.225.743,3	95,08%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	168.739.131,5
nov-98	176.750.174,2	171.104.198,8	93,89%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	165.950.197,1
dic-98	176.027.872,1	168.930.915,5	92,71%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%	163.201.048,9
ene-99	175.302.410,0	166.730.276,9	91,55%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	160.491.847,9
feb-99	174.573.012,3	164.170.264,2	90,40%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	157.821.359,8
mar-99	173.839.657,5	161.614.464,8	89,27%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	155.189.065,3
abr-99	173.102.324,3	159.620.096,8	88,15%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	152.594.451,8
may-99	172.360.991,1	157.987.700,2	87,05%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%	150.037.013,6
jun-99	171.615.636,2	155.514.365,3	85,96%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%	147.516.251,3
jul-99	170.869.420,8	153.360.793,0	84,88%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	145.034.373,9
ago-99	170.119.157,2	151.212.375,0	83,82%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	142.588.140,1
sep-99	169.364.823,4	149.343.337,2	82,77%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	140.177.070,5
oct-99	168.606.397,4	147.272.599,6	81,73%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%	137.800.692,3
nov-99	167.843.856,9	145.659.287,4	80,71%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	135.458.538,5
dic-99	167.077.179,6	142.977.170,4	79,69%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%	133.150.148,4
ene-00	166.322.167,3	140.962.609,6	78,70%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	130.887.520,1
feb-00	165.563.059,1	139.829.211,0	77,71%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%	128.657.506,6

mar-00	164.799.832,7	137.862.329,0	76,74%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%	126.459.668,5
abr-00	164.032.465,8	135.777.910,0	75,77%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%	124.293.572,3
may-00	163.260.935,9	134.302.074,2	74,82%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%	122.158.790,2
jun-00	162.485.220,5	132.106.330,2	73,89%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%	120.054.899,8
jul-00	161.716.914,1	130.265.618,9	72,96%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%	117.989.960,5
ago-00	160.944.439,8	128.050.850,8	72,05%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%	115.954.917,7
sep-00	160.167.774,7	126.559.598,2	71,14%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%	113.949.368,0
oct-00	159.386.896,3	124.691.583,4	70,25%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%	111.972.913,1
nov-00	158.601.781,6	123.176.138,8	69,37%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%	110.025.160,1
dic-00	157.812.407,6	121.374.900,5	68,50%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%	108.105.721,0
ene-01	157.030.768,7	119.366.855,7	67,64%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%	106.222.342,1
feb-01	156.244.889,3	118.260.138,6	66,80%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%	104.366.356,4
mar-01	155.454.746,6	117.034.596,9	65,96%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%	102.537.393,3
abr-01	154.660.317,4	115.558.284,7	65,13%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,68%	100.735.087,2
may-01	153.861.578,4	113.933.049,8	64,32%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%	98.959.077,3
jun-01	153.058.506,2	112.375.236,6	63,51%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%	97.209.007,5
jul-01	152.268.118,0	110.174.652,5	62,72%	72,36%	0,87%	9,96%	1,45%	16,07%	95.495.213,3
ago-01	151.473.442,0	108.252.933,1	61,93%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%	93.806.450,2
sep-01	150.674.454,9	106.677.172,0	61,15%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,64%	92.142.378,9
oct-01	149.871.133,3	105.083.115,3	60,39%	70,12%	0,88%	10,10%	0,97%	11,00%	90.502.664,9
nov-01	149.063.453,6	103.373.997,1	59,63%	69,35%	0,89%	10,16%	1,09%	12,36%	88.886.977,7
dic-01	148.251.392,3	101.408.447,1	58,88%	68,40%	0,90%	10,28%	1,36%	15,19%	87.294.991,2
ene-02	147.461.743,5	99.711.051,0	58,15%	67,62%	0,91%	10,34%	1,15%	12,93%	85.741.977,2
feb-02	146.667.810,9	98.179.563,6	57,42%	66,94%	0,91%	10,37%	1,00%	11,39%	84.211.717,3
mar-02	145.869.571,2	96.562.437,7	56,70%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%	82.703.902,8
abr-02	145.067.001,1	94.910.367,1	55,99%	65,43%	0,92%	10,48%	1,17%	13,14%	81.218.229,1
may-02	144.260.077,0	93.516.742,5	55,29%	64,83%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%	79.754.395,3
jun-02	143.448.775,4	91.805.827,7	54,59%	64,00%	0,93%	10,56%	1,27%	14,26%	78.312.104,7
jul-02	142.669.011,9	90.090.184,9	53,91%	63,15%	0,93%	10,65%	1,33%	14,87%	76.910.438,8
ago-02	141.885.018,1	88.788.311,6	53,23%	62,58%	0,93%	10,64%	0,90%	10,29%	75.529.352,3
sep-02	141.096.771,3	86.989.059,4	52,57%	61,65%	0,94%	10,76%	1,48%	16,37%	74.168.565,7
oct-02	140.304.248,1	86.045.295,4	51,91%	61,33%	0,94%	10,67%	0,53%	6,13%	72.827.803,2
nov-02	139.507.425,6	84.310.177,2	51,26%	60,43%	0,95%	10,78%	1,46%	16,15%	71.506.792,5
dic-02	138.706.280,2	82.231.530,3	50,61%	59,28%	0,96%	10,97%	1,90%	20,58%	70.205.265,0
ene-03	137.939.939,9	80.890.763,7	49,98%	58,64%	0,97%	10,99%	1,08%	12,26%	68.942.523,3
feb-03	137.169.442,1	79.279.345,1	49,35%	57,80%	0,97%	11,08%	1,44%	15,99%	67.698.352,3
mar-03	136.394.764,4	77.746.778,4	48,74%	57,00%	0,98%	11,16%	1,38%	15,32%	66.472.499,7

abr-03	135.615.884,0	76.079.360,2	48,12%	56,10%	0,99%	11,27%	1,58%	17,42%	65.264.716,3
may-03	134.832.778,3	74.403.366,8	47,52%	55,18%	1,00%	11,39%	1,63%	17,95%	64.074.756,3
jun-03	134.045.424,1	72.228.437,2	46,93%	53,88%	1,03%	11,63%	2,35%	24,85%	62.902.377,0
jul-03	133.292.608,5	70.538.523,9	46,34%	52,92%	1,04%	11,77%	1,79%	19,47%	61.765.322,8
ago-03	132.535.708,8	68.558.745,7	45,76%	51,73%	1,06%	11,98%	2,25%	23,91%	60.645.019,2
sep-03	131.774.702,9	66.939.172,5	45,18%	50,80%	1,07%	12,10%	1,80%	19,57%	59.541.238,4
oct-03	131.009.568,6	65.216.934,0	44,62%	49,78%	1,08%	12,26%	2,00%	21,57%	58.453.755,5
nov-03	130.240.283,4	62.905.451,7	44,06%	48,30%	1,11%	12,57%	2,97%	30,40%	57.382.348,5
dic-03	129.466.824,8	61.375.387,9	43,51%	47,41%	1,12%	12,69%	1,85%	20,07%	56.326.798,5
ene-04	128.721.274,4	59.862.788,0	42,96%	46,51%	1,14%	12,81%	1,90%	20,56%	55.300.681,8
feb-04	127.971.679,4	58.344.541,9	42,42%	45,59%	1,15%	12,94%	1,97%	21,19%	54.289.720,9
mar-04	127.218.017,8	57.057.962,6	41,89%	44,85%	1,16%	13,02%	1,63%	17,86%	53.293.709,2
abr-04	126.460.267,5	55.660.097,3	41,37%	44,01%	1,17%	13,12%	1,87%	20,23%	52.312.443,3
may-04	125.698.406,5	54.437.969,1	40,85%	43,31%	1,17%	13,19%	1,60%	17,63%	51.345.722,0
jun-04	124.932.412,4	53.202.832,9	40,34%	42,59%	1,18%	13,26%	1,67%	18,29%	50.393.346,9
jul-04	124.191.572,0	52.039.305,4	39,83%	41,90%	1,18%	13,32%	1,60%	17,63%	49.466.796,5
ago-04	123.446.712,6	50.857.995,3	39,33%	41,20%	1,19%	13,39%	1,68%	18,40%	48.553.973,3
sep-04	122.697.812,3	50.107.667,7	38,84%	40,84%	1,19%	13,35%	0,87%	10,00%	47.654.690,1
oct-04	121.944.849,2	49.224.027,1	38,35%	40,37%	1,19%	13,35%	1,16%	13,03%	46.768.762,2
nov-04	121.187.801,3	48.129.793,3	37,87%	39,72%	1,19%	13,40%	1,61%	17,72%	45.896.007,2
dic-04	120.426.646,4	47.143.982,4	37,40%	39,15%	1,20%	13,44%	1,43%	15,86%	45.036.245,3
ene-05	119.695.398,2	45.837.877,2	36,93%	37,57%	1,21%	13,57%	2,18%	23,21%	44.201.867,9
feb-05	118.960.183,0	44.690.889,0	36,47%	37,00%	1,22%	13,66%	1,90%	20,56%	43.379.883,0
mar-05	118.220.979,3	43.743.094,9	36,01%	37,00%	1,22%	13,70%	1,51%	16,68%	42.570.121,5
abr-05	117.477.765,4	42.699.123,0	35,56%	36,35%	1,23%	13,77%	1,77%	19,28%	41.772.416,4
may-05	116.730.519,6	41.700.067,5	35,11%	35,72%	1,23%	13,83%	1,71%	18,74%	40.986.602,9
jun-05	115.979.220,0	40.721.263,0	34,67%	35,11%	1,24%	13,89%	1,71%	18,74%	40.212.518,5
jul-05	115.250.144,7	39.825.798,5	34,24%	34,56%	1,24%	13,93%	1,58%	17,40%	39.459.007,2
ago-05	114.517.114,2	38.974.382,5	33,81%	34,03%	1,25%	13,96%	1,51%	16,70%	38.716.728,6
sep-05	113.780.107,0	38.365.729,0	33,39%	33,72%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%	37.985.529,2
oct-05	113.039.101,6	37.123.151,2	32,97%	32,84%	1,26%	14,09%	2,60%	27,14%	37.265.257,3
nov-05	112.294.076,2	36.711.593,2	32,55%	32,69%	1,25%	13,99%	0,45%	5,30%	36.555.763,5
dic-05	111.545.009,0	36.093.881,2	32,15%	32,36%	1,25%	13,97%	1,02%	11,60%	35.856.899,9
ene-06	110.817.635,2	35.113.615,8	31,74%	31,69%	1,26%	14,06%	2,08%	22,27%	35.176.697,1
feb-06	110.086.315,3	34.340.243,9	31,35%	31,19%	1,26%	14,10%	1,55%	17,12%	34.506.674,0
mar-06	109.351.028,1	33.536.342,9	30,95%	30,67%	1,26%	14,14%	1,68%	18,44%	33.846.691,3
abr-06	108.611.751,9	32.563.244,5	30,56%	29,98%	1,27%	14,25%	2,24%	23,81%	33.196.611,3

may-06	107.868.465,1	31.914.170,5	30,18%	1,27%	14,26%	1,32%	14,72%	32.556.298,2
jun-06	107.121.146,0	31.197.067,0	29,80%	1,28%	14,29%	1,57%	17,25%	31.925.618,0
jul-06	106.392.040,3	30.787.238,8	29,43%	1,27%	14,22%	0,64%	7,39%	31.310.991,8
ago-06	105.658.979,1	30.064.379,0	29,06%	1,27%	14,26%	1,67%	18,30%	30.705.606,6
sep-06	104.921.941,1	29.633.210,8	28,70%	1,27%	14,21%	0,74%	8,55%	30.109.335,6
oct-06	104.180.904,7	29.231.585,9	28,34%	1,26%	14,14%	0,65%	7,57%	29.522.053,6
nov-06	103.435.848,2	28.838.238,0	27,98%	1,26%	14,08%	0,64%	7,36%	28.943.637,1
dic-06	102.686.749,7	28.275.723,1	27,63%	1,26%	14,08%	1,24%	13,86%	28.373.964,2
ene-07	101.966.654,8	27.720.775,3	27,29%	1,26%	14,08%	1,27%	14,22%	27.821.937,1
feb-07	101.242.653,3	27.276.861,3	26,94%	1,25%	14,04%	0,90%	10,26%	27.278.236,9
mar-07	100.514.724,1	26.630.835,5	26,61%	1,26%	14,08%	1,66%	18,21%	26.742.749,0
abr-07	99.782.845,9	26.094.904,2	26,27%	1,26%	14,09%	1,29%	14,47%	26.215.360,4
may-07	99.046.997,3	25.695.959,9	25,94%	1,25%	14,04%	0,80%	9,16%	25.695.959,9

180.303.631,32
 10,00%
 1,00%
 09/05/2007

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1,50

1,47

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/07/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1998	14.353.434,21	176.397.052,64	3.906.578,68	14.353.434,21	-44.538.706.361,27	0,00	0,00
09/12/1998	0,00	162.043.618,42	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/1999	0,00	162.043.618,42	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/1999	8.128.837,31	162.043.618,42	3.906.578,68	8.128.837,31	-24.475.929.137,40	0,00	0,00
09/03/1999	0,00	153.914.781,12	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/1999	0,00	153.914.781,12	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/1999	7.784.346,21	153.914.781,12	3.906.578,68	7.784.346,21	-22.745.859.622,13	0,00	0,00
09/06/1999	0,00	146.130.434,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/1999	0,00	146.130.434,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1999	7.448.873,50	146.130.434,91	3.906.578,68	7.448.873,50	-21.080.312.001,34	0,00	0,00
09/09/1999	0,00	138.681.561,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1999	0,00	138.681.561,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1999	7.129.601,58	138.681.561,41	3.906.578,68	7.129.601,58	-19.520.849.139,12	0,00	0,00
09/12/1999	0,00	131.551.959,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2000	0,00	131.551.959,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00

09/02/2000	6.801.031,95	131.551.959,82	3.906.578,68	6.801.031,95	-17.995.530.536,46	0,00
09/03/2000	0,00	124.750.927,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2000	0,00	124.750.927,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2000	6.498.716,35	124.750.927,87	3.906.578,68	6.498.716,35	-16.610.718.993,85	0,00
09/06/2000	0,00	118.252.211,52	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2000	0,00	118.252.211,52	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2000	6.203.872,50	118.252.211,52	3.906.578,68	6.203.872,50	-15.286.341.829,21	0,00
09/09/2000	0,00	112.048.339,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2000	0,00	112.048.339,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2000	5.929.757,62	112.048.339,03	3.906.578,68	5.929.757,62	-14.065.385.078,07	0,00
09/12/2000	0,00	106.118.581,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2001	0,00	106.118.581,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2001	5.658.803,70	106.118.581,41	3.906.578,68	5.658.803,70	-12.902.072.434,61	0,00
09/03/2001	0,00	100.459.777,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2001	0,00	100.459.777,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2001	5.407.279,04	100.459.777,71	3.906.578,68	5.407.279,04	-11.847.348.378,38	0,00
09/06/2001	0,00	95.052.498,67	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2001	0,00	95.052.498,67	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2001	5.152.627,18	95.052.498,67	3.906.578,68	5.152.627,18	-10.815.364.457,44	0,00
09/09/2001	0,00	89.899.871,48	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2001	0,00	89.899.871,48	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2001	4.919.472,49	89.899.871,48	3.906.578,68	4.919.472,49	-9.873.381.289,62	0,00
09/12/2001	0,00	84.980.398,99	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2002	0,00	84.980.398,99	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2002	4.675.260,39	84.980.398,99	3.906.578,68	4.675.260,39	-8.953.123.639,32	0,00
09/03/2002	0,00	80.305.138,61	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2002	0,00	80.305.138,61	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2002	4.457.321,96	80.305.138,61	3.906.578,68	4.457.321,96	-8.139.069.892,15	0,00
09/06/2002	0,00	75.847.816,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2002	0,00	75.847.816,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2002	4.225.043,06	75.847.816,65	3.906.578,68	4.225.043,06	-7.326.224.661,81	0,00
09/09/2002	0,00	71.622.773,59	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2002	0,00	71.622.773,59	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2002	4.022.559,77	71.622.773,59	3.906.578,68	4.022.559,77	-6.605.043.141,04	0,00
09/12/2002	0,00	67.600.213,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2003	0,00	67.600.213,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2003	3.808.440,16	67.600.213,82	3.906.578,68	3.808.440,16	-5.903.082.245,12	0,00

09/03/2003	0,00	63.791.773,66	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2003	0,00	63.791.773,66	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2003	3.623.596,03	63.791.773,66	3.906.578,68	3.623.596,03	-5.294.073.797,17	0,00	0,00
09/06/2003	0,00	60.168.177,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2003	0,00	60.168.177,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2003	3.429.737,10	60.168.177,64	3.906.578,68	3.429.737,10	-4.695.310.084,26	0,00	0,00
09/09/2003	0,00	56.738.440,54	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2003	0,00	56.738.440,54	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2003	3.262.670,71	56.738.440,54	3.906.578,68	3.262.670,71	-4.166.430.493,41	0,00	0,00
09/12/2003	0,00	53.475.769,83	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2004	0,00	53.475.769,83	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2004	3.092.627,65	53.475.769,83	3.906.578,68	3.092.627,65	-3.664.763.767,55	0,00	0,00
09/03/2004	0,00	50.383.142,18	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2004	0,00	50.383.142,18	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2004	2.943.998,89	50.383.142,18	3.906.578,68	2.943.998,89	-3.223.678.779,53	0,00	0,00
09/06/2004	0,00	47.439.143,30	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2004	0,00	47.439.143,30	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2004	2.791.748,70	47.439.143,30	3.906.578,68	2.791.748,70	-2.800.123.943,81	0,00	0,00
09/09/2004	0,00	44.647.394,60	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2004	0,00	44.647.394,60	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2004	2.657.966,06	44.647.394,60	3.906.578,68	2.657.966,06	-2.421.407.079,88	0,00	0,00
09/12/2004	0,00	41.989.428,54	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2005	0,00	41.989.428,54	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2005	2.516.124,24	41.989.428,54	3.906.578,68	2.516.124,24	-2.060.705.754,71	0,00	0,00
09/03/2005	0,00	39.473.304,30	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2005	0,00	39.473.304,30	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2005	2.393.280,06	39.473.304,30	3.906.578,68	2.393.280,06	-1.615.312.019,26	180.523,87	-131.782.423,64
09/06/2005	0,00	37.260.548,10	3.726.054,81	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2005	0,00	37.260.548,10	3.726.054,81	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2005	2.269.874,31	37.260.548,10	3.726.054,81	2.269.874,31	-1.316.527.099,63	206.352,21	-131.652.709,96
09/09/2005	0,00	35.197.026,01	3.519.702,60	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2005	0,00	35.197.026,01	3.519.702,60	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2005	2.160.965,14	35.197.026,01	3.519.702,60	2.160.965,14	-1.072.624.512,63	196.451,38	-107.262.451,26
09/12/2005	0,00	33.232.512,25	3.323.251,22	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2006	0,00	33.232.512,25	3.323.251,22	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2006	2.049.089,47	33.232.512,25	3.323.251,22	2.049.089,47	-845.715.106,97	186.280,86	-84.571.510,70
09/03/2006	0,00	31.369.703,64	3.136.970,36	0,00	0,00	0,00	0,00

09/04/2006	0,00	31.369.703,64	3.136.970,36	1.773.068,93	0,00	-647.170.160,93	0,00	0,00
09/05/2006	1.950.375,83	31.369.703,64	3.136.970,36	1.773.068,93	0,00	-647.170.160,93	177.306,89	-64.717.016,09
09/06/2006	0,00	29.596.634,71	2.959.663,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2006	0,00	29.596.634,71	2.959.663,47	0,00	0,00	-459.307.992,70	168.244,69	-45.930.799,27
09/08/2006	1.850.691,55	29.596.634,71	2.959.663,47	1.682.446,86	0,00	-459.307.992,70	0,00	0,00
09/09/2006	0,00	27.914.187,85	2.791.418,78	0,00	0,00	-289.924.071,17	0,00	0,00
09/10/2006	0,00	27.914.187,85	2.791.418,78	0,00	0,00	-289.924.071,17	160.179,04	-28.992.407,12
09/11/2006	1.761.969,49	27.914.187,85	2.791.418,78	1.601.790,45	0,00	-289.924.071,17	0,00	0,00
09/12/2006	0,00	26.312.397,40	2.631.239,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2007	0,00	26.312.397,40	2.631.239,74	0,00	0,00	-134.746.021,16	151.400,02	-13.474.602,12
09/02/2007	1.665.400,26	26.312.397,40	2.631.239,74	1.514.000,24	0,00	-134.746.021,16	0,00	0,00
09/03/2007	0,00	24.798.397,16	2.479.839,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2007	0,00	24.798.397,16	2.479.839,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2007	1.582.277,01	24.798.397,16	2.479.839,72	1.438.433,64	0,00	0,00	143.843,36	0,00
09/06/2007	0,00	23.359.963,52	2.335.996,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2007	0,00	23.359.963,52	2.335.996,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2007	1.499.959,87	23.359.963,52	2.335.996,35	1.363.599,88	0,00	125.451.189,04	136.359,99	12.545.118,90
09/09/2007	0,00	21.996.363,64	2.199.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2007	0,00	21.996.363,64	2.199.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2007	1.427.072,81	21.996.363,64	2.199.636,36	1.297.338,92	0,00	238.710.361,59	129.733,89	23.871.036,16
09/12/2007	0,00	20.699.024,72	2.069.902,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2008	0,00	20.699.024,72	2.069.902,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2008	1.352.561,59	20.699.024,72	2.069.902,47	1.229.601,44	0,00	339.369.998,30	122.960,14	33.936.999,83
09/03/2008	0,00	19.469.423,27	1.946.942,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2008	0,00	19.469.423,27	1.946.942,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2008	1.286.543,39	19.469.423,27	1.946.942,33	1.142.637,37	0,00	418.205.277,19	143.906,02	52.669.602,31
09/06/2008	0,00	18.326.785,90	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2008	0,00	18.326.785,90	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2008	1.220.214,39	18.326.785,90	1.803.036,31	1.220.214,39	0,00	558.858.191,37	0,00	0,00
09/09/2008	0,00	17.106.571,51	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2008	0,00	17.106.571,51	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2008	1.160.895,84	17.106.571,51	1.803.036,31	1.160.895,84	0,00	638.492.712,73	0,00	0,00
09/12/2008	0,00	15.945.675,67	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2009	0,00	15.945.675,67	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2009	17.748.711,98	15.945.675,67	1.803.036,31	15.945.675,67	10.237.123.780,23	10.237.123.780,23	1.803.036,31	1.157.549.311,02

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		30-06-98	14-05-07
CONCEPTOS		4.091	1.120
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA		180.303.541,31 €	25.695.959,87 €
SALDO VIVO		6,51%	5,38%
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's		58,69%	36,52%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO			

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(0 sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
NOVIEMBRE 2006	0,64%	7,36%	1,26%	14,08%
FEBRERO 2007	0,90%	10,26%	1,25%	14,04%
MAYO 2007	0,80%	9,16%	1,25%	14,04%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 14 de mayo de 2.007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	26	11
IMPORTE	6.166,35 €	1.699,42 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-07
EMISIÓN SUBORDINADA	2,17%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.253.795,39 € (1,25%)	385.439,40 € (1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.217.049,51 € (0,67%)	675.922,66 € (2,63%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		30-06-98	14-05-07
CONCEPTOS	SERIE A	1.174	1.174
NÚMERO DE BONOS		176.397.052,64 €	23.359.958,50 €
SALDO VIVO TOTAL		150.253,03 €	19.897,75 €
SALDO VIVO UNITARIO		LIBOR 3 meses + 16 p.b.	LIBOR 3 meses + 16 p.b.
TIPO DE INTERÉS APLICABLE		Revisión trimestral	Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL		4,5346%	4,2754%
RATING (S & P)		AAA	AAA
AMORTIZACION		PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)		6,7	1,47

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-07
NÚMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	3.906.578,68 €	2.335.996,52 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	89.846,02 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE		LIBOR 3 meses + 57,5 p.b.
		Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL		4,9554%
RATING (S&P)		A
AMORTIZACION		SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL (años)		14,2

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-07
SALDO VIVO TOTAL	4.222.110,03 €	1.062.999,84 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91%	4,78%



Titulización

Santander Central Hispano