

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
PRIMER TRIMESTRE - 2005**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Primer Trimestre 2005**

**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****Informe Trimestral – Primer Trimestre 2005****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2005, desde el 1 de enero de 2005 hasta el 31 de marzo de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de marzo, fecha de determinación; 11 de marzo, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de marzo, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de diciembre de 2004 al 15 de marzo de 2005 (90 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,174%. El del siguiente periodo, del 15 de marzo de 2005 al 15 de junio de 2005 (92 días), es el 2,135%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

[fcamprubi@gesticaixa.es](mailto:fcamprubi@gesticaixa.es)

00 34 93 409 20 06



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2005

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	105	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	347.287	
TOTAL	347.392	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	465	
Invers. Financieras Temporales	21.264	
Tesorería	12.658	
Ajustes de Periodificación	1.046	
TOTAL	35.433	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>382.825</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Otras	10.233	
TOTAL GENERAL	10.233	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		350.138
Deudas con Entidades de Crédito		10.311
TOTAL	360.449	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		52
Ajustes de Periodificación		1.060
Emisión de Obligaciones		21.264
TOTAL	22.376	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>382.825</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 31/03/2005**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	18	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	3		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	21
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	3.352
- Bonos Titulización	2.233	Intereses Bancarios	74
- Préstamos Subordinado	66		
- Permutas Financieras	519	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	47		
- Comisión Intermediación	529		
- Otras Comisiones	10		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	21	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
10 Pérdidas Proc. Inmov.	0	12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE MARZO DE 2005**

**1/ Origen de Fondos:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Marzo de 2005	
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	28.826.124,98
	<b>Total 28.826.124,98</b>

**2/ Aplicación de Fondos:**

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	47.648,94
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	915,79
▪ Comisión Agencia de Pagos	225,60
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	557.598,27
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.147.867,28
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	14.837,46
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	15.084.059,76
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	108.109,68
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	66.474,56
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	18.700,51
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	9.157,85
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.12.2004	83.474,23
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.03.2005	487.055,05
	<b>Total 28.826.124,98</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	
	<b>Total 10.200.000,00</b>

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02739	42.695,72	0,01157	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	52,844494	25/08/2009	23,072341
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	19	0,26024	255.328,19	0,06920	4,103296	0,643289	3,500000	4,500000	109,009460	30/04/2014	16,204135
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	54	0,73962	1.326.953,72	0,35962	3,877652	0,529439	3,328000	4,500000	121,906402	28/05/2015	23,613391
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	79	1,08204	1.734.279,98	0,47000	3,961228	0,548306	3,416000	4,500000	127,485271	14/11/2015	21,431608
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	121	1,65731	3.505.135,28	0,94992	3,783848	0,479171	3,000000	4,500000	141,860733	24/01/2017	28,565369
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	162	2,21887	5.220.962,28	1,41492	3,705810	0,679301	3,000000	4,500000	134,813773	24/06/2016	33,540056
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	182	2,49281	6.313.022,44	1,71088	3,590206	0,597750	2,750000	4,250000	164,737522	22/12/2018	36,740813
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	240	3,28722	9.713.178,33	2,63235	3,558078	0,652574	2,750000	4,250000	184,620007	18/08/2020	39,958627
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	340	4,65690	13.394.317,26	3,62997	3,579736	0,543518	2,760000	4,250000	191,208033	06/03/2021	40,519092
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	629	8,61526	29.147.784,94	7,89929	3,520495	0,639959	2,500000	4,750000	196,955476	28/08/2021	44,434102
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	717	9,82057	34.986.189,97	9,48155	3,564008	0,664417	2,913000	4,250000	201,834007	24/01/2022	49,161920
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	963	13,18997	54.971.579,32	14,89776	3,569978	0,525145	2,556000	4,500000	222,220304	06/10/2023	51,459409
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1199	16,42241	64.651.913,34	17,52121	3,511038	0,549968	2,805000	4,000000	204,685339	21/04/2022	52,036266
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2368	32,43391	132.414.019,29	35,88531	3,459669	0,651924	2,706000	4,800000	218,573386	17/06/2023	56,554420
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	226	3,09547	11.314.941,63	3,06644	3,448858	0,830843	3,000000	4,000000	249,067883	01/01/2026	55,648001
<b>Total Cartera</b>	<b>7301</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.992.301,69</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				3,519550	0,613849			208,730845	22/08/2022	51,052835
	<b>Media Simple:</b>		50.539,97		3,549110	0,600451			182,315514	09/06/2020	42,885719
	<b>Mínimo:</b>		302,16		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,192321
	<b>Máximo:</b>		341.902,33		4,800000	2,000000			317,043121	01/09/2031	76,758665

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	172	2,35584	11.011.387,67	2,98418	2,849672	0,744024	2,500000	2,990000	174,330700	10/10/2019	45,639853
03.00 03.49	1748	23,94193	99.552.733,76	26,97962	3,218441	0,796974	3,000000	3,477000	195,577313	17/07/2021	50,575468
03.50 03.99	4435	60,74510	218.701.371,85	59,26990	3,597384	0,552784	3,500000	3,904000	215,757225	24/03/2023	52,232074
04.00 04.49	932	12,76537	39.250.717,87	10,63727	4,024308	0,448790	4,000000	4,250000	213,353693	09/01/2023	47,464970
04.50 04.99	14	0,19175	476.090,54	0,12902	4,609994	0,970391	4,500000	4,800000	145,999740	30/05/2017	30,159003
<b>Total Cartera</b>	<b>7301</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.992.301,69</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			3,519550	0,613849			208,730845	22/08/2022	51,052835
		<b>Media Simple:</b>	50.539,97		3,549110	0,600451			182,315514	09/06/2020	42,885719
		<b>Mínimo:</b>	302,16		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,192321
		<b>Máximo:</b>	341.902,33		4,800000	2,000000			317,043121	01/09/2031	76,758665

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	236	3,23243	1.207.329,27	0,32720	3,639646	0,486686	2,750000	4,500000	110,999553	30/06/2014	3,176886
005.00 009.99	371	5,08150	4.745.674,96	1,28612	3,597183	0,529268	2,750000	4,500000	110,314059	09/06/2014	7,785314
010.00 014.99	392	5,36913	7.969.888,29	2,15991	3,587867	0,552096	2,750000	4,500000	125,845342	25/09/2015	12,637414
015.00 019.99	487	6,67032	13.721.631,73	3,71868	3,567000	0,545764	2,750000	4,500000	144,161342	04/04/2017	17,599544
020.00 024.99	468	6,41008	17.221.317,40	4,66712	3,551771	0,541650	2,500000	4,750000	175,089635	02/11/2019	22,709970
025.00 029.99	425	5,82112	17.796.361,42	4,82296	3,539879	0,577636	2,716000	4,500000	172,515898	15/08/2019	27,493157
030.00 034.99	418	5,72524	20.008.174,81	5,42238	3,508916	0,590472	2,750000	4,250000	186,315874	08/10/2020	32,635354
035.00 039.99	368	5,04041	18.362.511,76	4,97639	3,468136	0,649137	2,750000	4,500000	177,997686	29/01/2020	37,407189
040.00 044.99	395	5,41022	21.499.974,35	5,82667	3,486690	0,645223	2,875000	4,250000	183,111620	03/07/2020	42,459431
045.00 049.99	479	6,56075	27.155.972,59	7,35950	3,508764	0,646668	2,750000	4,500000	194,484640	14/06/2021	47,609181
050.00 054.99	566	7,75236	36.921.106,15	10,00593	3,436139	0,642189	2,556000	4,250000	197,919085	27/09/2021	52,739994
055.00 059.99	600	8,21805	36.641.670,19	9,93020	3,499553	0,678356	2,706000	4,500000	211,673658	19/11/2022	57,557580
060.00 064.99	635	8,69744	39.445.654,17	10,69010	3,523044	0,669497	2,716000	4,800000	206,389945	11/06/2022	62,461976
065.00 069.99	624	8,54677	43.898.335,65	11,89682	3,540076	0,606834	2,750000	4,250000	238,009868	29/01/2025	67,681790
070.00 074.99	796	10,90262	59.404.889,61	16,09922	3,546766	0,572477	2,720000	4,250000	277,739904	22/05/2028	72,599650
075.00 079.99	41	0,56157	2.991.809,34	0,81081	3,749655	0,374461	3,500000	4,000000	310,640123	18/02/2031	75,255258
<b>Total Cartera</b>	<b>7301</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.992.301,69</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					3,519550	0,613849			208,730845	22/08/2022	51,052835
Media Simple:			50.539,97		3,549110	0,600451			182,315514	09/06/2020	42,885719
Mínimo:			302,16		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,192321
Máximo:			341.902,33		4,800000	2,000000			317,043121	01/09/2031	76,758665

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	4040	55,33489	114.461.216,32	31,01995	3,579333	0,599049	2,716000	4,500000	162,852034	25/10/2018	38,908773
50,000.00	99,999.99	2763	37,84413	189.587.511,31	51,37980	3,491722	0,630474	2,500000	4,800000	220,305797	09/08/2023	55,684938
100,000.00	149,999.99	408	5,58828	48.173.461,68	13,05541	3,499909	0,587621	2,706000	4,750000	250,330144	08/02/2026	58,575840
150,000.00	199,999.99	70	0,95877	11.781.922,97	3,19300	3,452284	0,581166	2,750000	4,250000	275,654132	20/03/2028	62,066360
200,000.00	249,999.99	14	0,19175	3.189.357,97	0,86434	3,601660	0,580018	3,000000	4,000000	273,943497	28/01/2028	57,015153
250,000.00	299,999.99	4	0,05479	1.141.862,45	0,30945	3,377897	0,877897	3,250000	3,500000	202,914148	26/02/2022	41,674132
300,000.00	349,999.99	2	0,02739	656.968,99	0,17804	3,630106	0,609682	3,500000	3,750000	304,726622	22/08/2030	68,342292
<b>Total Cartera</b>	<b>7301</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.992.301,69</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			3,519550	0,613849			208,730845	22/08/2022	51,052835
			<b>Media Simple:</b>	50.539,97		3,549110	0,600451			182,315514	09/06/2020	42,885719
			<b>Mínimo:</b>	302,16		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,192321
			<b>Máximo:</b>	341.902,33		4,800000	2,000000			317,043121	01/09/2031	76,758665

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3412	46,73332	157.544.935,10	42,69600	3,740313	0,195789	2,760000	4,750000	221,223978	06/09/2023	49,969844
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	561	7,68388	27.002.899,11	7,31801	3,328689	0,897134	2,750000	4,000000	148,546573	16/08/2017	46,735854
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	2102	28,79058	109.721.796,90	29,73552	3,391571	0,941316	2,556000	4,500000	202,538862	14/02/2022	53,492349
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1225	16,77852	74.658.799,63	20,23316	3,309730	0,912845	2,500000	4,250000	213,301152	08/01/2023	51,304736
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01370	63.870,95	0,01731	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	132,041068	31/03/2016	62,266316
Total Cartera		7301	100,00000	368.992.301,69	100,00000							
		Media Ponderada:				3,519550	0,613849			208,730845	22/08/2022	51,052835
		Media Simple:		50.539,97		3,549110	0,600451			182,315514	09/06/2020	42,885719
		Mínimo:		302,16		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,192321
		Máximo:		341.902,33		4,800000	2,000000			317,043121	01/09/2031	76,758665

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	11	0,15066	38.433,50	0,01042	3,707545	0,309613	3,200000	4,000000	1,067748	02/05/2005	25,787912
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	47	0,64375	203.932,95	0,05527	3,544305	0,571203	3,250000	4,250000	5,947526	28/09/2005	7,943198
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	51	0,69853	401.288,97	0,10875	3,328207	0,675497	2,875000	4,000000	11,549364	17/03/2006	15,139856
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	44	0,60266	388.156,84	0,10519	3,607317	0,582741	2,875000	4,250000	17,356575	10/09/2006	7,722103
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	50	0,68484	519.967,30	0,14092	3,499675	0,534874	2,875000	4,250000	23,763335	24/03/2007	9,278785
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	43	0,58896	610.204,14	0,16537	3,523272	0,629785	2,805000	4,000000	30,315765	09/10/2007	14,566620
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	65	0,89029	1.059.090,82	0,28702	3,472332	0,734100	2,750000	4,500000	35,209578	06/03/2008	15,016288
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	72	0,98617	1.354.384,00	0,36705	3,599017	0,586179	2,875000	4,500000	41,892034	26/09/2008	17,754032
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	58	0,79441	1.186.012,45	0,32142	3,429416	0,669701	2,875000	4,000000	47,082830	03/03/2009	18,980224
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	89	1,21901	2.100.029,24	0,56913	3,545297	0,667660	2,875000	4,500000	53,863884	25/09/2009	22,674440
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	78	1,06835	1.913.473,97	0,51857	3,495454	0,599386	2,875000	4,000000	59,214904	07/03/2010	24,136495
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	106	1,45186	2.439.160,05	0,66103	3,512989	0,596130	2,750000	4,000000	65,589562	17/09/2010	21,643355
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	143	1,95864	4.140.490,10	1,12211	3,428090	0,638892	2,875000	4,250000	71,407286	13/03/2011	29,018172
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	106	1,45186	3.168.210,61	0,85861	3,577018	0,607568	2,875000	4,500000	77,295662	08/09/2011	30,282656
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	115	1,57513	3.666.385,77	0,99362	3,499085	0,658313	2,856000	4,000000	83,757391	23/03/2012	30,991873
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	125	1,71209	4.256.589,07	1,15357	3,519321	0,710445	3,000000	4,500000	89,704072	20/09/2012	32,922250
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	128	1,75318	4.837.479,38	1,31100	3,495515	0,687553	2,875000	4,500000	95,455611	14/03/2013	37,036483
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	130	1,78058	4.702.672,93	1,27446	3,418734	0,777016	2,966000	4,000000	101,949054	28/09/2013	38,750094
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	150	2,05451	6.449.514,09	1,74787	3,359499	0,713177	2,750000	4,250000	108,048265	01/04/2014	37,142252
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	192	2,62978	7.463.419,86	2,02265	3,502215	0,776739	2,806000	4,250000	113,559966	16/09/2014	42,638707
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	190	2,60238	7.403.189,82	2,00633	3,476693	0,649102	2,800000	4,000000	119,633262	20/03/2015	45,297064
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	268	3,67073	13.271.877,46	3,59679	3,431808	0,669057	2,766000	4,250000	125,380858	11/09/2015	44,068173
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	332	4,54732	15.986.805,54	4,33256	3,483589	0,679304	2,875000	4,800000	131,587903	18/03/2016	47,885275
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	111	1,52034	4.780.517,34	1,29556	3,548457	0,615186	2,875000	4,500000	136,693562	20/08/2016	43,007928
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	73	0,99986	3.061.850,91	0,82979	3,580432	0,661163	3,000000	4,000000	143,536499	16/03/2017	43,935080
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	89	1,21901	3.883.692,00	1,05251	3,515522	0,695938	2,655000	4,500000	149,590081	17/09/2017	41,932154
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	76	1,04095	3.723.371,03	1,00906	3,575685	0,631751	3,000000	4,066000	155,532580	17/03/2018	41,200741
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	111	1,52034	5.089.092,19	1,37919	3,481560	0,645614	2,750000	4,250000	161,782791	23/09/2018	43,572908
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	194	2,65717	10.123.772,61	2,74363	3,289343	0,671078	2,750000	4,250000	167,506824	16/03/2019	46,968910
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	178	2,43802	8.009.111,92	2,17054	3,518485	0,660054	2,875000	4,250000	173,264948	07/09/2019	47,553178
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	170	2,32845	7.988.921,05	2,16506	3,556244	0,489614	2,875000	4,250000	179,567334	17/03/2020	49,757248



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	292	3,99945	15.854.282,39	4,29664	3,434433	0,628729	2,556000	4,000000	186,069233	01/10/2020	52,383836
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	455	6,23202	25.566.239,30	6,92866	3,569527	0,635152	2,706000	4,750000	191,664813	20/03/2021	55,455942
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	157	2,15039	8.042.928,21	2,17970	3,562778	0,729621	2,875000	4,250000	195,992730	30/07/2021	50,396769
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	29	0,39721	1.532.994,51	0,41545	3,590078	0,632546	3,250000	4,000000	203,569972	18/03/2022	49,733514
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	36	0,49308	2.023.661,30	0,54843	3,488010	0,591385	3,066000	4,000000	209,249233	07/09/2022	52,119391
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	48	0,65744	2.877.381,74	0,77979	3,498337	0,700232	3,000000	4,000000	215,485435	15/03/2023	54,417077
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	56	0,76702	3.516.366,13	0,95296	3,516196	0,630011	2,910000	4,250000	221,425805	12/09/2023	46,232637
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	79	1,08204	4.813.114,17	1,30439	3,471793	0,622427	2,750000	4,000000	227,369044	11/03/2024	57,657250
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	102	1,39707	6.064.835,38	1,64362	3,461837	0,674226	2,806000	4,500000	233,692880	20/09/2024	54,311721
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	110	1,50664	5.640.153,75	1,52853	3,524290	0,576101	2,706000	4,000000	239,535507	16/03/2025	53,705485
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	165	2,25996	11.663.707,83	3,16096	3,485637	0,568818	2,775000	4,250000	245,639639	18/09/2025	59,642507
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	444	6,08136	29.384.585,64	7,96347	3,493545	0,679762	2,716000	4,250000	251,477668	15/03/2026	61,638392
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	196	2,68456	9.543.886,88	2,58647	3,557226	0,758952	3,000000	4,250000	256,151693	04/08/2026	54,170451
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	37	0,50678	2.207.214,35	0,59817	3,634043	0,477574	3,066000	4,000000	263,330290	11/03/2027	54,695659
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	39	0,53417	2.589.740,85	0,70184	3,661756	0,348095	3,250000	4,250000	269,495834	14/09/2027	49,093874
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	68	0,93138	4.434.547,64	1,20180	3,601015	0,516844	2,953000	4,033000	275,646100	19/03/2028	56,059095
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	99	1,35598	5.995.816,95	1,62492	3,652550	0,430306	2,750000	4,250000	281,257166	06/09/2028	50,888086
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	189	2,58869	12.436.554,61	3,37041	3,636869	0,492570	2,750000	4,250000	288,085655	02/04/2029	55,815781
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	184	2,52020	12.946.644,44	3,50865	3,596075	0,555127	2,750000	4,250000	292,942745	28/08/2029	56,772099
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	220	3,01329	17.306.997,01	4,69034	3,641887	0,415348	2,500000	4,250000	300,016019	31/03/2030	54,718852
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	200	2,73935	13.769.959,50	3,73177	3,593642	0,432658	2,920000	4,250000	305,070195	01/09/2030	58,189223
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	427	5,84851	31.709.387,64	8,59351	3,514448	0,581149	2,875000	4,000000	311,166391	06/03/2031	63,574068



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	74	1,01356	4.850.203,56	1,31445	3,478375	0,669852	3,111000	4,000000	315,745574	23/07/2031	64,694564
<b>Total Cartera</b>	<b>7301</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.992.301,69</b>	<b>100,00000</b>							
	Media Ponderada:				3,519550	0,613849			208,730845	22/08/2022	51,052835
	Media Simple:		50.539,97		3,549110	0,600451			182,315514	09/06/2020	42,885719
	Mínimo:		302,16		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,192321
	Máximo:		341.902,33		4,800000	2,000000			317,043121	01/09/2031	76,758665

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	80	1,09574	4.237.294,97	1,14834	3,414939	0,646329	2,961000	4,500000	242,426990	12/06/2025	63,118436
11 CADIZ	117	1,60252	4.730.046,41	1,28188	3,657234	0,504749	3,250000	4,250000	187,543222	15/11/2020	54,580042
14 CORDOBA	68	0,93138	2.407.643,42	0,65249	3,610254	0,588728	3,250000	4,250000	210,728952	22/10/2022	45,628371
18 GRANADA	95	1,30119	3.405.902,56	0,92303	3,672825	0,500740	3,111000	4,250000	200,823523	24/12/2021	44,766207
21 HUELVA	68	0,93138	2.759.696,14	0,74790	3,710255	0,705526	3,000000	4,066000	213,089400	01/01/2023	51,642328
23 JAEN	105	1,43816	3.759.872,39	1,01896	3,649074	0,581978	2,716000	4,500000	218,142186	04/06/2023	51,089078
29 MÁLAGA	134	1,83537	4.859.704,18	1,31702	3,522045	0,722036	3,000000	4,250000	190,613994	16/02/2021	51,346400
41 SEVILLA	212	2,90371	8.497.189,86	2,30281	3,652164	0,560086	3,000000	4,250000	215,968960	30/03/2023	55,366044
<b>ANDALUCIA</b>	<b>879</b>	<b>12,03950</b>	<b>34.657.349,93</b>	<b>9,39240</b>	<b>3,614528</b>	<b>0,594926</b>	<b>2,716000</b>	<b>4,500000</b>	<b>208,722666</b>	<b>21/08/2022</b>	<b>52,656324</b>
22 HUESCA	15	0,20545	800.260,60	0,21688	3,578707	0,332632	3,125000	4,000000	244,033906	31/07/2025	59,106227
44 TERUEL	3	0,04109	115.611,44	0,03133	3,616832	0,532674	3,500000	3,750000	191,656725	20/03/2021	53,454551
50 ZARAGOZA	177	2,42433	10.069.622,26	2,72895	3,345211	0,719135	2,556000	4,000000	185,032844	30/08/2020	50,928710
<b>ARAGON</b>	<b>195</b>	<b>2,67090</b>	<b>10.985.494,30</b>	<b>2,97720</b>	<b>3,367351</b>	<b>0,686535</b>	<b>2,556000</b>	<b>4,000000</b>	<b>189,673293</b>	<b>19/01/2021</b>	<b>51,596609</b>
33 ASTURIAS	43	0,58896	1.756.003,07	0,47589	3,565452	0,985022	2,900000	3,750000	173,108943	03/09/2019	54,856530
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>43</b>	<b>0,58900</b>	<b>1.756.003,07</b>	<b>0,47590</b>	<b>3,565452</b>	<b>0,985022</b>	<b>2,900000</b>	<b>3,750000</b>	<b>173,108943</b>	<b>03/09/2019</b>	<b>54,856530</b>
07 BALEARES	174	2,38324	9.939.594,81	2,69371	3,824257	0,557883	2,990000	4,750000	228,270719	07/04/2024	41,487680
<b>BALEARES</b>	<b>174</b>	<b>2,38320</b>	<b>9.939.594,81</b>	<b>2,69370</b>	<b>3,824257</b>	<b>0,557883</b>	<b>2,990000</b>	<b>4,750000</b>	<b>228,270719</b>	<b>07/04/2024</b>	<b>41,487680</b>
35 LAS PALMAS	454	6,21833	19.090.721,90	5,17375	3,651268	0,761047	3,000000	4,500000	182,558636	16/06/2020	55,063918
38 TENERIFE	106	1,45186	5.378.132,26	1,45752	3,774220	0,536202	3,000000	4,250000	215,757464	24/03/2023	59,374404
<b>CANARIAS</b>	<b>560</b>	<b>7,67020</b>	<b>24.468.854,16</b>	<b>6,63130</b>	<b>3,674541</b>	<b>0,718487</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,500000</b>	<b>188,842699</b>	<b>24/12/2020</b>	<b>55,879831</b>
39 SANTANDER	57	0,78071	2.050.254,45	0,55564	3,504825	0,597669	3,000000	4,000000	181,794452	24/05/2020	40,799199
<b>CANTABRIA</b>	<b>57</b>	<b>0,78070</b>	<b>2.050.254,45</b>	<b>0,55560</b>	<b>3,504825</b>	<b>0,597669</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>181,794452</b>	<b>24/05/2020</b>	<b>40,799199</b>
02 ALBACETE	14	0,19175	567.971,17	0,15392	3,550086	0,830863	3,500000	3,750000	213,359584	10/01/2023	57,830636
13 CIUDAD REAL	58	0,79441	1.906.107,85	0,51657	3,541528	0,656864	3,250000	4,250000	177,445985	13/01/2020	44,526797
16 CUENCA	5	0,06848	164.481,08	0,04458	3,593792	0,718623	3,500000	3,750000	220,725252	22/08/2023	60,561369
19 GUADALAJARA	24	0,32872	1.448.464,85	0,39255	3,505761	0,774008	3,250000	3,750000	262,162161	03/02/2027	61,471457
45 TOLEDO	53	0,72593	2.498.442,33	0,67710	3,505685	0,468573	3,000000	4,500000	216,119883	04/04/2023	52,808080
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>154</b>	<b>2,10930</b>	<b>6.585.467,28</b>	<b>1,78470</b>	<b>3,526093</b>	<b>0,628142</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,500000</b>	<b>208,628398</b>	<b>19/08/2022</b>	<b>51,747618</b>
05 AVILA	2	0,02739	69.325,92	0,01879	3,654615	0,536155	3,500000	3,750000	188,614524	17/12/2020	54,830867
09 BURGOS	18	0,24654	1.035.962,27	0,28075	3,409251	0,741019	3,250000	3,750000	243,432222	13/07/2025	54,298494
24 LEON	82	1,12313	4.697.456,57	1,27305	3,447655	0,827081	2,750000	4,000000	252,330470	10/04/2026	60,140762



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	43	0,58896	1.485.572,39	0,40260	3,472346	0,497255	3,000000	4,000000	176,260684	07/12/2019	56,337568
37 SALAMANCA	12	0,16436	479.385,32	0,12992	3,715362	0,628727	3,500000	4,000000	244,606301	18/08/2025	44,337042
40 SEGOVIA	4	0,05479	234.743,18	0,06362	3,523538	0,875455	3,250000	4,000000	237,584380	16/01/2025	49,907145
42 SORIA	2	0,02739	173.723,32	0,04708	3,603409	0,706819	3,500000	3,750000	258,106445	03/10/2026	65,794833
47 VALLADOLID	13	0,17806	935.473,70	0,25352	3,373939	0,807378	3,000000	3,750000	205,851619	26/05/2022	48,996393
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>176</b>	<b>2,41060</b>	<b>9.111.642,67</b>	<b>2,46930</b>	<b>3,468414</b>	<b>0,719144</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>227,881898</b>	<b>27/03/2024</b>	<b>56,484707</b>
08 BARCELONA	1205	16,50459	65.023.695,71	17,62197	3,650000	0,366968	2,500000	4,500000	234,244303	06/10/2024	45,582485
17 GIRONA	275	3,76661	13.427.602,53	3,63899	3,672687	0,268829	2,961000	4,250000	212,909382	27/12/2022	51,638385
25 LLEIDA	162	2,21887	6.656.211,17	1,80389	3,572151	0,332533	2,913000	4,500000	209,931338	27/09/2022	49,315024
43 TARRAGONA	459	6,28681	22.925.716,62	6,21306	3,653386	0,414187	2,760000	4,500000	235,743639	21/11/2024	54,452205
<b>CATALUNYA</b>	<b>2101</b>	<b>28,77690</b>	<b>108.033.226,03</b>	<b>29,27790</b>	<b>3,647707</b>	<b>0,361783</b>	<b>2,500000</b>	<b>4,500000</b>	<b>229,904651</b>	<b>27/05/2024</b>	<b>48,600688</b>
06 BADAJOZ	39	0,53417	2.008.561,04	0,54434	3,537016	0,648978	3,250000	4,250000	245,317778	08/09/2025	62,483649
10 CACERES	13	0,17806	578.949,96	0,15690	3,641532	0,539926	3,405000	4,000000	249,752635	21/01/2026	53,623497
<b>EXTREMADURA</b>	<b>52</b>	<b>0,71220</b>	<b>2.587.511,00</b>	<b>0,70120</b>	<b>3,563145</b>	<b>0,621715</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,250000</b>	<b>246,426492</b>	<b>12/10/2025</b>	<b>60,268611</b>
15 LA CORUÑA	74	1,01356	3.482.392,78	0,94376	3,515603	0,917512	3,140000	4,000000	252,882217	27/04/2026	53,778505
27 LUGO	14	0,19175	629.855,49	0,17070	3,713375	0,265361	3,405000	4,000000	238,244727	05/02/2025	58,692395
32 ORENSE	1	0,01370	72.726,90	0,01971	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	298,086242	01/02/2030	52,490947
36 PONTEVEDRA	35	0,47939	1.871.447,52	0,50718	3,604567	0,708804	3,130000	4,000000	237,924682	26/01/2025	49,905888
<b>GALICIA</b>	<b>124</b>	<b>1,69840</b>	<b>6.056.422,69</b>	<b>1,64140</b>	<b>3,560901</b>	<b>0,784428</b>	<b>3,130000</b>	<b>4,000000</b>	<b>247,372261</b>	<b>10/11/2025</b>	<b>53,229838</b>
28 MADRID	2130	29,17409	121.126.526,13	32,82630	3,334689	0,790351	2,706000	4,800000	189,077783	01/01/2021	52,051893
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2130</b>	<b>29,17410</b>	<b>121.126.526,13</b>	<b>32,82630</b>	<b>3,334689</b>	<b>0,790351</b>	<b>2,706000</b>	<b>4,800000</b>	<b>189,077783</b>	<b>01/01/2021</b>	<b>52,051893</b>
30 MURCIA	96	1,31489	4.511.903,82	1,22276	3,655686	0,633214	3,101000	4,000000	231,480623	14/07/2024	59,254076
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>96</b>	<b>1,31490</b>	<b>4.511.903,82</b>	<b>1,22280</b>	<b>3,655686</b>	<b>0,633214</b>	<b>3,101000</b>	<b>4,000000</b>	<b>231,480623</b>	<b>14/07/2024</b>	<b>59,254076</b>
31 NAVARRA	19	0,26024	887.113,90	0,24042	3,512092	0,654859	3,000000	4,000000	212,073597	01/12/2022	45,465643
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>19</b>	<b>0,26020</b>	<b>887.113,90</b>	<b>0,24040</b>	<b>3,512092</b>	<b>0,654859</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>212,073597</b>	<b>01/12/2022</b>	<b>45,465643</b>
01 ALAVA	1	0,01370	49.802,36	0,01350	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	250,086242	31/01/2026	30,497278
20 GUIPUZCOA	1	0,01370	90.187,41	0,02444	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	304,032854	01/08/2030	75,029613
48 VIZCAYA	194	2,65717	9.911.839,93	2,68619	3,310125	0,439957	2,655000	3,750000	200,596267	17/12/2021	41,613639
<b>PAIS VASCO</b>	<b>196</b>	<b>2,68460</b>	<b>10.051.829,70</b>	<b>2,72410</b>	<b>3,312063</b>	<b>0,447457</b>	<b>2,655000</b>	<b>3,750000</b>	<b>201,376505</b>	<b>10/01/2022</b>	<b>41,727413</b>
26 LA RIOJA	10	0,13697	560.467,08	0,15189	3,654819	0,192142	3,500000	3,750000	149,038707	31/08/2017	52,160104
<b>LAS RIOJA</b>	<b>10</b>	<b>0,13700</b>	<b>560.467,08</b>	<b>0,15190</b>	<b>3,654819</b>	<b>0,192142</b>	<b>3,500000</b>	<b>3,750000</b>	<b>149,038707</b>	<b>31/08/2017</b>	<b>52,160104</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03 ALICANTE	79	1,08204	3.399.462,26	0,92128	3,615551	0,565194	3,216000	4,250000	204,890200	27/04/2022	52,998013
12 CASTELLON	22	0,30133	1.014.305,66	0,27489	3,501353	0,842961	3,055000	4,000000	223,368381	10/11/2023	54,761153
46 VALENCIA	223	3,05438	10.445.545,83	2,83083	3,592061	0,852237	2,805000	4,033000	210,551151	16/10/2022	52,025630
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>324</b>	<b>4,43780</b>	<b>14.859.313,75</b>	<b>4,02700</b>	<b>3,591629</b>	<b>0,781618</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,250000</b>	<b>210,041163</b>	<b>01/10/2022</b>	<b>52,448469</b>
51 CEUTA	11	0,15066	763.326,92	0,20687	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	181,340113	10/05/2020	62,376666
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,15070</b>	<b>763.326,92</b>	<b>0,20690</b>	<b>4,250000</b>	<b>0,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>4,250000</b>	<b>181,340113</b>	<b>10/05/2020</b>	<b>62,376666</b>
Total Cartera	7301	100,00000	368.992.301,69	100,00000							
		Media Ponderada:			3,519550	0,613849			208,730845	22/08/2022	51,052835
		Media Simple:	50.539,97		3,549110	0,600451			182,315514	09/06/2020	42,885719
		Mínimo:	302,16		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,192321
		Máximo:	341.902,33		4,800000	2,000000			317,043121	01/09/2031	76,758665

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	80.813.654,27	136.642.253,38	382.712.256,66	63,7675	7467
31/01/2005	1.907.261,17	2.814.800,14	377.990.195,35	62,9807	7418
28/02/2005	1.994.730,21	1.766.202,12	374.229.263,02	62,3541	7371
31/03/2005	1.850.032,38	3.386.928,95	368.992.301,69	61,4815	7301
	<u>86.565.678,03</u>	<u>144.610.184,59</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2004	422.225.828,52	70,35125	3.439.764,37	0,80401	9,23267	0,75279	8,66868	0,90242	10,30745	0,82683	9,48292
31/05/2004	417.963.881,73	69,64113	2.299.770,21	0,54468	6,34384	0,69705	8,05126	0,84705	9,70420	0,80790	9,27541
30/06/2004	413.106.233,95	68,83175	2.755.458,72	0,65926	7,63045	0,66937	7,74323	0,70560	8,14616	0,81101	9,30949
31/07/2004	407.208.236,85	67,84902	4.004.381,75	0,96933	11,03148	0,72459	8,35674	0,73869	8,51284	0,81619	9,36636
31/08/2004	402.762.237,81	67,10823	2.346.661,47	0,57628	6,70034	0,73510	8,47317	0,71608	8,26246	0,81192	9,31957
30/09/2004	398.750.497,06	66,43979	2.069.338,53	0,51379	5,99416	0,68667	7,93588	0,67802	7,83960	0,79273	9,10877
31/10/2004	394.358.328,41	65,70797	2.420.266,19	0,60696	7,04526	0,56568	6,58094	0,64517	7,47310	0,77388	8,90130
30/11/2004	389.140.722,77	64,83861	3.336.571,70	0,84608	9,69353	0,65571	7,59083	0,69541	8,03306	0,77126	8,87246
31/12/2004	382.712.256,66	63,76750	4.522.550,82	1,16219	13,08847	0,87200	9,97649	0,77938	8,96190	0,74249	8,55494
31/01/2005	377.990.195,35	62,98071	2.814.800,14	0,73549	8,47744	0,91475	10,44122	0,74037	8,53145	0,73953	8,52215
28/02/2005	374.229.263,02	62,35407	1.766.202,12	0,46726	5,46526	0,78873	9,06473	0,72224	8,33074	0,71916	8,29661
31/03/2005	368.992.301,69	61,48149	3.386.928,95	0,90504	10,33587	0,70276	8,11468	0,78742	9,05035	0,73273	8,44698

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/04/2005

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							12.141,50	10.490,17	22.631,67
31/01/2005	142.203,09	113.853,26	256.056,35	138.977,62	110.817,59	249.795,21	15.366,97	13.525,84	28.892,81
28/02/2005	223.902,01	176.564,83	400.466,84	222.288,16	175.106,69	397.394,85	16.980,82	14.983,98	31.964,80
31/03/2005	247.576,90	194.836,80	442.413,70	247.334,86	193.959,88	441.294,74	17.222,86	15.860,90	33.083,76
	613.682,00	485.254,89	1.098.936,89	608.600,64	479.884,16	1.088.484,80			







## Impagados al 31/03/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	17	3.005,28	2.293,92	5.299,20	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	6	3.138,22	1.785,35	4.923,57	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	1	985,36	567,49	1.552,85	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	2	0,00	0,00	0,00	1.166,44	1.320,57	2.487,01	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	3.040,34	4.058,61	7.098,95	0,00
DESDE 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	5.887,22	5.834,96	11.722,18	0,00
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>7.128,86</b>	<b>4.646,76</b>	<b>11.775,62</b>	<b>10.094,00</b>	<b>11.214,14</b>	<b>21.308,14</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	17	3.005,28	2.360,96	5.366,24	912.371,29	917.737,53	1.799.298,21	51,00530
DE 1 A 2 MESES	6	3.138,22	1.890,42	5.028,64	396.669,54	401.698,18	684.821,76	58,65733
DE 2 A 3 MESES	1	985,36	617,94	1.603,30	65.790,74	67.394,04	114.096,14	59,06777
DE 3 A 6 MESES	2	1.166,44	1.401,45	2.567,89	126.661,06	129.228,95	190.448,71	67,85499
DE 6 A 12 MESES	2	3.040,34	4.481,16	7.521,50	211.573,65	219.095,15	327.930,24	66,81151
DESDE 12 MESES	2	5.887,22	10.173,68	16.060,90	94.821,56	110.882,46	156.648,76	70,78413
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>17.222,86</b>	<b>20.925,61</b>	<b>38.148,47</b>	<b>1.807.887,84</b>	<b>1.846.036,31</b>	<b>3.273.243,82</b>	<b>56,39776</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/04/2005

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832														
Código ISIN: ES0338182001														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79											
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00	
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00	
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00	
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00	
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00	
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00	
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00	
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/04/2005

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168														
Código ISIN: ES0338182019														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66											
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2005****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	8.45	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0338182001)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		9.15	4.26	4.22	3.65	3.22	2.89	2.62	2.40
Amortización Final		15/09/2027	16/03/2015	15/12/2014	16/12/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/09/2011	15/03/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		6.92	3.34	3.35	2.91	2.59	2.26	2.05	1.96
Amortización Final		15/09/2022	17/06/2013	17/06/2013	15/06/2012	15/09/2011	15/12/2010	15/06/2010	15/03/2010
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0338182019)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		24.01	10.44	10.31	9.16	8.22	7.59	6.94	6.45
Amortización Final		15/09/2031	15/12/2015	15/12/2015	15/09/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		17.52	8.26	8.26	7.26	6.51	5.76	5.25	5.00
Amortización Final		15/09/2022	17/06/2013	17/06/2013	15/06/2012	15/09/2011	15/12/2010	15/06/2010	15/03/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial