

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 23 de Diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Colateral Global Hipotecario Caja Sur I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 30 de Enero de 2009 al 18 de Noviembre 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Don Luis Miralles Garcia  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

*I. AyT Colateral Global Hipotecaria Caja Sur / I FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	30 de Enero de 2009
Fecha Emisión Bonos	30 de Enero de 2009
Fecha Vencimiento Final	18 de Mayo de 2043
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Cedente	CAJA SUR
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0312273529</b>	Calificación: AAA (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	162.200.000,00 euros
Actual	96.878,84 euros	157.137.478,48 euros
% Actual/ Origen	96,88 %	96,88 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 18 de Noviembre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.052,70 euros	3.329.479,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.121,16 euros	5.062.521,52 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,99 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312273537</b>	Calificación: A (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	Unitario	Total
Origen	100.000,00	17.000.000,00 euros
Actual	100.000,00	17.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 18 de Noviembre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.293,54 euros	389.901,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	21,53 años	

**SERIE C**

Código ISIN: <b>ES0312273545</b>	Calificación: BBB- (Fitch)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.000.000,00 euros
Actual	100.000,00	16.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 18 de Noviembre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.614,65 euros	418.344,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	21,53 años	

**SERIE D**

Código ISIN: <b>ES0312273552</b>	Calificación: BB- (Fitch)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	4.800.000,00 euros
Actual	100.000,00	4.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 18 de Noviembre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	3.417,43 euros	164.036,64 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	21,53 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	194.937.482,72 euros
Intereses devengados	6.098.031,09 euros
Intereses cobrados	6.011.773,37 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	1,07 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
140.981,864 euros	0,0723 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

### IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	6.011.773,37 €
Principal disponible	2.950.988,22 €
Cobro Cantidad del Swap	4.837.203,07 €
Fondo de Reserva	8.400.000,00 €
Otros Ingresos	84.849,87 €
Amortizaciones anticipadas	2.111.530,04 €
Exceso de Provision	16.306,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>24.412.650,57 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	37.567,70 €
Pago Cantidad del Swap	6.011.773,37 €
Pago Intereses Bonos A	3.329.479,40 €
Pago Intereses Bonos B	389.901,80 €
Pago Intereses Bonos C	418.344,00 €
Pago Intereses Bonos D	164.036,64 €
Amortización de la serie A	5.062.521,52 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	8.400.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	18.604,01 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	287.063,70 €
Reembolso Remanente Gastos Constitucion	16.306,00 €
Amortización PS GC	79.035,72 €
Amortización PS FR	0,00 €
Comisión de administración	16.000,00 €
Margen de intermediación financiera	182.016,71 €
<b>TOTAL</b>	<b>24.412.650,57€</b>