

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 23 de Diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Colateral Global Hipotecario Caja Sur I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 30 de Enero de 2009 al 18 de Noviembre 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Don Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

I. AyT Colateral Global Hipotecaria Caja Sur / FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Fecha Constitución del Fondo | 30 de Enero de 2009 |
| Fecha Emisión Bonos | 30 de Enero de 2009 |
| Fecha Vencimiento Final | 18 de Mayo de 2043 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidad Cedente | CAJA SUR |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Fitch Ratings España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

| | | |
|--|---------------------------|----------------------|
| Código ISIN: ES0312273529 | Calificación: AAA (Fitch) | |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 100.000,00 euros | 162.200.000,00 euros |
| Actual | 96.878,84 euros | 157.137.478,48 euros |
| % Actual/ Origen | 96,88 % | 96,88 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 18 de Noviembre de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 2.052,70 euros | 3.329.479,40 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 3.121,16 euros | 5.062.521,52 euros |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 12,99 años | |

SERIE B

| | | |
|--|-------------------------|---------------------|
| Código ISIN: ES0312273537 | Calificación: A (Fitch) | |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 100.000,00 | 17.000.000,00 euros |
| Actual | 100.000,00 | 17.000.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 18 de Noviembre de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 2.293,54 euros | 389.901,80 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 21,53 años | |

SERIE C

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Código ISIN: ES0312273545 | Calificación: BBB- (Fitch) |
|----------------------------------|----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|----------------|---------------------|
| Origen | 100.000,00 | 16.000.000,00 euros |
| Actual | 100.000,00 | 16.000.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 18 de Noviembre de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 2.614,65 euros | 418.344,00 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 21,53 años | |

SERIE D

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Código ISIN: ES0312273552 | Calificación: BB- (Fitch) |
|----------------------------------|---------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|----------------|--------------------|
| Origen | 100.000,00 | 4.800.000,00 euros |
| Actual | 100.000,00 | 4.800.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 18 de Noviembre de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 3.417,43 euros | 164.036,64 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 21,53 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|---|----------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias | 194.937.482,72 euros |
| Intereses devengados | 6.098.031,09 euros |
| Intereses cobrados | 6.011.773,37 euros |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 1,07 % |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|-------------------|------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 140.981,864 euros | 0,0723 % |
| Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 | 0,00 % |

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|---|------------------------|
| Intereses disponibles | 6.011.773,37 € |
| Principal disponible | 2.950.988,22 € |
| Cobro Cantidad del Swap | 4.837.203,07 € |
| Fondo de Reserva | 8.400.000,00 € |
| Otros Ingresos | 84.849,87 € |
| Amortizaciones anticipadas | 2.111.530,04 € |
| Exceso de Provision | 16.306,00 € |
| TOTAL | 24.412.650,57 € |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos | |
| Gastos periódicos del Fondo | 37.567,70 € |
| Pago Cantidad del Swap | 6.011.773,37 € |
| Pago Intereses Bonos A | 3.329.479,40 € |
| Pago Intereses Bonos B | 389.901,80 € |
| Pago Intereses Bonos C | 418.344,00 € |
| Pago Intereses Bonos D | 164.036,64 € |
| Amortización de la serie A | 5.062.521,52 € |
| Amortización de la serie B | 0,00 € |
| Amortización de la serie C | 0,00 € |
| Amortización de la serie D | 0,00 € |
| Dotación Fondo de Reserva | 8.400.000,00 € |
| Intereses del Préstamo Subordinado GC | 18.604,01 € |
| Intereses del Préstamo Subordinado FR | 287.063,70 € |
| Reembolso Remanente Gastos Constitucion | 16.306,00 € |
| Amortización PS GC | 79.035,72 € |
| Amortización PS FR | 0,00 € |
| Comisión de administración | 16.000,00 € |
| Margen de intermediación financiera | 182.016,71 € |
| TOTAL | 24.412.650,57€ |