

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2011:
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2011:**
La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecaria y Derechos de Crédito derivados de préstamos a Pymes a 01/05/11: <i>Outstanding Balance of Mortgage Transfer Certificates and Credit Rights derived from Small and Medium-sized Enterprise financing transactions on 01/05/11:</i>	638.842.254,78 €
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecaria y Derechos de Crédito derivados de préstamos a Pymes a 31/05/11: <i>Outstanding Balance of Mortgage Transfer Certificates and Credit Rights derived from Small and Medium-sized Enterprise financing transactions on 31/05/11:</i>	631.584.353,84 €
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	3,02%
* TAA (12 meses)/ CPR (12 months):	5,69%
* Tipo de interés medio ponderado / <i>Weighted average interest rate:</i>	2,42%
* Vencimiento residual medio / <i>Weighted average maturity:</i>	17,97
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
- Bono-A1 / Bond-A1	1,36
- Bono-A2 (CA) / Bond-A2 (CA)	4,48
- Bono-A3 / Bond-A3	8,43
- Bono-B / Bond-B	11,19
- Bono-C / Bond-C	11,19
* Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
- Bono-A1 / Bond-A1	(M) Aaa (sf)
- Bono-A2 (CA) / Bond-A2 (CA)	(M) Aaa (sf)
- Bono-A3 / Bond-A3	(M) Aaa (sf)
- Bono-B / Bond-B	(M) Baa1 (sf)
- Bono-C / Bond-C	(M) B1 (sf)
* Información Deposito Garantía por la bajada de calificación de la contrapartida del Swap : <i>Information on the Protection Deposit constituted due the downgrade of the Swap counterparty:</i>	
- Importe depositado / <i>Amount of the deposit:</i>	100.000 €
- Fecha de constitución del Depósito / <i>Deposit Incorporation Date:</i>	25/09/2009
- Fecha de valoración del Depósito / <i>Deposit Valuation Date:</i>	22/06/2011
- Metodo de Cálculo / <i>Calculation Method:</i>	125% del Valor de Mercado / <i>125% of Mid Market Valuation</i>
- Periodicidad de Valoración / <i>Valuation frequency:</i>	Semanal / <i>Weekly</i>

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

(1) Tasa Anualizada
 (1) *Annualized Rate*

Nº: 4562/11
 FTPYME TDA CAM 7\Info.mensual\May11