

1 de julio de 2003

Asunto: Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de junio de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.06.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312882006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312882014)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312882022)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 23.06.2003:
 - Cesión de Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales.
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.05.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.06.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN: ES0312882006
Número / Number : 5.001 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 23.06.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation						
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Devenigado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
TOTALES Totals				14.810.411,49		0,00	0,00	0,00%			0,00	0,00				
23.09.2003	2,402%	613,84	521,76													
23.06.2003	2,804%	708,79	602,47	3.544.658,79	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.03.2003	3,199%	808,64	687,34	4.044.008,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.12.2002	3,567%	904,66	739,36	4.509.201,66	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.09.2002	3,676%	542,40	444,77	2.712.542,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.07.2002																

BANCAJA 3 FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS



Emission / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN: ES0312882014
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 23.06.2003

Amortización Bonos Series A, B y C
Series A, B and C Bond Amortisation

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principial Amortizado Principal Repaid		Saldo Principial Pendiente Outstanding Principal Balance		Principial Devengado Principal Due		Principial Amortizado Principal Repaid		Deficit Amortización Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	
23.06.2003	2,542%	676,18	573,90	80.023,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,0	
23.06.2003	3,044%	769,46	654,04	90.407,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,0	
24.03.2003	3,439%	889,30	738,90	962,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,0	
23.12.2002	3,807%	962,33	789,11	60.153,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,0	
23.09.2002	3,866%	578,40	474,29					100.000,00	10.400.000,00	100,00%				
31.07.2002														
TOTALES Totals				390.666,96	0,00	0,00	0,00%							

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN: ES0312882022
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 23.06.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Principal Prinicipal	Devengado Due	Principal Prinicipal	Amortizado Repaid	Déficit Amortisation
23.09.2003	6,750%	1.726,00	1.466,25	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
23.06.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
24.03.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
23.12.2002	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
23.09.2002	6,750%	1.012,50	830,25	105.300,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	1,00
31.07.2002														
TOTALES Totals				637.650,00		0,00	0,00%				0,00	0,00		

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual / constante % anual equivalente		0,9888% 11,215%						
BONDOS SERIE A ES0312882006									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años		8,26						
Amortización final	fecha		18/09/2011						
	años		18,01						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	fecha		23/06/2019						
	años		8,18						
Amortización final	fecha		18/09/2011						
	años		13,26						
	fecha		23/09/2016						
BONDOS SERIE B ES0312882014									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años		10,19						
Amortización final	fecha		27/08/2013						
	años		18,01						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	fecha		23/06/2019						
	años		40,02						
Amortización final	fecha		28/06/2013						
	años		13,26						
	fecha		23/09/2016						
BONDOS SERIE C ES0312882022									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años		17,64						
Amortización final	fecha		4/02/2021						
	años		24,02						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	fecha		23/06/2027						
	años		13,26						
Amortización final	fecha		23/09/2018						
	años		13,26						
	fecha		23/09/2016						

- Hipótesis de morosidad de facturas de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%
- (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% inicial
- (2) El Periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 (Incluido), y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las Fechas de Pago y por Importe de Adquisición de cada una de ellas
- (3) El vencimiento final medio ponderado de los Préstamos Hipotecarios adicionales adquiridos durante el Periodo de Restitución es de 14 años

Activos / Assets : Préstamos sobre viviendas (Participaciones Hipotecarias) Residential Mortgage Loans (Mortgage Participations)
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date: 23.06.2003

Fecha de pago Payment date	Cestiones / Adquisiciones Acquisition / Assignment		Número Number	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance	Préstamos Hipotecarios / Participaciones Hipotecarias Mortgage Loans / Participations			Intereses vencidos impagados Unpaid due Interest
	Número Number	Principal Principal			Principal no vencido Not due Principal	Principal cobrado por ingresar Principal collected not yet credited	Principal vencido Impagado Unpaid due Principal	
23.06.2003	952	23.401.122,76	15.131	520.723.119,00	517.634.003,45	3.030.451,52	58.864,03	32.095,42
24.03.2003	720	23.481.756,90	14.591	520.875.537,97	518.176.199,49	2.643.765,16	56.573,32	34.358,99
23.12.2002	793	21.167.418,85	14.222	520.871.004,88	517.725.125,37	3.103.520,95	42.358,66	29.172,23
23.09.2002	304	7.902.169,85	13.746	520.877.281,59	518.366.918,60	39.183,87	2.471.179,12	28.054,85
29.07.2002	13.589	520.884.293,07	13.589	520.884.293,07	520.884.293,07	0,00	0,00	0,00
Totales / Totals	16.358	596.836.761,43						

Cartera de Participaciones al día 23/06/2003
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Tipo Activo C.E.C.A	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA	M. Hipotecario	250	1,652237	3.368.613,96	0,650771	6,142225	0,436430	0,000000	999,999999	38,390755	89,959844	21/12/10
Índice EB1A	M. Hipotecario Euribor 1 año (Banca	1.172	7,745688	48.367.839,27	9,344023	4,227238	0,997442	0,000000	999,999999	53,171094	160,998652	21/11/16
Índice EU1A	M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m	2.535	16,753684	123.089.303,30	23,779215	4,030702	1,001948	0,000000	999,999999	58,730328	205,175852	28/7/20
Índice MB1A	M. Hipotecario Mibor 1 año (med.men	6.993	46,216377	213.584.276,09	41,261639	4,354183	1,015382	0,000000	999,999999	48,076148	137,668095	12/12/14
Índice MHCA	M. Hipotecario Cajas	4.181	27,632014	129.223.970,83	24,964351	4,729474	0,099541	0,000000	999,999999	55,141065	189,546604	9/8/17
Total Cartera		15.131	100,000000	517.634.003,45	100,000000							

Media Ponderada:
 Media Simple:
 Mínimo:
 Máximo:

34.210,16
 4,76
 216.507,75

4,370725
 4,462205
 2,947000
 6,875000

0,778110
 0,792836
 -1,000000
 2,500000

0,000000
 0,000000
 0,000000
 0,000000

999,999999
 999,999999
 999,999999
 999,999999

52,786382
 45,837670
 0,009800
 76,965721

163,548714
 140,256713
 0,225606
 298,193548

7/2/17
 1/3/15
 30/6/03
 29/4/28

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA			Total	DEUDA PENDIENTE			Total Deuda	Valor Garantía	Deuda/Valor			
	PHS	Principal	Intereses		Otros	Principal	Otros				Principal		
Divisa: EUR													
Hasta 1 Mes													
315	33.331,00	18.717,51	0,00	52.049,11	00,00	11.060,111,77	00,00	11.060,743,37	100,00	11.118.460,88	22.666,083,69	48,9707	49,
315	39.631,60	10.717,51	0,00	50.349,11	64,29	11.060,111,77	88,71	11.099,743,37	89,61	11.118.460,88	22.666,083,69	48,9707	49,
De 1 a 2 Meses													
22	6.275,86	4.803,72	0,00	11.079,58	00,00	857.526,24	60,00	853.802,10	100,00	858.605,82	1.498.411,00	57,6479	57,
22	6.275,86	4.803,72	0,00	11.079,58	12,21	857.526,24	6,88	853.802,10	6,90	858.605,82	1.498.411,00	57,6479	57,
De 2 a 3 Meses													
7	3.263,12	2.545,96	0,00	5.809,08	00,00	245.639,82	00,00	248.902,94	100,00	251.448,90	433.151,54	57,4632	58,
7	3.263,12	2.545,96	0,00	5.809,08	6,40	245.639,82	1,97	248.902,94	1,99	251.448,90	433.151,54	57,4632	58,
De 3 a 6 Meses													
6	5.782,01	4.468,23	0,00	10.250,24	00,00	267.154,31	00,00	272.936,32	100,00	277.404,55	466.718,13	58,4799	59,
6	5.782,01	4.468,23	0,00	10.250,24	11,29	267.154,31	2,14	272.936,32	2,18	277.404,55	466.718,13	58,4799	59,
De 6 a 12 Meses													
2	3.711,44	1.560,00	0,00	5.271,44	00,00	37.540,99	00,00	41.252,43	100,00	42.812,43	81.428,65	50,6609	52,
2	3.711,44	1.560,00	0,00	5.271,44	5,81	37.540,99	0,30	41.252,43	0,33	42.812,43	81.428,65	50,6608	52,
352	50.664,03	32.095,42	0,00	90.759,45		12.467.973,13		12.526.637,16	0,00	12.558.732,58	25.145.793,07	49,8160	49,

Análisis de Impagados al 23/06/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:2077 Ced.:2077 Tipo Act.:HIPO									
9/02	1	56,04	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	56,04	0,06
10/02	2	397,71	0,68	140,89	0,44	0,00	0,00	538,60	0,59
11/02	2	399,53	0,68	186,66	0,58	0,00	0,00	586,19	0,65
12/02	2	401,37	0,68	184,82	0,58	0,00	0,00	586,19	0,65
1/03	3	641,15	1,09	182,96	0,57	0,00	0,00	824,13	0,91
2/03	4	1,096,71	1,87	491,00	1,53	0,00	0,00	1,586,71	1,75
3/03	10	2,060,75	3,51	1,464,99	4,56	0,00	0,00	3,525,74	3,88
4/03	18	3,171,35	5,41	2,410,35	7,51	0,00	0,00	5,581,70	6,15
5/03	70	9,440,45	16,09	4,819,73	15,02	0,00	0,00	14,260,18	15,71
6/03	314	40,999,97	69,89	22,214,00	69,21	0,00	0,00	63,213,97	69,65
Total Div.:EUR	426	58,664,03	100,00	32,095,42	00,00	0,00	0,00	90,759,45	100,00

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2013 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
29/7/02	520.884.293,07	100,000000	0,00	0,9324	10,6325	0,7097	8,1916	0,8699	9,9531	0,9324	10,6325	0,7550	8,6926
31/7/02	520.148.700,27	99,658780	471.989,24	0,5772	6,7107	0,7340	8,4612	0,8716	9,9722	0,7550	8,6926	0,7097	8,1916
31/8/02	514.720.917,78	98,016748	3.002.554,58	0,6191	7,1814	0,8419	9,6483	0,9310	10,6172	0,7097	8,1916	0,7837	9,0089
30/9/02	517.022.554,67	99,258619	5.196.939,07	1,0052	11,4474	1,0298	11,5758	1,0015	11,3779	0,8072	9,2672	0,8803	10,0668
31/10/02	509.381.706,66	97,791719	4.590.152,17	0,9011	10,2931	0,8419	9,6483	0,9310	10,6172	0,8072	9,2672	0,8803	10,0668
30/11/02	502.351.220,38	96,441998	4.590.152,17	0,9011	10,2931	0,8419	9,6483	0,9310	10,6172	0,8072	9,2672	0,8803	10,0668
31/12/02	515.071.618,69	98,884076	5.941.889,54	1,1828	13,3057	1,0298	11,5758	1,0015	11,3779	0,8699	9,9531	0,8803	10,0668
31/1/03	507.592.207,69	97,448169	4.856.582,41	0,9429	10,7461	1,0090	11,4583	0,8716	9,9722	0,8699	9,9531	0,8803	10,0668
28/2/03	500.237.573,33	96,036218	4.741.144,96	0,9340	10,6498	1,0200	11,5758	0,9310	10,6172	0,8716	9,9722	0,8803	10,0668
31/3/03	515.812.857,82	99,026380	5.216.995,03	1,0429	11,8213	0,9733	11,0740	1,0015	11,3779	0,9310	10,6172	0,8803	10,0668
30/4/03	508.364.831,27	97,596498	4.644.752,77	0,9005	10,2865	0,9592	10,9216	0,9841	11,1904	0,9043	10,3283	0,9040	10,3241
31/5/03	500.399.557,72	96,067316	5.164.148,08	1,0158	11,5311	0,9864	11,2155	1,0032	11,3958	0,9141	10,4345	0,9040	10,3241

(1) Saldo de fin día.

9/6/03

10/05/10

JALME

XXXXTPRE

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date: 23.06.2003

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.06.2003	29.501.013,33	34.097.523,90	Fondos Disponible de Principales Available Principal Funds
Cuenta de Principales Principals Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.06.2003	24.462,03	24.462,03	
Permuda Intereses (cobrado) Interest Swap (received)			4.486.510,47		
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)	[aplicaciones del 1º al 5º y 9º y 9º y 9º / applications 1st to 5th, 9th, 9th]		2.604.500,00	2.604.500,00	
Total Fondos Disponibles			36.716.489,83	34.087.523,80	24.462

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied			
1º. Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	34.514,91	34.514,91	34.052.906,99	2.604.500,00	24.462
2º. Permuta de Intereses (pagado) Interest Swap (paid)	5.917.217,83	5.917.217,83	28.235.691,06	2.604.500,00	24.462
3º. Intereses Bonos Serie A, Series A Bond Interest	3.544.656,79	3.544.656,79	24.691.032,27	2.604.500,00	24.462
4º. Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	80.023,84	80.023,84	24.611.009,43	2.604.500,00	24.462
5º. Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	177.450,00	177.450,00	24.433.558,43	2.604.500,00	24.462
6º. Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	24.433.558,43	2.604.500,00	24.462
7º. Retención de Principales para Fondos Disponibles de Principales Principal Withholding to set up the Available Principal Funds	23.553.541,73	23.553.541,73	880.016,70	2.604.500,00	23.578.003
8º. Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	880.016,70	2.604.500,00	23.578.003
9º. Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	880.016,70		23.578.003
10º. Intereses Crédito Subordinado Interest on the Subordinated Credit	0,00	0,00	880.016,70		23.578.003
11º. Reembolso principal Crédito Subordinado Subordinated Credit principal repayment	0,00	0,00	880.016,70		23.578.003
12º. Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	4.126,47	4.126,47	875.890,23		23.578.003
13º. Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	27.095,50	27.095,50	848.794,73		23.578.003
14º. Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Mortgage Loan servicing fee	12.593,49	12.593,49	836.101,24		23.578.003
15º. Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	707.833,06	707.833,06	128.268,18		23.578.003
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			128.268,18	0,00	23.578.003
Total aplicado Total applied	33.969.255,62	34.087.523,80			

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES Available Principal Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied			
1º. Casión Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales Loans assigned	23.578.003,76	23.401.122,76			176.881,
2º. Amortización Bonos Serie A, Series A Bond Amortisation	0,00	0,00			176.881,
3º. Amortización Bonos Serie B, Series B Bond Amortisation	0,00	0,00			176.881,
4º. Amortización Bonos Serie C, Series C Bond Amortisation	0,00	0,00			176.881,
5º. Remanente no aplicado a depositar en Cuenta de Principales Remaining Available Principal Funds not applied credited to Principal Account		176.881,00			0,
Total aplicado Total applied	23.578.003,76	23.578.003,76			

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo final al * Final balance at *	23.06.2003	128.268,18
Cuenta de Principales Principals Account	Saldo final al Final balance at	23.06.2003	176.881,00
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	Saldo final al Final balance at	23.06.2003	2.604.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond Interest.