



Madrid, 4 de junio de 2007

**Ref.: F.T.H. UCI 5**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/02/07-16/05/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	18.767,14 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	47.480.864,20 €	18,77%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	31.653,91 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	3.798.469,20 €	31,65%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de febrero de 2.007	Fecha Próximo Cupón	16 de mayo de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,3526% Serie B- 4,7531%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto	Serie A- 205,89 € Serie B- 379,23 €
Amortización Serie A	955,36 €	Próximo Cupón	Serie A- 168,83 € Serie B- 310,97 €
Amortización Serie B	1.611,37 €	Importe Neto Próximo cupón	
Intereses Brutos Serie A	199,40 €		
Intereses Brutos Serie B	369,17 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	1.698
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	51.279.341,80 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	30.199,85 €
Tipo de Interés	5,10%	5,17%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,05%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,12%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,28%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	18.659,73 €	14.734,35 €	7.126,27 €
Deuda Pendiente de vencimiento			51.258.458,24 €
Deuda Total	18.659,73 €	14.734,35 €	51.265.584,51 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	0,00
---------------------------	------



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**UCI 5**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**Fecha: 16 de Mayo de 2.007**

**BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL**

<b>SALDO ANTERIOR:</b>	53.889.758,60 €.
<b>AMORTIZACIONES:</b>	2.610.425,20 €.
<b>SALDO ACTUAL:</b>	51.279.333,40 €.
<b>% SOBRE SALDO INICIAL:</b>	19,35%
<b>AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:</b>	0,00 €.

**BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES**

<b>INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A</b>	504.482,00 €.
<b>INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B</b>	44.300,40 €.
<b>INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:</b>	0,00 €.



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**UCI 5**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**Fecha: 16 de Mayo de 2.007**

**PH'S PRINCIPAL**

<b>SALDO ANTERIOR:</b>	53.889.758,74 €.
<b>AMORTIZACIONES:</b>	2.610.416,94 €.
<b>SALDO ACTUAL:</b>	51.279.341,80 €.
<b>NUMERO DE PRESTAMOS:</b>	1.698,00

**PH'S INTERESES**

<b>INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:</b>	649.958,97 €.
<b>INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:</b>	639.257,07 €.

**PH'S EN MOROSIDAD**

**HASTA 30 DIAS:**

<b>1. PRINCIPAL:</b>	9.175,49 €.
<b>2. INTERES:</b>	9.484,24 €.
<b>3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:</b>	1.384.912,15 €.
<b>4. NUMERO DE PRESTAMOS:</b>	46,00

**DE 30 A 60 DIAS:**

<b>1. PRINCIPAL:</b>	4.323,47 €.
<b>2. INTERES:</b>	3.692,31 €.
<b>3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:</b>	588.039,11 €.
<b>4. NUMERO DE PRESTAMOS:</b>	18,00



**DE 60 A 90 DIAS:**

<b>1. PRINCIPAL:</b>	1.608,70 €.
<b>2. INTERES:</b>	1.263,11 €.
<b>3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:</b>	228.238,10 €.
<b>4. NUMERO DE PRESTAMOS:</b>	6,00

**DE 90 A 180 DIAS:**

<b>1. PRINCIPAL:</b>	2.134,45 €.
<b>2. INTERES:</b>	1.712,31 €.
<b>3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:</b>	174.734,07 €.
<b>4. NUMERO DE PRESTAMOS:</b>	6,00

**MAS DE 180 DIAS:**

<b>1. PRINCIPAL:</b>	3.641,45 €.
<b>2. INTERES:</b>	3.484,82 €.
<b>3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:</b>	187.103,62 €.
<b>4. NUMERO DE PRESTAMOS:</b>	5,00

**PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):**

<b>1.- SALDO A 15 DE FEBRERO DE 2.007</b>	0,00 €.
<b>2.- ENTRADAS DEL PERIODO</b>	0,00 €.
<b>3.- VTAS. DEL PERIODO</b>	0,00 €.
<b>4.- SALDO A 16 DE MAYO DE 2.007</b>	0,00 €.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 5

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de Mayo de 2.007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>3.305.927,55 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	2.610.416,94 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	649.958,97 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	45.551,64 €
c) <i>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</i>	0,00 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>3.305.927,55 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	17.959,62 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	504.482,00 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	44.300,40 €.
6. AMORTIZACION DE BTH'S :	2.610.425,20 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	25.399,10 €.
8. AMORTIZACION DE LOS PREST.SUB.	44.487,94 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	97.361,23 €
11. DISPOS.DE FONDO DE RESERVA	-44.487,94 €.



**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	2.694.487,94 €.
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	-44.487,94 €.
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	2.650.000,00 €.

**b) RETENCION A CUENTA DEL IS**

1.382,30 €.

**TOTAL (A+B)**

2.651.382,30 €



## UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,37% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
	265.000.190,1		100,00%	100,00%				13,12%	265.000.190,10
jul-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,63%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%	260.725.436,43
ago-99	263.705.035,9	257.903.244,9	97,27%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%	256.515.435,09
sep-99	263.053.327,6	256.480.934,6	95,94%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%	252.369.239,34
oct-99	262.398.849,6	254.314.688,6	94,62%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%	248.285.915,99
nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	93,32%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%	244.264.545,22
dic-99	261.081.537,0	249.659.606,1	92,04%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%	240.304.220,37
ene-00	260.419.897,8	247.491.249,5	90,78%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%	236.405.154,28
feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	89,53%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%	232.565.333,81
mar-00	259.088.171,5	243.447.809,7	88,30%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%	228.783.891,13
abr-00	258.418.060,5	240.457.172,0	87,09%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%	225.059.970,87
may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	85,90%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%	221.392.729,91
jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	84,72%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%	217.781.337,20
jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	83,55%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%	214.225.106,53
ago-00	255.709.334,2	231.317.292,6	82,41%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%	210.723.094,52
sep-00	255.025.022,2	229.266.542,5	81,28%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%	207.274.505,41
oct-00	254.337.801,8	227.277.014,1	80,16%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%	203.878.554,88
nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	79,06%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%	200.534.469,84
dic-00	252.954.586,7	222.849.442,2	77,98%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%	197.241.488,30
ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	76,90%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%	193.999.187,41
feb-01	251.560.444,6	217.695.642,5	75,85%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%	190.806.491,08
mar-01	250.858.926,6	215.432.234,4	74,81%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%	187.662.669,78
abr-01	250.154.427,1	212.536.457,5	73,78%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%	184.567.004,49
may-01	249.446.933,5	209.818.457,4	72,77%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%	181.518.786,50
jun-01	248.736.433,1	206.739.491,5	71,77%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%	178.517.317,31
jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	70,78%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%	175.562.012,48
ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	69,81%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%	172.652.086,97
sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	68,85%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%	169.786.871,97
oct-01	245.864.698,2	195.833.760,9	67,91%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%	166.965.708,33
nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	66,98%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%	164.187.946,36
dic-01	244.410.458,7	190.106.061,4	66,06%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%	161.452.945,71
ene-02	243.679.232,8	187.678.028,1	65,15%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%	158.760.422,26
feb-02	242.944.899,3	185.061.871,5	64,26%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%	156.109.398,91
mar-02	242.207.444,8	181.647.819,3	63,38%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%	153.499.262,70
abr-02	241.466.856,1	178.351.253,9	62,51%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%	150.929.409,54
may-02	240.723.120,0	174.919.259,5	61,65%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%	148.399.243,99
jun-02	239.976.222,9	171.288.232,4	60,80%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%	145.908.179,23
jul-02	239.227.731,7	168.000.812,5	59,97%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%	143.456.584,41
ago-02	238.476.059,3	165.450.625,4	59,14%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%	141.042.919,91
sep-02	237.721.192,4	163.236.867,0	58,33%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%	138.666.624,29
oct-02	236.963.117,3	161.039.181,7	57,53%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%	136.327.144,20
nov-02	236.201.820,3	159.057.604,1	56,74%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%	134.023.934,29
dic-02	235.437.287,9	156.488.093,0	55,96%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%	131.756.457,07
ene-03	234.669.893,6	154.282.351,2	55,19%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%	129.524.396,65
feb-03	233.899.237,9	151.506.462,2	54,44%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%	127.327.012,10
mar-03	233.125.307,0	148.727.230,4	53,69%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%	125.163.788,96
abr-03	232.348.086,8	146.215.615,1	52,95%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%	123.034.220,18
may-03	231.567.563,5	143.479.637,3	52,23%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%	120.937.806,06
jun-03	230.783.722,9	140.702.135,4	51,51%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%	118.874.054,09
jul-03	229.998.623,8	137.162.888,3	50,80%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%	116.843.531,95
ago-03	229.210.188,1	133.747.799,5	50,10%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%	114.844.683,73
sep-03	228.418.401,6	130.947.326,4	49,42%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%	112.877.038,40
oct-03	227.623.249,9	127.272.068,0	48,74%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%	110.940.131,76
nov-03	226.824.718,9	123.286.705,2	48,07%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%	109.033.506,33
dic-03	226.022.794,1	120.012.588,8	47,41%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%	107.156.711,22
ene-04	225.218.267,8	117.053.168,8	46,76%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%	105.309.679,28
feb-04	224.410.322,2	115.078.520,2	46,12%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%	103.491.586,63
mar-04	223.598.942,9	112.415.752,4	45,48%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%	101.702.001,85
abr-04	222.784.115,2	110.174.701,8	44,86%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%	99.940.499,77
may-04	221.965.824,5	107.622.167,6	44,24%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%	98.206.661,36
jun-04	221.144.056,1	104.717.994,6	43,64%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%	96.500.073,69
jul-04	220.323.291,5	102.363.258,3	43,04%	46,46%	1,25%	14,00%	1,88%	20,41%	94.822.264,94
ago-04	219.499.038,7	100.064.133,0	42,45%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%	93.170.853,90
sep-04	218.671.282,7	98.428.470,1	41,86%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%	91.545.446,12
oct-04	217.840.008,9	96.233.838,6	41,29%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%	89.945.652,86
nov-04	217.005.202,1	94.758.562,0	40,72%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%	88.371.091,05
dic-04	216.166.847,4	92.484.371,8	40,16%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%	86.821.383,15

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,37% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
ene-05	215.328.250,6	90.417.486,9	39,61%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%	85.297.472,62
feb-05	214.486.089,7	88.331.108,7	39,07%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%	83.797.646,70
mar-05	213.640.349,7	86.068.896,1	38,53%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%	82.321.544,60
abr-05	212.791.015,3	84.072.439,5	38,00%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%	80.868.810,77
may-05	211.938.071,2	81.894.420,0	37,48%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%	79.439.094,85
jun-05	211.081.502,1	79.530.987,7	36,97%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%	78.032.051,53
jul-05	210.228.080,2	78.139.862,7	36,46%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%	76.649.815,32
ago-05	209.371.031,1	76.205.933,6	35,96%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%	75.289.518,55
sep-05	208.510.339,7	74.860.166,0	35,47%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%	73.950.831,81
oct-05	207.645.990,2	72.931.928,1	34,98%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%	72.633.430,46
nov-05	206.777.967,3	71.286.868,8	34,50%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%	71.336.994,58
dic-05	205.906.255,3	69.528.590,7	34,03%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%	70.061.208,92
ene-06	205.033.628,0	68.235.195,8	33,56%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%	68.806.698,90
feb-06	204.157.292,1	66.446.036,5	33,10%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%	67.572.200,51
mar-06	203.277.231,7	65.146.093,0	32,64%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%	66.357.412,44
abr-06	202.393.431,0	63.564.098,9	32,20%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%	65.162.037,78
may-06	201.505.874,2	62.426.386,6	31,75%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%	63.985.783,94
jun-06	200.614.545,3	61.098.222,6	31,32%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%	62.828.362,60
jul-06	199.723.488,6	59.978.865,1	30,89%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%	61.690.743,82
ago-06	198.828.644,9	59.075.688,1	30,46%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%	60.571.364,28
sep-06	197.929.998,2	58.383.870,3	30,05%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%	59.469.948,60
oct-06	197.027.532,2	57.611.065,2	29,63%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%	58.386.225,43
nov-06	196.121.230,7	56.814.660,6	29,23%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%	57.319.927,38
dic-06	195.211.077,4	55.845.313,7	28,83%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%	56.270.790,95
ene-07	194.301.305,5	54.966.798,6	28,43%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%	55.239.764,61
feb-07	193.387.667,0	53.889.758,7	28,04%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%	54.225.356,31
mar-07	192.470.145,5	52.978.863,2	27,65%	27,53%	1,38%	15,33%	1,22%	13,71%	53.227.314,42
abr-07	191.548.724,5	52.182.528,3	27,28%	27,24%	1,37%	15,30%	1,03%	11,68%	52.245.391,03
may-07	190.623.387,6	51.279.341,8	26,90%	26,90%	1,37%	15,28%	1,25%	14,05%	51.279.341,80

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000  
 8,00%  
 1,00%  
 08/05/2007

2,35

2,54

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999 1	20.735.454,78	253.000.000,00	12.000.000,00	20.735.454,78	-56.773.675.175,65	0,00	0,00
08/12/1999 1	0,00	232.264.545,22	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000 1	0,00	232.264.545,22	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000 1	11.699.211,42	232.264.545,22	12.000.000,00	11.699.211,42	-30.956.113.404,74	0,00	0,00
08/03/2000 1	0,00	220.565.333,81	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000 1	0,00	220.565.333,81	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000 1	11.172.603,90	220.565.333,81	12.000.000,00	11.172.603,90	-28.557.175.570,81	0,00	0,00
08/06/2000 1	0,00	209.392.729,91	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000 1	0,00	209.392.729,91	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000 1	10.669.635,39	209.392.729,91	12.000.000,00	10.669.635,39	-26.289.981.600,99	0,00	0,00
08/09/2000 1	0,00	198.723.094,52	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000 1	0,00	198.723.094,52	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000 1	10.188.624,68	198.723.094,52	12.000.000,00	10.188.624,68	-24.167.417.742,94	0,00	0,00
08/12/2000 1	0,00	188.534.469,84	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001 1	0,00	188.534.469,84	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001 1	9.727.978,76	188.534.469,84	12.000.000,00	9.727.978,76	-22.179.791.572,02	0,00	0,00
08/03/2001 1	0,00	178.806.491,08	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001 1	0,00	178.806.491,08	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001 1	9.287.704,58	178.806.491,08	12.000.000,00	9.287.704,58	-20.349.360.725,49	0,00	0,00
08/06/2001 1	0,00	169.518.786,50	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001 1	0,00	169.518.786,50	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001 1	8.866.699,53	169.518.786,50	12.000.000,00	8.866.699,53	-18.611.202.321,91	0,00	0,00
08/09/2001 1	0,00	160.652.086,97	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001 1	0,00	160.652.086,97	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001 1	8.464.140,61	160.652.086,97	12.000.000,00	8.464.140,61	-16.987.530.206,94	0,00	0,00
08/12/2001 1	0,00	152.187.946,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002 1	0,00	152.187.946,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002 1	8.078.547,45	152.187.946,36	12.000.000,00	7.642.206,63	-14.634.825.692,09	436.340,82	-835.592.673,54
08/03/2002 1	0,00	144.545.739,73	11.563.659,18	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002 1	0,00	144.545.739,73	11.563.659,18	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002 1	7.710.154,92	144.545.739,73	11.563.659,18	7.139.032,33	-13.035.873.034,90	571.122,59	-1.042.869.842,79
08/06/2002 1	0,00	137.406.707,40	10.992.536,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002 1	0,00	137.406.707,40	10.992.536,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002 1	7.356.324,08	137.406.707,40	10.992.536,59	6.811.411,19	-11.810.987.001,69	544.912,90	-944.878.960,14
08/09/2002 1	0,00	130.595.296,21	10.447.623,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002 1	0,00	130.595.296,21	10.447.623,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002 1	7.018.985,61	130.595.296,21	10.447.623,70	6.499.060,75	-10.671.457.754,29	519.924,86	-853.716.620,34
08/12/2002 1	0,00	124.096.235,46	9.927.698,84	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003 1	0,00	124.096.235,46	9.927.698,84	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003 1	6.696.922,20	124.096.235,46	9.927.698,84	6.200.853,89	-9.611.323.522,47	496.068,31	-768.905.881,80
08/03/2003 1	0,00	117.895.381,57	9.431.630,53	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2003 1	0,00	117.895.381,57	9.431.630,53	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003 1	6.389.206,04	117.895.381,57	9.431.630,53	5.915.931,52	-8.643.175.946,15	473.274,52	-691.454.075,69
08/06/2003 1	0,00	111.979.450,06	8.958.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003 1	0,00	111.979.450,06	8.958.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003 1	6.093.122,34	111.979.450,06	8.958.356,00	5.641.779,94	-7.723.596.737,70	451.342,40	-617.887.739,02
08/09/2003 1	0,00	106.337.670,12	8.507.013,61	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003 1	0,00	106.337.670,12	8.507.013,61	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000  
 8,00%  
 1,00%  
 08/05/2007

2,35

2,54

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/2003 1	5.811.177,40	106.337.670,12	8.507.013,61	5.380.719,81	-6.871.179.201,17	430.457,59	-549.694.336,09
08/12/2003 1	0,00	100.956.950,30	8.076.556,02	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004 1	0,00	100.956.950,30	8.076.556,02	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004 1	5.541.919,70	100.956.950,30	8.076.556,02	5.131.407,13	-6.080.717.443,55	410.512,57	-486.457.395,48
08/03/2004 1	0,00	95.825.543,18	7.666.043,45	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004 1	0,00	95.825.543,18	7.666.043,45	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004 1	5.284.925,27	95.825.543,18	7.666.043,45	4.893.449,33	-5.358.327.011,07	391.475,95	-428.666.160,89
08/06/2004 1	0,00	90.932.093,85	7.274.567,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004 1	0,00	90.932.093,85	7.274.567,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004 1	5.035.807,46	90.932.093,85	7.274.567,51	4.662.784,69	-4.676.773.039,67	373.022,77	-374.141.843,17
08/09/2004 1	0,00	86.269.309,17	6.901.544,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004 1	0,00	86.269.309,17	6.901.544,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004 1	4.799.762,85	86.269.309,17	6.901.544,73	4.444.224,86	-4.048.688.845,41	355.537,99	-323.895.107,63
08/12/2004 1	0,00	81.825.084,31	6.546.006,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005 1	0,00	81.825.084,31	6.546.006,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005 1	4.573.444,36	81.825.084,31	6.546.006,74	4.234.670,70	-3.468.195.304,24	338.773,66	-277.455.624,34
08/03/2005 1	0,00	77.590.413,61	6.207.233,09	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005 1	0,00	77.590.413,61	6.207.233,09	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005 1	4.358.551,85	77.590.413,61	6.207.233,09	4.035.696,15	-2.946.058.192,52	322.855,69	-235.684.655,40
08/06/2005 1	0,00	73.554.717,45	5.884.377,40	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005 1	0,00	73.554.717,45	5.884.377,40	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005 1	4.149.576,30	73.554.717,45	5.884.377,40	3.842.200,27	-2.451.323.775,14	307.376,02	-196.105.902,01
08/09/2005 1	0,00	69.712.517,18	5.577.001,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005 1	0,00	69.712.517,18	5.577.001,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005 1	3.952.523,97	69.712.517,18	5.577.001,37	3.659.744,42	-1.998.220.452,01	292.779,55	-159.857.636,16
08/12/2005 1	0,00	66.052.772,76	5.284.221,82	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006 1	0,00	66.052.772,76	5.284.221,82	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006 1	3.764.794,07	66.052.772,76	5.284.221,82	3.485.920,44	-1.582.607.877,98	278.873,63	-126.608.630,24
08/03/2006 1	0,00	62.566.852,33	5.005.348,19	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006 1	0,00	62.566.852,33	5.005.348,19	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006 1	3.586.416,57	62.566.852,33	5.005.348,19	3.320.756,09	-1.212.075.971,72	265.660,49	-96.966.077,74
08/06/2006 1	0,00	59.246.096,24	4.739.687,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006 1	0,00	59.246.096,24	4.739.687,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006 1	3.414.419,66	59.246.096,24	4.739.687,70	3.161.499,68	-863.089.413,84	252.919,97	-69.047.153,11
08/09/2006 1	0,00	56.084.596,55	4.486.767,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006 1	0,00	56.084.596,55	4.486.767,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006 1	3.251.436,90	56.084.596,55	4.486.767,72	3.010.589,72	-544.916.739,55	240.847,18	-43.593.339,16
08/12/2006 1	0,00	53.074.006,83	4.245.920,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007 1	0,00	53.074.006,83	4.245.920,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007 1	3.094.571,07	53.074.006,83	4.245.920,55	2.865.343,58	-255.015.579,00	229.227,49	-20.401.246,32
08/03/2007 1	0,00	50.208.663,25	4.016.693,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007 1	0,00	50.208.663,25	4.016.693,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007 1	2.946.014,51	50.208.663,25	4.016.693,06	2.727.791,21	0,00	218.223,30	0,00
08/06/2007 1	0,00	47.480.872,04	3.798.469,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007 1	0,00	47.480.872,04	3.798.469,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007 1	2.800.360,22	47.480.872,04	3.798.469,76	2.592.926,13	238.549.204,18	207.434,09	19.083.936,33
08/09/2007 1	0,00	44.887.945,90	3.591.035,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007 1	0,00	44.887.945,90	3.591.035,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007 1	2.663.909,58	44.887.945,90	3.591.035,67	2.466.582,94	453.851.261,27	197.326,64	36.308.100,90
08/12/2007 1	0,00	42.421.362,96	3.393.709,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008 1	0,00	42.421.362,96	3.393.709,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2008 1	2.527.296,62	42.421.362,96	3.393.709,04	2.340.089,46	645.864.691,60	187.207,16	51.669.175,33
08/03/2008 1	0,00	40.081.273,50	3.206.501,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008 1	0,00	40.081.273,50	3.206.501,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008 1	2.401.552,35	40.081.273,50	3.206.501,88	2.223.659,58	813.859.406,81	177.892,77	65.108.752,54
08/06/2008 1	0,00	37.857.613,92	3.028.609,11	0,00	0,00	0,00	0,00

2/%

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000  
 8,00%  
 1,00%  
 08/05/2007

2,35

2,54

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/07/2008 1	0,00	37.857.613,92	3.028.609,11	0,00		0,00	0,00
08/08/2008 1	2.280.256,11	37.857.613,92	3.028.609,11	2.111.348,25	966.997.498,05	168.907,86	77.359.799,84
08/09/2008 1	0,00	35.746.265,67	2.859.701,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008 1	0,00	35.746.265,67	2.859.701,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008 1	2.167.418,46	35.746.265,67	2.859.701,25	2.006.868,94	1.103.777.917,32	160.549,52	88.302.233,39
08/12/2008 1	0,00	33.739.396,73	2.699.151,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009 1	0,00	33.739.396,73	2.699.151,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009 1	2.059.393,38	33.739.396,73	2.699.151,74	2.010.241,64	1.290.575.132,70	49.151,74	31.555.416,03
08/03/2009 1	0,00	31.729.155,09	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009 1	0,00	31.729.155,09	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009 1	1.957.880,07	31.729.155,09	2.650.000,00	1.957.880,07	1.431.210.334,72	0,00	0,00
08/06/2009 1	0,00	29.771.275,02	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009 1	0,00	29.771.275,02	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009 1	1.857.917,74	29.771.275,02	2.650.000,00	1.857.917,74	1.529.066.304,06	0,00	0,00
08/09/2009 1	0,00	27.913.357,27	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009 1	0,00	27.913.357,27	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009 1	1.764.938,89	27.913.357,27	2.650.000,00	1.764.938,89	1.614.919.084,59	0,00	0,00
08/12/2009 1	0,00	26.148.418,38	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010 1	0,00	26.148.418,38	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010 1	1.673.669,92	26.148.418,38	2.650.000,00	1.673.669,92	1.685.385.612,74	0,00	0,00
08/03/2010 1	0,00	24.474.748,46	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010 1	0,00	24.474.748,46	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010 1	1.589.120,10	24.474.748,46	2.650.000,00	1.589.120,10	1.741.675.633,61	0,00	0,00
08/06/2010 1	0,00	22.885.628,35	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010 1	0,00	22.885.628,35	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010 1	25.535.628,35	22.885.628,35	2.650.000,00	22.885.628,35	27.188.126.483,31	2.650.000,00	3.148.200.000,00

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES		08-06-99	16-05-07
CONCEPTOS		5.502	1.698
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA		265.000.190,10 €	51.279.941,80 €
SALDO VIVO		5,10 %	5,17 %
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S		64,55 %	46,63 %
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO			

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
NOVIEMBRE 2006	0,93 %	10,57 %	1,38 %	15,38 %
FEBRERO 2007	1,50 %	16,55 %	1,38 %	15,35 %
MAYO 2007	1,25 %	14,05 %	1,37 %	15,28 %

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**

A día 16 de mayo 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	76	89
IMPORTE	18.659,73 €	21.860,62 €

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	08-06-99	16-05-07
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53 %	7,41 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	5.565.000 € (2,10%)	2.650.000,00 € (5,17%)

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA****EMISION PRINCIPAL  
SERIE A**

CONCEPTOS	08-06-99	16-05-07
NUMERO DE BONOS	2.530	2.530
SALDO VIVO TOTAL	253.000.000,00 €	47.480.864,20 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	18.767,14 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,8977 %	4,3526 %
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6	2,35

**EMISION SUBORDINADA  
SERIE B**

CONCEPTOS	08-06-99	16-05-07
NUMERO DE BONOS	120	120
SALDO VIVO TOTAL	12.000.000,00 €	3.798.469,20 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	31.653,91 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trim.	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trim.
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2982 %	4,7531 %
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	9	2,54

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	08-06-99	16-05-07
SALDO VIVO A	6.441.046,72 €	2.652.043,46 €
SALDO VIVO B	300.000 €	0,00 €
TIPO INTERES A	4,00 %	4,07 %
TIPO INTERES B	2,63 %	0,00 %