

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Enero de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	31.175,22 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3869% Fecha: 15/03/2005 Intereses: 183,48 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2005	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	59.550,44 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,7114% Fecha: 15/03/2005 Intereses: 398,13 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2005	A2	A2
Totales		30.864.593,46 €	144.242.905,05 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7324%	8,4437%	4,58	4,03	3,68%	15/09/2008	7,20	6,14	3,92%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7324%	8,4437%	4,76	4,15	3,66%	16/12/2013	9,00	7,23	3,89%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0210%	11,5866%	4,01	3,58	3,74%	17/09/2007	6,36	5,50	4,02%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0210%	11,5866%	4,19	3,69	3,71%	15/03/2013	8,28	6,68	3,94%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0862%	12,2832%	3,92	3,50	3,75%	17/09/2007	6,25	5,42	4,03%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0862%	12,2832%	4,08	3,60	3,72%	17/12/2012	8,13	6,56	3,95%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,3069%	14,6037%	3,57	3,21	3,80%	15/12/2006	5,70	5,00	4,10%	15/12/2006
Sin Amortización Op.	1,3069%	14,6037%	3,73	3,32	3,76%	15/03/2012	7,65	6,20	3,97%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7324%	8,4437%	150.253,03	24.634,21	174.887,24	150.253,03	41.128,99	191.382,02
Sin Amortización Op.	0,7324%	8,4437%	150.253,03	25.470,85	175.723,88	150.253,03	51.115,05	201.368,08
Con Amortización Op.	1,0210%	11,5866%	150.253,03	21.973,79	172.226,82	150.253,03	37.299,28	187.552,31
Sin Amortización Op.	1,0210%	11,5866%	150.253,03	22.767,67	173.020,70	150.253,03	47.553,73	197.806,76
Con Amortización Op.	1,0862%	12,2832%	150.253,03	21.522,26	171.775,29	150.253,03	36.783,65	187.036,68
Sin Amortización Op.	1,0862%	12,2832%	150.253,03	22.228,57	172.481,60	150.253,03	46.778,15	197.031,18
Con Amortización Op.	1,3069%	14,6037%	150.253,03	19.869,54	170.122,57	150.253,03	34.171,92	184.424,95
Sin Amortización Op.	1,3069%	14,6037%	150.253,03	20.568,85	170.821,88	150.253,03	44.211,99	194.465,02

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,14%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/01/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Enero de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.486	3.747
	Pendiente	29.312.063,91	144.253.207,42
	Medio	19.725,48	38.498,32
	Mínimo	221,39	1.012,43
	Máximo	133.690,11	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	3,9771%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,00005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	83,1648	146,1640
	Mínima	0,9199	12,4189
	Máxima	154,9733	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,2988%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8792%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,9684%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,6684%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1852%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0210%	1,3069%	1,0157%	1,0862%	0,7324%
Tasa Anual Equivalente	11,5866%	14,6037%	11,5296%	12,2832%	8,4437%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,9172%	94,3474%
Madrid	2,5435%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1901%	0,7692%
Baleares	0,5042%	0,4834%
Aragón	0,2772%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5678%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	8	1.255,99	373,49	1.629,48	213.685,61	214.941,60	84,10%	33,5553%
De 31 a 60 días	2	446,12	199,82	645,94	37.098,97	37.545,09	14,69%	39,9636%
De 61 a 90 días	1	109,05	30,93	139,98	2.982,56	3.091,61	1,21%	4,3087%
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	11	1.811,16	604,24	2.415,40	253.767,14	255.578,30	100,00%	31,6825%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	2	3.284,10	1.830,43	5.114,53	50.771,46	54.055,56	100,00%	56,5560%
Totales	2	3.284,10	1.830,43	5.114,53	50.771,46	54.055,56	100,00%	56,5560%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3671%	1.965.164,52	3,4375%	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3369%	1.338.565,43	1,4500%	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.575.192,63	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.457.915,36	3,2070%

Otra Información

			Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €			
Write-Off Acumulados	4.818,67 €	0,00 €	• Swap		
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €	Receptor	30.864.593,25	2,407561%
			Pagador	30.864.593,25	A determinar
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%			
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	31,7850%	54,0358%			

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO