

CM BANCAJA 1**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/08 - 23/03/09**

	Euros
	BANCAJA
I. Situación al 22/12/08:	13.828.833,96
Fondo de Reserva	13.828.832,76
Otros Recursos	1,20
II. Fondos recibidos del emisor	14.681.454,28
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/09:	5.715.498,28
Amort. Anticipada hasta 28/02/09:	5.543.238,30
Intereses:	3.422.717,70
III. Total intereses de la reinversión:	232.076,76
Intereses de la Cta. De Tesorería	232.076,76
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	28.742.365,00
V. Varios:	27.366,96
Gestora	16.424,90
Agente de Pagos	1.372,06
Comisión Administración	5.529,36
Comisión Administración Pagada	0,00
Comisión Administración Debida	106.963,20
Iberclear	870,00
Ag. Calificación	8.700,00
VI. Liquidación SWAP:	-864.702,60
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	2.662.002,66
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	1.797.300,06
VII. Pago a los Bonos:	13.720.607,90
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	1.510.360,83
Retenciones practicadas a los bonos:	-271.856,25
Amortización correspondiente al 23/03/09:	11.258.763,48
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	196.497,51
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.369,40
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	135.759,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.436,08
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	200.641,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-36.115,20
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	252.062,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.371,34
Principal pagado en esta Fecha de Pago:	166.523,04
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	413.148,27
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	14.129.687,54
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 22/12/08:	13.828.832,76
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	69.478,75
Amortización préstamo subordinado G.I.	231.376,03
Otros Recursos	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 23/03/09:	13.828.832,76

Comisión Administración del periodo 5.529,36
Comisión Administración Debida 106.963,20

(2) Hasta el 20/04/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 2151/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1\liq.trim\Mar09

CM BANCAJA 1 FTA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Marzo de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A ES0379349006	Sobre 4833 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.337.108,13 €	37.520,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.510.360,83 €	312,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.258.763,48 €	2.329,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	170.078.344,65 €	35.191,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,191050%	35,191050%
II. BONOS B ES0379349014	Sobre 253 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	196.497,51 €	776,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
III. BONOS C ES0379349022	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	135.759,24 €	838,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
IV. BONOS D ES0379349030	Sobre 152 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	200.641,52 €	1.320,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
V. BONOS E ES0379349048	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
3. Pendiente de cobro en la anterior fecha de Pago:	13.995.356,58 €	86.391,09 €
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	252.062,28 €	1.555,94 €
5. Principal vencido en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Principal pagado, pendiente anterior fecha de pago:	166.523,04 €	1.027,92 €
7. Principal debido tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,363170%	85,363170%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 28/02/09:		220.238.260,99 €
a) No Fallidas:		219.221.773,44 €
b) Fallidas:		1.016.487,55 €
2. Amortización del periodo 30/11/08 a 28/02/09:		11.258.736,58 €
a) Según calendario:		5.715.498,28 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:		5.543.238,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		12,61%
b) Ultimo semestre:		10,99%
c) Ultimo trimestre:		9,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		11,88%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,69%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,46%
7. Nivel de impago (2)		2,66%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 2152/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\Infoinver.trim\Mar09

CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/08-23/03/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de septiembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de septiembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	24 de marzo de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Bancaja
Agente de Pagos	Bancaja
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P, Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie A:	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	170.078.344,65 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.191,05 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.928.200,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie C:	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.040.982,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.174.254,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.828.833,54 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.363,17 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA	
* Liquidación del Período:22/12/08-23/03/09	
* Flujos de Caja del Período:22/12/08-23/03/09	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Marzo de 2009	

CM BANCAJA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/08 - 23/03/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.425.286,52
Amortización Participaciones Hip.	11.258.736,58	
Amortización Ptmos. Subordinados		231.376,03
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.295.321,38
Intereses recibidos de las PHs	3.422.717,70	
Intereses Ptmos. Subordinados		69.478,75
Intereses Inversiones Temporales	232.076,76	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		16.424,90
- Agente de Pagos		1.372,06
- Iberclear		870,00
- Ag. Calificación		8.700,00
Neto SWAP a favor de la Parte B (Deutsche Bank)		864.702,60
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	14.913.531,04	14.913.532,24
Saldo inicial 22/12/08	13.828.833,96	
A Inversiones Temporales (FR + OR)		13.828.832,76
Total	28.742.365,00	28.742.365,00
Retenciones practicadas el 23/03/09	413.148,27	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/2009		413.148,27

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2158/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\flujo.trim\Mar09