

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.12.2011 15.12.2011 15.12.2011 15.12.2011

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 15.09.2011 (incluido) / (included) 15.09.2011 (incluido) / (included) 15.09.2011 (incluido) / (included) 15.09.2011 (incluido) / (included)
 hasta / To 15.12.2011 (excluido) / (excluded) 15.12.2011 (excluido) / (excluded) 15.12.2011 (excluido) / (excluded) 15.12.2011 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days 91 días / days 91 días / days 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,528% 1,528% 1,528%

Margen / Margin

0,130% 0,210% 0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

1,658% A determinar/To be determined 1,738% 2,078%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.571		1.000		192		237
40.106,04	383.854.908,84	54.200,00	54.200.000,00	86.386,58	16.586.223,36	86.382,51	20.472.654,87

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

Neto / Net

(Euros)

168,086642 1.608.757,25 A determinar/To be determined 379,520242 72.867,89 453,743330 107.537,17
 19% 31,936462 305.663,88 A determinar/To be determined 72,108846 13.844,90 86,211233 20.432,06
 136,150180 1.303.093,37 A determinar/To be determined 307,411396 59.022,99 367,532097 87.105,11

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros)

A determinar/To be determined A determinar/To be determined A determinar/To be determined A determinar/To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com