

TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/04 - 26/01/05

	Euros
I. Situación al 26/10/04:	4.800.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	25.857.089,73
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/04:	5.500.737,21
Amort. Anticipada hasta 31/12/04:	16.031.625,96
Intereses:	4.423.962,72
Avance técnico neto (1):	-99.236,16
Principal:	-52.559,52
Intereses:	-46.676,64
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	30.657.089,73
IV. Total intereses de la reinversión:	79.529,46
Intereses de la Cta. De Reinversión	78.327,98
Intereses Cta. I.C.O.	1.201,48
V. Recursos disponibles (III + IV):	30.736.619,19
VI. Varios:	60.055,54
Gestora	40.896,95
Agente de Pagos	7.274,39
Agencias Calificación e Iberclear	11.884,20
VII. Liquidación SWAP:	-439.025,28
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.423.962,72
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.984.937,44
VIII. Pago a los Bonos:	24.756.081,96
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	3.077.399,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-461.586,84
Amortización correspondiente al 26/01/05:	21.481.825,56
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	107.329,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.100,19
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	30.773,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.615,92
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	58.753,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.813,22
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	491.116,17
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.481.456,41
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva (26/01/05):	4.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	7.038,80
Amortización préstamo subordinado G.I.	54.735,95
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	38.578,67
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	581.102,99

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

188.405,80

Trimestre actual

89.169,64

(2) Hasta el 21/02/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDAIbercajaIliq.trimEne05

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	504.902.640,84 €	87.474,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.077.399,52 €	533,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.481.825,56 €	3.721,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	483.420.815,28 €	83.752,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,752740%	83,752740%
II. BONOS B	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	107.329,50 €	701,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.773,88 €	854,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	58.753,50 €	1.506,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:	506.220.753,72 €	
a) No Fallidas:	506.220.753,72 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 30/09/04 a 31/12/04:	21.532.363,17 €	
a) Según calendario:	5.500.737,21 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/12/04:	16.031.625,96 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,99%	
b) Ultimo año:	9,18%	
c) Ultimo semestre:	9,77%	
d) Ultimo trimestre:	11,72%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,08%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago(2):	0,03%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA\Info\inver.trim\Ene05

TdA
N.º **229/05**

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	14 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 julio 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	483.420.815,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.752,74 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/10/04-26/01/05

* Flujos de Caja del Período: 26/10/04-26/01/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		21.481.825,56
Amortización Participaciones Hip.	21.532.363,17	
Amortización Ptmos. Subordinados		54.735,95
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.274.256,40
Intereses recibidos de las PHs	4.423.962,72	
Intereses Ptmos. Subordinados		45.617,47
Intereses Inversiones Temporales	79.529,46	
Avance Técnico Neto	(99.236,16)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		40.896,95
- Agente de Pagos		7.274,39
Agencias de Calificación e Iberclear		11.884,20
Neto SWAP		439.025,28
Remuneración Variable Préstamo Participativo		581.102,99
Total Ingresos/Pagos	25.936.619,19	25.936.619,19
Saldo inicial 26/10/04	4.800.000,00	
A Inversiones Temporales		4.800.000,00
Total	30.736.619,19	30.736.619,19
Retenciones practicadas el 26/01/05	491.116,17	
A Inv.Temporales hasta el 21/02/05		491.116,17

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIbercajafluj.trim\Ene05

