

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 28/02/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2007

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	3,7590 %  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral	Aaa AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	77.694,11 10.206 Bonos 792.946.086,66	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	3,8690 %  751,50 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral	Aaa AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	4,1190 %  1.029,75 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral	A2 A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	4,4790 %  1.119,75 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral	Baa2 BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		822.346.086,66	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.94	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	10.75	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.85	3.85	3.72	3.17	2.92	2.65	2.42	2.23	
	Amortización Final	21/06/2038	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.03	3.07	2.99	2.62	2.29	2.04	1.89	1.74	
	Amortización Final	20/12/2030	20/03/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/09/2013	20/03/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16.34	6.30	6.10	5.34	4.76	4.30	3.93	3.62	
	Amortización Final	22/06/2037	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/12/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.87	5.06	4.76	4.55	3.62	3.47	3.22	2.72	
	Amortización Final	20/12/2030	20/03/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/09/2013	20/03/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16.34	6.30	6.07	5.34	4.76	4.30	3.93	3.62	
	Amortización Final	22/06/2037	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/12/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.87	5.06	4.76	4.55	3.62	3.47	3.22	2.72	
	Amortización Final	20/12/2030	20/03/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/09/2013	20/03/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.884	13.871
	Pendiente	786.698.497,46	1.199.996.541,16
	Medio	72.280,27	86.511,18
	Mínimo	3,35	3.343,02
	Máximo	666.424,18	860.023,69
Interés	Media Pond	4,34%	3,44%
	Mínimo	2,95%	2,25%
	Máximo	6,75%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	208,510	238,810
	Mínima	1,018	26,349
	Máxima	413,076	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,60 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,61 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI)		8,91 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,87 %	76,51 %
Otros		0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,83%	1,03%	0,89%	0,94%
Tasa Anual Equivalente		9,52%	11,71%	10,16%	10,75%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		39,28 %	39,24 %		
Madrid		14,85 %	16,13 %		
Andalucía		4,36 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana		6,89 %	7,22 %		
Asturias		17,71 %	16,60 %		
Castilla y León		4,63 %	4,22 %		
Otras Comunidades		12,27 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	75,83	70.00 - 74.99	12,05	72,03
65.00 - 69.99	13,95	67,54	60.00 - 64.99	12,80	62,51
55.00 - 59.99	11,70	57,54	50.00 - 54.99	10,65	52,55
45.00 - 49.99	8,15	47,62	40.00 - 44.99	8,20	42,55
35.00 - 39.99	6,54	37,56	30.00 - 34.99	5,03	32,64
25.00 - 29.99	4,29	27,61	20.00 - 24.99	2,94	22,63
15.00 - 19.99	2,04	17,71	10.00 - 14.99	1,17	12,81
05.00 - 09.99	0,35	7,98	00.00 - 04.99	0,09	3,54
		Medio Ponderada:	52,35		
		Mínimo:	0,00		
		Máximo:	76,19		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77
		Medio Ponderada:	59,90		
		Mínimo:	0,65		
		Máximo:	80,00		

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	475	121.654,86	73.168,85	194.823,71	36.110.061,19	36.304.884,90	76.430.040,57	47,50
DE 1 A 2 MESES	87	56.144,74	37.639,88	93.784,62	7.582.251,36	7.676.035,98	14.358.110,50	53,46
DE 2 A 3 MESES	9	9.560,70	5.033,81	14.594,51	614.900,39	629.494,90	1.360.324,07	46,28
DE 3 A 6 MESES	3	3.213,48	5.729,60	8.943,08	390.089,36	399.032,44	561.697,15	71,04
DE 6 A 12 MESES	2	3.087,19	2.921,29	6.008,48	94.877,08	100.885,56	198.299,13	50,88
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	576	193.660,97	124.493,43	318.154,40	44.792.179,38	45.110.333,78	92.908.471,42	48,55

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,58%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Financiación Subordinada	1,31%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería	52.236.726,40	3,6990 %
Cuenta Amortización	0,00	
Pasivo		
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	5,1990 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.