



24/01/2011

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Información correspondiente al período: 25/10/2010 - 24/01/2011**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ratings
Calificación Actual	Bonos A (Aaa /AAA ) Bonos B (A1 /A) Bonos C (Baa2 /BBB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543003</b>
Nominal en circulación total (inicial)	5.730.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	4.116.990.102,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	71.849,74 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543011</b>
Nominal en circulación total (inicial)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543029</b>
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 25/10/2010 - 24/01/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/01/2011

Flujos de Caja del período: 25/10/2010 - 24/01/2011



---

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 25/10/2010 - 24/01/2011**  
**Fecha de Pago: 24/01/2011**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>231.285.631,67</b>
Saldo inicial de la Cuenta Tesorería	231.285.631,67
<b>II. Fondos recibidos del Emisor:</b>	<b>168.325.465,58</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	131.152.275,17
Según calendario hasta 31/12/2010	58.250.025,66
Amortización Anticipada	68.373.297,20
Recuperación de Préstamos Fallidos	4.528.952,31
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	37.044.333,06
II.3 Otros	128.857,35
<b>III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I + II):</b>	<b>399.611.097,25</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>688.448,98</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	688.448,98
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>400.299.546,23</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>1.790.196,58</b>
Gestora	50.000,00
Agente de Pagos	3.750,00
Administración	1.714.498,58
Iberclear	177,00
AIAF	0,00
Auditoría	4.661,00
Otros	0,00
Calificación	17.110,00
<b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>15.887.420,36</b>
<b>(iii) Pago de intereses de la Serie A:</b>	<b>14.240.196,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	14.240.196,00
Interés pagado	14.240.196,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-2.705.706,00

<b>(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>739.368,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	739.368,00
Interés pagado	739.368,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-140.472,00

<b>(v) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>460.692,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	460.692,00
Interés pagado	460.692,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-87.534,00

<b>(vi) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):</b>	<b>134.764.674,90</b>
a) Importe Teórico de Amortización	134.764.674,90
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	367.181.673,29
Déficit de Principales (a) - (vi)	0,00

Distribución entre las distintas series de Bonos

Amortización de los Bonos A	134.764.443,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	231,90

<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>232.417.230,29</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	231.285.631,67
Importe Mínimo Requerido	240.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	232.417.230,29

<b>(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (II) anterior:</b>	<b>0,00</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	9.980,64
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.821,13
Interés pagado	0,00
Interés debido	12.801,77
<b>(xii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	7.846.020,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.138.500,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	9.984.520,00
<b>(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	104.000,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.000,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	130.000,00
<b>(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
<b>(xv) Pago de la Comisión Variable:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 21/02/2011

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.682.379,95
Trimestre actual	1.717.886,63
Importe de Fallidos del Período	8.141.313,29

---

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/PAGO/ene11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



**INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T**

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



12/01/2011

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO: 24/01/2011**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347543003		ES0347543011		ES0347543029	
Periodo de Devengo	25/10/2010	24/01/2011	25/10/2010	24/01/2011	25/10/2010	24/01/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,025%		1,025%		1,025%	
Margen	0,300%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	1,325%		1,625%		2,025%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	4.251.754.545,00	74.201,65	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	134.764.443,00	2.351,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	4.116.990.102,00	71.849,74	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	71,85%	71,85%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	14.240.196,00	248,52	739.368,00	410,76	460.692,00	511,88
Interés Bruto Pagado	14.240.196,00	248,52	739.368,00	410,76	460.692,00	511,88
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	2.705.706,00	47,22	140.472,00	78,04	87.534,00	97,26
Interés Neto	11.534.490,00	201,30	598.896,00	332,72	373.158,00	414,62

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/Anun Pago/ene11



---

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 25/10/2010 - 24/01/2011**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>131.152.275,17</u></b>	<b><u>134.764.443,00</u></b>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	131.152.275,17	
Amortización Bonos de Titulización		134.764.443,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		0,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>59.018.552,09</u></b>	<b><u>52.484.589,06</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	37.044.333,06	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	688.448,98	
Otros	128.857,35	
Contrato de Swap	21.156.912,70	37.044.333,06
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		15.440.256,00
Intereses de Préstamo Subordinado GI		0,00
Intereses de Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>III. Gastos periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.790.196,58</u></b>
Gestora		50.000,00
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		177,00
Calificación		17.110,00
AIAF		0,00
Auditoría		4.661,00
Otros		0,00
Comisión de Administración		1.714.498,58
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>190.170.827,26</b>	<b>189.039.228,64</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 25/10/2010	231.285.631,67	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago Fondo de Reserva		232.417.230,29
<b>TOTAL</b>	<b>421.456.458,93</b>	<b>421.456.458,93</b>
Retenciones practicadas el 24/01/2011	2.933.712,00	
A Inversiones Temporales hasta el 21/02/2011		2.933.712,00

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/Fluj Trim/ene11

Destinatarios: CNMV; AIAF