BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 25 de Octubre de 2001

INFORMACIÓN TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

DATO	Bonos Serie A (ES0314019003)	Bonos Serie B (ES0314019011)	Bonos Serie C (ES0314019020)
1. El pasado día 14 de enero de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los Intereses correspondientes al período comprendido entre el 16.10.2002 (Inclusive) y el 16.01.2003 (exclusive), si procediera, y a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:			
• Tipo de interés nominal aplicable:	2,524 %	3,854 %	4,714 %
• Intereses brutos:	262,55 euros	854,51 euros	1.258,10 euros
Retención fiscal (15%):	39,38 euros	128,18 euros	188,72 euros
Intereses netos:	223,17 euros	726,33 euros	1.069,38 euros
• Amortización de Principal:	682,90 euros	897,17 euros	1.024,35 euros
Total pagadero (Agente de Pagos):	1.371,95 euros	0 euros	0 euros
	Bankinter, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización materializada en el apartado anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	85.357,13 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje efectivo el Importe de Vida Inicial:	85,357137 %	100,000 %	100,00 %
3. Cantidades adeudadas a la fecha por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses:	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización anticipada anualizada real de Los Préstamos Hipotecarios Participados durante el Periodo de Devengo:	9,8666 %		
5. Vida residual de los Bonos calculada en la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el Importe de Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:			
• Vida media:	5,15 años	6,35 años	12,01 años
• Vida Total:	5,91 años	12,01 años	12,91 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de 16.01.2003 (inclusive) hasta el 16.04.2003 (exclusive):			
• Tipo de interés nominal aplicable:	3,065 %	3,610 %	4,290 %
• Intereses brutos:	639,25 euros	852,25 euros	1.072,25 euros
Retención fiscal (15%):	95,89 euros	127,84 euros	160,84 euros
Intereses netos:	543,36 euros	724,41 euros	911,41 euros
• Fecha de Pago:	14.04.2003		

Europea de Titulización S.G.F.T.

Director General

Madrid, 15 de enero de 2003

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

(N.I.F. G83125106)

CERTIFICACIÓN VÁLIDA DE INTERÉS NOMINAL, GASTOS Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / *Payment date* 16.04.2003

Periodo de Interés / *Interest accrual period*

desde / *From*	16.01.2003	(incluido) / *(included)*
hasta / *To*	16.04.2003	(excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term*	90	días / *days*

	Bonos Serie A *Class A Bonds* ES0314019003	Bonos Serie B *Class B Bonds* ES0314019011	Bonos Serie C *Class C Bonds* ES0314019029
Determinación Interes Nominal / *Nominal Interest Calculation*			
Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*	2,829%	2,829%	2,829%
Margen / *Spread*	0,260%	0,580%	1,460%
Tipo de interes aplicable / *Interest rate*	**3,089%**	**3,409%**	**4,289%**

Liquidación de Intereses / *Interest Payment* (Euros)	Bono / *Bond*	Serie / *Class*	Bono / *Bond*	Serie / *Class*	Bono / *Bond*	Serie / *Class*	
Número de Bonos / *N.Bonds*		12.736		337		152	
Nominal / *Face value*	85.367,17	1.087.236.277,12	100.000,00	33.700.000,00	100.000,00	15.200.000,00	1.136.136.277,12
Base / *Day count fraction* Act / 360							
Intereses / *Interest* — Brutos / *Gross*	659,25	8.396.208,00	852,25	287.208,25	1.072,25	162.582,00	8.846.396,25
Retención / *Withholding tax* 15%	98,89	1.259.463,04	127,84	43.082,08	160,84	24.447,68	
Neto / *Net*	560,36	7.136.744,96	724,41	244.126,17	911,41	138.534,32	7.519.405,45
Amortización de Principal / *Principal Redemption* (Euros)							
Amortización / *Redemption*	A determinar	A determinar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68