



Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 1 de agosto de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
20.000.000.000 Ptas. F.T.H. UC12**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

~~Ignacio Ortega Gavara~~
~~Director General~~

DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 2

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 12/04/00 - 12/07/00 AÑO: 2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2009	Agencia de Calificación	S&P ESPANA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	25.000.000	6.432.835	25,73%
Serie A Preferente (ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Total	19.400.000.000	4.931.879.960	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Unitario	25.000.000	20.799.499	
		Nominal Total	600.000.000	469.187.976	83,20%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización	12 de julio de 2000	Fecha Próximo Cupón	12 de octubre de 2000	
Periodo Actual		Fecha Próximo Cupón	12 de octubre de 2000	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,7987%	
Amortización Calendario	NO	Tipo de Interés	Serie B - 5,2550%	
Amortización Serie A	445.957	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 76.962	
Amortización Serie B	1.441.928	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie B - 272.505	
Intereses Brutos Serie A	70.932	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 63.109	
Intereses Brutos Serie B	254.649	Importe Neto Próximo Cupón	Serie B - 223.454	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3.018	1.415
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	20.000.428.053	5.491.067.642
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.627.047	3.880.613
Tipo de Interés	9,48%	6,88%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	22,15%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	16,95%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	17,38%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	4.508.752	1.143.317	(289.211)
Deuda Pendiente Vencimiento			5.487.836.408
Deuda Total	4.508.752	1.143.203	5.487.547.197

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 12 de julio de 2000

A.- ORIGEN:	484.427.604 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	380.669.184 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	97.962.436 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	6.095.984 Pts
c) <i>EXCESO COM. PAGADA PERIODO</i>	300.000 Pts
B.- APLICACIÓN:	484.427.604 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	5.572.077 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	28.228.019 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	55.043.232 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A	346.062.632 Pts.
: AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B	34.606.272 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	2.192.808 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	6.111.576 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	1.888.254 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	1.324.731 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	0 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(5.424.536) Pts.
11. ADJUDICADOS	8.822.539 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	55.781.500 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(3.616.357) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	52.165.143 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	92.890.750 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(1.818.254) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	91.082.571 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	254.783 Pts.
-------------------------------------	--------------

TOTAL (A+B+C+D) 143.502.497 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCL 2

12 de julio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,57% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
31 ene-98	17.509,5	11.933,4	62,28%	68,15%	1,43%	15,87%	1,92%	16,95%		20.000,0
32 feb-98	17.413,0	11.582,3	61,30%	66,51%	1,27%	14,22%	1,73%	18,92%	10.904,1	714
33 mar-98	17.315,7	11.306,4	60,34%	65,30%	1,31%	14,60%	2,40%	25,33%	10.674,2	
34 abr-98	17.217,3	11.023,7	59,39%	64,03%	1,32%	14,77%	1,83%	19,90%	10.448,3	
35 may-98	17.118,0	10.757,2	58,46%	62,84%	1,34%	14,97%	1,94%	20,99%	10.226,2	678
36 jun-98	17.017,7	10.464,4	57,55%	61,49%	1,36%	15,12%	1,85%	20,09%	10.008,0	
37 jul-98	16.916,3	10.279,1	56,65%	60,76%	1,38%	15,36%	2,15%	22,95%	9.793,5	
38 ago-98	16.814,0	9.911,4	55,76%	58,95%	1,37%	15,30%	1,18%	13,30%	9.582,7	644
39 sep-98	16.710,7	9.737,9	54,89%	58,27%	1,42%	15,75%	2,99%	30,54%	9.375,5	
40 oct-98	16.606,3	9.473,2	54,03%	57,05%	1,41%	15,68%	1,14%	12,88%	9.172,0	
41 nov-98	16.500,9	9.247,9	53,18%	56,04%	1,43%	15,86%	2,11%	22,56%	8.971,9	611
42 dic-98	16.394,5	9.027,7	52,35%	55,07%	1,44%	15,95%	1,75%	19,13%	8.775,4	
43 ene-99	16.287,0	8.808,1	51,53%	54,08%	1,44%	16,02%	1,75%	19,07%	8.582,2	
44 feb-99	16.178,4	8.538,1	50,72%	52,77%	1,45%	16,11%	1,79%	19,46%	8.392,4	580
45 mar-99	16.068,8	8.310,6	49,93%	51,72%	1,48%	16,34%	2,42%	25,43%	8.205,9	
46 abr-99	15.958,0	8.100,5	49,14%	50,76%	1,49%	16,46%	2,00%	21,54%	8.022,6	
47 may-99	15.846,2	7.815,5	48,37%	49,32%	1,50%	16,54%	1,85%	20,09%	7.842,5	550
48 jun-99	15.733,3	7.526,1	47,62%	47,84%	1,52%	16,84%	2,84%	29,21%	7.665,6	
49 jul-99	15.619,2	7.303,3	46,87%	46,76%	1,56%	17,16%	3,01%	30,71%	7.491,7	
50 ago-99	15.504,0	7.081,5	46,14%	45,68%	1,57%	17,31%	2,25%	23,92%	7.320,9	522
51 sep-99	15.387,6	6.970,2	45,41%	45,30%	1,59%	17,46%	2,32%	24,52%	7.153,1	
52 oct-99	15.270,1	6.810,6	44,70%	44,60%	1,57%	17,31%	0,65%	9,49%	6.988,2	
53 nov-99	15.151,5	6.660,8	44,00%	43,96%	1,57%	17,30%	1,54%	16,97%	6.826,2	495
54 dic-99	15.031,6	6.492,2	43,31%	43,19%	1,57%	17,28%	1,43%	15,91%	6.667,1	
55 ene-00	14.910,6	6.319,8	42,64%	42,38%	1,57%	17,31%	1,75%	19,12%	6.510,8	
56 feb-00	14.788,3	6.184,0	41,97%	41,82%	1,58%	17,37%	1,87%	20,23%	6.357,2	469
57 mar-00	14.664,9	6.047,0	41,31%	41,23%	1,57%	17,32%	1,34%	14,95%	6.206,3	
58 abr-00	14.540,2	5.871,7	40,66%	40,38%	1,57%	17,29%	1,39%	15,48%	6.058,1	
59 may-00	14.414,3	5.742,7	40,03%	39,84%	1,58%	17,38%	2,07%	22,15%	5.912,5	445
60 jun-00	14.287,1	5.594,1	39,40%	39,16%	1,57%	17,34%	1,34%	14,97%	5.769,5	
					1,58%	17,36%	1,72%	18,80%	5.629,0	

TASAS DE PREPAGO - UCL 2

12 de julio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,57% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
1 jul-95	20.000,0		100,00%	100,00%	1,43%	15,87%	1,92%	16,95%	20.000,0	20.000,0
2 ago-95	19.928,7	19.874,9	98,43%	99,73%	0,27%	3,20%	0,27%	3,20%	19.616,6	
3 sep-95	19.856,4	19.776,1	96,89%	99,60%	0,20%	2,40%	0,13%	1,60%	19.239,2	
4 oct-95	19.783,2	19.671,6	95,37%	99,44%	0,19%	2,24%	0,16%	1,91%	18.868,1	1.132
5 nov-95	19.709,4	19.554,5	93,88%	99,21%	0,20%	2,34%	0,22%	2,64%	18.503,3	
6 dic-95	19.634,8	19.419,7	92,41%	98,90%	0,22%	2,61%	0,31%	3,68%	18.144,6	
7 ene-96	19.559,5	19.217,0	90,96%	98,25%	0,29%	3,47%	0,66%	7,67%	17.791,9	1.076
8 feb-96	19.483,4	19.060,9	89,54%	97,83%	0,31%	3,69%	0,43%	4,99%	17.445,1	
9 mar-96	19.406,6	18.928,3	88,14%	97,54%	0,31%	3,67%	0,30%	3,57%	17.104,1	
10 abr-96	19.329,0	18.802,0	86,76%	97,27%	0,31%	3,62%	0,27%	3,18%	16.768,9	1.023
11 may-96	19.250,7	18.656,1	85,40%	96,91%	0,31%	3,69%	0,37%	4,37%	16.439,4	
12 jun-96	19.171,6	18.491,0	84,06%	96,45%	0,33%	3,87%	0,48%	5,56%	16.115,4	
13 jul-96	19.091,7	18.321,6	82,74%	95,97%	0,34%	4,03%	0,50%	5,86%	15.796,8	972
14 ago-96	19.010,9	18.136,0	81,45%	95,40%	0,36%	4,26%	0,59%	6,88%	15.483,7	
15 sep-96	18.929,4	17.978,5	80,17%	94,98%	0,37%	4,32%	0,44%	5,17%	15.175,8	
16 oct-96	18.847,1	17.801,3	78,91%	94,45%	0,38%	4,46%	0,55%	6,44%	14.873,2	924
17 nov-96	18.764,0	17.575,8	77,68%	93,67%	0,41%	4,79%	0,83%	9,51%	14.575,6	
18 dic-96	18.680,0	17.368,9	76,46%	92,98%	0,43%	5,01%	0,73%	8,45%	14.283,1	
19 ene-97	18.595,2	17.039,4	75,26%	91,63%	0,48%	5,66%	1,45%	16,07%	13.995,6	878
20 feb-97	18.509,6	16.733,1	74,09%	90,40%	0,53%	6,17%	1,34%	14,98%	13.712,9	
21 mar-97	18.423,1	16.777,2	72,03%	89,25%	0,62%	7,40%	2,27%	24,00%	13.455,1	
22 abr-97	18.335,7	15.705,6	71,78%	85,66%	0,73%	8,47%	3,05%	31,06%	13.161,9	834
23 may-97	18.247,5	15.307,7	70,66%	83,89%	0,80%	9,14%	2,06%	22,12%	12.893,5	
24 jun-97	18.158,4	14.788,3	69,55%	81,44%	0,89%	10,16%	2,92%	29,92%	12.629,5	
25 jul-97	18.068,4	14.250,7	68,46%	78,87%	0,98%	11,19%	3,16%	31,94%	12.370,1	792
26 ago-97	17.977,6	13.635,2	67,39%	75,85%	1,10%	12,43%	3,84%	37,45%	12.115,1	
27 sep-97	17.885,8	13.201,9	66,33%	73,81%	1,16%	13,08%	2,68%	27,83%	11.864,5	
28 oct-97	17.793,1	12.853,0	65,30%	72,24%	1,20%	13,46%	2,14%	22,82%	11.618,1	752
29 nov-97	17.699,5	12.461,3	64,27%	70,41%	1,25%	13,96%	2,53%	26,51%	11.376,0	
30 dic-97	17.604,9	12.210,0	63,27%	69,36%	1,25%	14,05%	1,49%	16,49%	11.138,0	

TASAS DE PREPAGO - UCI 2

12 de julio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,57% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
61 jul-00	14.158,7	5.491,1	38,78%	38,78%	1,43% 1,57%	15,87% 17,26%	1,92% 0,95%	16,95% 10,84%	5.491,1	20.000,0 421

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/07/00

1,94

1,95

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
jul-95		19.400.000	600.000				
06-ago-95	0	19.400.000	600.000				
06-sep-95	0	19.400.000	600.000				
06-oct-95 1	1.131.859	19.400.000	600.000	1.131.859	-1.963.774.714	0	0
06-nov-95 1	0	18.268.141	600.000	0	0	0	0
06-dic-95 1	0	18.268.141	600.000	0	0	0	0
06-ene-96 1	1.076.278	18.268.141	600.000	1.076.278	-1.768.324.050	0	0
06-feb-96 1	0	17.191.864	600.000	0	0	0	0
06-mar-96 1	0	17.191.864	600.000	0	0	0	0
06-abr-96 1	1.022.921	17.191.864	600.000	1.022.921	-1.587.573.684	0	0
06-may-96 1	0	16.168.943	600.000	0	0	0	0
06-jun-96 1	0	16.168.943	600.000	0	0	0	0
06-jul-96 1	972.096	16.168.943	600.000	972.096	-1.423.231.613	0	0
06-ago-96 1	0	15.196.847	600.000	0	0	0	0
06-sep-96 1	0	15.196.847	600.000	0	0	0	0
06-oct-96 1	923.683	15.196.847	600.000	923.683	-1.264.521.375	0	0
06-nov-96 1	0	14.273.165	600.000	0	0	0	0
06-dic-96 1	0	14.273.165	600.000	0	0	0	0
06-ene-97 1	877.569	14.273.165	600.000	877.569	-1.123.656.124	0	0
06-feb-97 1	0	13.395.595	600.000	0	0	0	0
06-mar-97 1	0	13.395.595	600.000	0	0	0	0
06-abr-97 1	833.649	13.395.595	600.000	833.649	-983.541.058	0	0
06-may-97 1	0	12.561.946	600.000	0	0	0	0
06-jun-97 1	0	12.561.946	600.000	0	0	0	0
06-jul-97 1	791.818	12.561.946	600.000	791.818	-867.832.631	0	0
06-ago-97 1	0	11.770.128	600.000	0	0	0	0
06-sep-97 1	0	11.770.128	600.000	0	0	0	0
06-oct-97 1	751.980	11.770.128	600.000	751.980	-754.987.670	0	0
06-nov-97 1	0	11.018.149	600.000	0	0	0	0
06-dic-97 1	0	11.018.149	600.000	0	0	0	0
06-ene-98 1	714.041	11.018.149	600.000	714.041	-657.204.982	0	0
06-feb-98 1	0	10.304.108	600.000	0	0	0	0
06-mar-98 1	0	10.304.108	600.000	0	0	0	0
06-abr-98 1	677.912	10.304.108	600.000	677.912	-557.243.382	0	0
06-may-98 1	0	9.626.196	600.000	0	0	0	0
06-jun-98 1	0	9.626.196	600.000	0	0	0	0
06-jul-98 1	643.508	9.626.196	600.000	643.508	-470.404.611	0	0
06-ago-98 1	0	8.982.688	600.000	0	0	0	0
06-sep-98 1	0	8.982.688	600.000	0	0	0	0
06-oct-98 1	610.750	8.982.688	600.000	610.750	-390.269.176	0	0
06-nov-98 1	0	8.371.938	600.000	0	0	0	0
06-dic-98 1	0	8.371.938	600.000	0	0	0	0
06-ene-99 1	579.559	8.371.938	600.000	579.559	-317.018.888	0	0
06-feb-99 1	0	7.792.379	600.000	0	0	0	0
06-mar-99 1	0	7.792.379	600.000	0	0	0	0
06-abr-99 1	549.863	7.792.379	600.000	549.863	-251.287.342	0	0
06-may-99 1	0	7.242.516	600.000	0	0	0	0
06-jun-99 1	0	7.242.516	600.000	0	0	0	0

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/07/00

1,94

1,95

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
06-jul-99	1	521.591	7.242.516	600.000	521.591	-190.902.271	0	0
06-ago-99	1	0	6.720.925	600.000	0	0	0	0
06-sep-99	1	0	6.720.925	600.000	0	0	0	0
06-oct-99	1	494.676	6.720.925	600.000	494.676	-135.541.354	0	0
06-nov-99	1	0	6.226.249	600.000	0	0	0	0
06-dic-99	1	0	6.226.249	600.000	0	0	0	0
06-ene-00	1	469.056	6.226.249	600.000	446.983	-81.350.821	22.073	-4.017.357
06-feb-00	1	0	5.779.266	577.927	0	0	0	0
06-mar-00	1	0	5.779.266	577.927	0	0	0	0
06-abr-00	1	444.669	5.779.266	577.927	404.244	-35.786.217	40.424	-3.678.622
06-may-00	1	0	5.375.022	537.502	0	0	0	0
06-jun-00	1	0	5.375.022	537.502	0	0	0	0
06-jul-00	1	421.456	5.375.022	537.502	383.142	0	38.314	0
06-ago-00	1	0	4.991.880	499.188	0	0	0	0
06-sep-00	1	0	4.991.880	499.188	0	0	0	0
06-oct-00	1	399.365	4.991.880	499.188	363.059	33.401.395	36.306	3.340.139
06-nov-00	1	0	4.628.821	462.882	0	0	0	0
06-dic-00	1	0	4.628.821	462.882	0	0	0	0
06-ene-01	1	378.340	4.628.821	462.882	343.945	63.285.963	34.395	6.328.596
06-feb-01	1	0	4.284.876	428.488	0	0	0	0
06-mar-01	1	0	4.284.876	428.488	0	0	0	0
06-abr-01	1	354.439	4.284.876	428.488	322.217	83.287.586	32.222	8.828.759
06-may-01	1	0	3.962.658	396.266	0	0	0	0
06-jun-01	1	0	3.962.658	396.266	0	0	0	0
06-jul-01	1	335.650	3.962.658	396.266	305.136	111.374.738	30.514	11.137.474
06-ago-01	1	0	3.657.522	365.752	0	0	0	0
06-sep-01	1	0	3.657.522	365.752	0	0	0	0
06-oct-01	1	315.168	3.657.522	365.752	286.517	130.938.132	28.652	13.093.813
06-nov-01	1	0	3.371.005	337.101	0	0	0	0
06-dic-01	1	0	3.371.005	337.101	0	0	0	0
06-ene-02	1	298.325	3.371.005	337.101	271.204	140.891.082	27.120	14.889.108
06-feb-02	1	0	3.099.801	309.980	0	0	0	0
06-mar-02	1	0	3.099.801	309.980	0	0	0	0
06-abr-02	1	279.840	3.099.801	309.980	254.400	162.561.802	25.440	16.256.180
06-may-02	1	0	2.845.401	284.540	0	0	0	0
06-jun-02	1	0	2.845.401	284.540	0	0	0	0
06-jul-02	1	264.753	2.845.401	284.540	240.684	175.699.503	24.068	17.569.950
06-ago-02	1	0	2.604.716	260.472	0	0	0	0
06-sep-02	1	0	2.604.716	260.472	0	0	0	0
06-oct-02	1	249.107	2.604.716	260.472	226.461	186.150.584	22.646	18.615.058
06-nov-02	1	0	2.378.256	237.826	0	0	0	0
06-dic-02	1	0	2.378.256	237.826	0	0	0	0
06-ene-03	1	235.538	2.378.256	237.826	214.125	195.710.549	21.413	19.571.055
06-feb-03	1	0	2.164.131	216.413	0	0	0	0
06-mar-03	1	0	2.164.131	216.413	0	0	0	0
06-abr-03	1	221.609	2.164.131	216.413	205.196	206.016.446	16.413	16.478.706
06-may-03	1	0	1.958.935	200.000	0	0	0	0
06-jun-03	1	0	1.958.935	200.000	0	0	0	0
06-jul-03	1	209.401	1.958.935	200.000	209.401	229.294.168	0	0

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/07/00

1,94

1,95

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
06-ago-03 1	0	1.749.534	200.000	0	0	0	0
06-sep-03 1	0	1.749.534	200.000	0	0	0	0
06-oct-03 1	1.949.534	1.749.534	200.000	1.749.534	2.073.696.624	200.000	237.400.000

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	13-07-95	12-07-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.018	1.415
SALDO VIVO	20.000.000.000	5.491.067.642
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,48%	6,88%
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%	38,78%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ENERO 00	1,87%	20,23%	1,58%	17,37%
ABRIL 00	2,07%	22,15%	1,58%	17,38%
JULIO 00	0,95%	10,84%	1,57%	17,26%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 12 de julio de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	76	69
IMPORTE	4.508.752	854.106

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	13-07-95	12-07-00
EMISIÓN SUBORDINADA	3,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	190.000.000 (0,95%)	52.165.143 (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	160.000.000 (0,80%)	91.082.571 (1,66%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	13-07-95	12-07-00
NÚMERO DE BONOS	776	776
SALDO VIVO TOTAL	19.400.000.000	4.991.879.960
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	6.432.835
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%	4,7987%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS-THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	1,94

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	13-07-95	12-07-00
NÚMERO DE BONOS	24	24
SALDO VIVO TOTAL	600.000.000	499.187.976
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	20.799.499
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%	5,2550%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,2	1,95

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	13-07-95	12-07-00
SALDO VIVO TOTAL	448.500.000	147.192.090
TIPO DE INTERES ACTUAL	10,99%	5,76%

