

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2001**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2001

#### Indice:

1. **Introducción.**
2. **Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
3. **Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
4. **Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie "A".
  - 4.2. Situación Bonos Serie "B".
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2001**

#### **Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2001, desde el 13 de diciembre 2001, fecha de constitución, hasta el 31 de diciembre de 2001.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 13 de diciembre fecha de constitución y fecha de fijación del primer tipo de interés, 15 de diciembre fecha de publicación del anuncio de constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria en prensa, 17 de diciembre fecha de emisión de Bonos de Titulización y desembolso.

El primer Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del primer periodo trimestral, del 17 de diciembre de 2001 al 15 de marzo de 2002 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, es el 3,342%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF, SCLV y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en el Teléfono 93.409.24.56.

Todos los datos monetarios sobre el fondo **FONCAIXA HIPOTECARIO, 4 F.T.H.** están expresados en Euros.

**INFORMES CONTABLES**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H. (Ejercicio 2001)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Moneda Local EURO

Acumulado al Mes De: Diciembre

	Ejercicio 01	Ejercicio 01	
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos		A) Fondos Propios	
B) Inmovilizado		B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
Gastos de Establecimiento	372.763,51	C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
Inmovilizado Financiero		D) Acreedores a Largo Plazo	
• Participaciones Hipotecarias	574.026.391,31	Emisión de Obligaciones	600.000.000,00
TOTAL	574.399.154,82	Deudas con Entidades Crédito	10.747.369,11
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		TOTAL	610.747.369,11
D) Activo Circulante		E) Acreedores a Corto Plazo	
Invers. Financieras Temporales	21.133.845,96	Otros Acreedores	379.204,80
Tesorería	15.835.786,60	Ajustes de Periodificación	2.356.555,47
Ajustes Periodificación	2.317.342,00	TOTAL	2.737.760,27
TOTAL	39.086.974,56	TOTAL GENERAL	613.485.129,38
TOTAL GENERAL	613.485.129,38		
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Permutas Financieras	2.878.592,46		
Otras	10.200.000,00		
TOTAL GENERAL	12.978.592,46		

1/12/2001

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H. (Ejercicio 2001)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Moneda Local EURO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 01		Ejercicio 01	
<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para Amortización	5,441,29	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	6,441,29
6. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	1.471,819,82
- Bonos Titulización	874.750,19	Intereses Bancarios	18.426,75
- Préstamo Subordinado	16,757,06		
- Permutas Financieras	410.743,71	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	12,328,77	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Intermediación	186.535,10	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Otras Comisiones	2.690,45		
8. Diferencias Negativas de Cambio		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	6,441,29	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		
12. Gastos extraordinarios		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		