

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA



HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Noviembre de 1998

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFTH,SA		JP Morgan, SV
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pago:</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTACARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SU BORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	23.985.261 927 22.234.336.947	25.000.000 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	4,4678% Prox. Cupón: 15-12-1998 Bruto: 267.169 Neto: 200.377	15-12-2018 15-01/06/09/12	15-12-1998	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 33 825.000.000	25.000.000 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	4,7922% Prox. Cupón: 15-12-1998 Bruto: 298.692 Neto: 224.019	15-12-2018 15-01/06/09/12	15-12-1998	A2	A2
Totales		23.059.336.947	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada											
			Bonos Serie A						Bonos Serie B					
			Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,862% 0,862%	9,862% 9,862%	4,31 4,50	3,78 3,89	3,82 3,93	4,55 4,55	4,51 4,51	17/03/2008 17/06/2013	4,80 4,68	5,76 6,78	5,82 6,86	4,88 4,88	4,83 4,83	17/03/2008 15/06/2018
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,895% 0,895%	10,228% 10,228%	4,26 4,43	3,73 3,84	3,77 3,88	4,55 4,55	4,51 4,51	17/03/2008 17/06/2013	4,74 4,59	5,71 6,72	5,77 6,80	4,88 4,88	4,83 4,83	17/03/2008 15/06/2018
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	1,079% 1,079%	12,201% 12,201%	3,93 4,10	3,48 3,58	3,51 3,62	4,55 4,55	4,51 4,51	17/09/2007 17/12/2012	4,27 4,16	5,37 6,41	5,43 6,49	4,88 4,88	4,83 4,83	17/09/2007 15/06/2018
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	1,345% 1,345%	15,000% 15,000%	3,50 3,68	3,13 3,25	3,17 3,29	4,55 4,55	4,51 4,51	15/09/2006 15/03/2012	5,38 7,57	4,86 6,01	4,91 6,08	4,88 4,88	4,83 4,83	15/09/2006 15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Flujos Totales por cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada					
			Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵	Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,862% 0,862%	9,862% 9,862%	25.000.000 25.000.000	4.830.343 5.037.647	29.830.343 30.037.647	25.000.000 25.000.000	8.162.085 10.412.980	33.162.085 35.412.982
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,895% 0,895%	10,228% 10,228%	25.000.000 25.000.000	4.768.041 4.963.196	29.768.041 29.963.196	25.000.000 25.000.000	8.085.488 10.310.284	33.085.488 35.310.284
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	1,079% 1,079%	12,201% 12,201%	25.000.000 25.000.000	4.404.114 4.588.245	29.404.114 29.588.245	25.000.000 25.000.000	7.527.072 9.785.481	32.527.072 34.785.481
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	1,345% 1,345%	15,000% 15,000%	25.000.000 25.000.000	3.920.431 4.123.937	28.920.431 29.123.937	25.000.000 25.000.000	6.702.448 9.088.288	31.702.448 34.088.288

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años.

³ Con retención para el tomador, expresada en años, suponiendo que se recupera el primer semestre del año siguiente.

⁴ Sin retenciones.

⁵ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 30 de Noviembre de 1998

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.580	3.747
	Pendiente	22.065.053.298	24.001.714.170
	Medio	6.163.423	6.405.582
	Mínimo	16.749	168.454
Interés:	Máximo	30.059.729	31.449.462
	Medio Ponderado	6,4640%	6,9188%
	Mínimo	5,0000%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	8,1000%	10,0005%
	Media Ponderada	131,7168	146,1640
	Mínima	6,9651	12,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de participaciones)	Máxima	230,9651	236,4189
	Índice CECA	8,7176%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,1239%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,6778%	44,7805%
	IRPH Cajas	44,4806%	44,1896%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0785%	0,9094%	—	—	0,8951%
Tasa Anual Equivalente	12,2012%	10,3827%	—	—	10,2284%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,3283%	94,3474%
Madrid	3,8488%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8061%	0,7692%
Baleares	0,4861%	0,4834%
Aragón	0,1833%	0,1945%
Otras Comunidades (6 Comunidades)	0,3474%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total			%	
Hasta 30 días	345	10.752.563	7.960.126	18.712.689	2.315.340.677	2.360.093.340	95,90%	47,8224%
De 31 a 60 días	16	673.175	653.127	1.326.302	79.822.410	80.495.785	3,32%	54,4681%
De 61 a 90 días	3	368.219	273.080	641.299	18.495.309	18.863.608	0,78%	59,3010%
De 91 a 180 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 180 a 365 días	—	—	—	—	—	—	—	—
Más de 365 días	—	—	—	—	—	—	—	—
Totales	364	11.793.957	8.886.333	20.680.290	2.413.658.396	2.425.452.53	100,00%	48,0922%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	3,5777% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	1,5092% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	3,7105%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	52,4260%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.484.534.456	4,2000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	476.101.658	5,3000%
Permutas Interés: (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap		
Receptor	23.059.336.487	4,4794%
Pagador	23.059.336.487	5,9759%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES