

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 25/06/2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date **25.06.2007**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **23.03.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **25.06.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ESO312882006	ESO312882014	ESO312882022

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,157%	4,397%	6,750%
---------------	---------------	---------------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	5.001		104		104
100.000,00	500.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interesty

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

18%

1.085,44	5.428.285,44	1.148,11	119.403,44	1.762,50	183.300,00
195,38	977.095,38	206,66	21.492,64	317,25	32.994,00
890,06	4.451.190,06	941,45	97.910,80	1.445,25	150.306,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	------	-------------	------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0382746008)	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
<p>1. A partir del día 22 de junio de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22.03.2007 (incluido) y el 22.06.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	437,481878 euros	1.033,722222 euros	1.077,166667 euros	1.125,722222 euros	1.889,833333 euros
	78,746738 euros	186,070000 euros	193,890000 euros	202,630000 euros	340,170000 euros
	358,735140 euros	847,652222 euros	883,276667 euros	923,092222 euros	1.549,663333 euros
	34,556,10 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	9.058,82 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	9,05882 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	9,8637 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	0,25 años	5,73 años	8,98 años	8,98 años	9,81 años
	0,26 años	13,51 años	13,51 años	13,51 años	13,51 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.06.2007 (incluido) hasta el 24.09.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	4,185 %	4,305 %	4,475 %	4,665 %	7,655 %
	98,990256 euros	1.124,083333 euros	1.168,472222 euros	1.218,083333 euros	1.998,805556 euros
	17,818246 euros	202,335000 euros	210,325000 euros	219,255000 euros	359,785000 euros
	81,172010 euros	921,748333 euros	958,147222 euros	998,828333 euros	1.639,020556 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	24.09.2007				
	Madrid 20 de junio de 2007				
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General				